

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SIT. EXISTENTA

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	30,55 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,500
REGIMUL DE INALTIME AL ZONEI STUDIATE	P+3E/4E
CARACTERISTICA LOCUIRII IN ZONA-LOC. COLECTIVE	
CARACT. UTR. - LOCUIRE SI FUNC. COMPLEMENTARE	

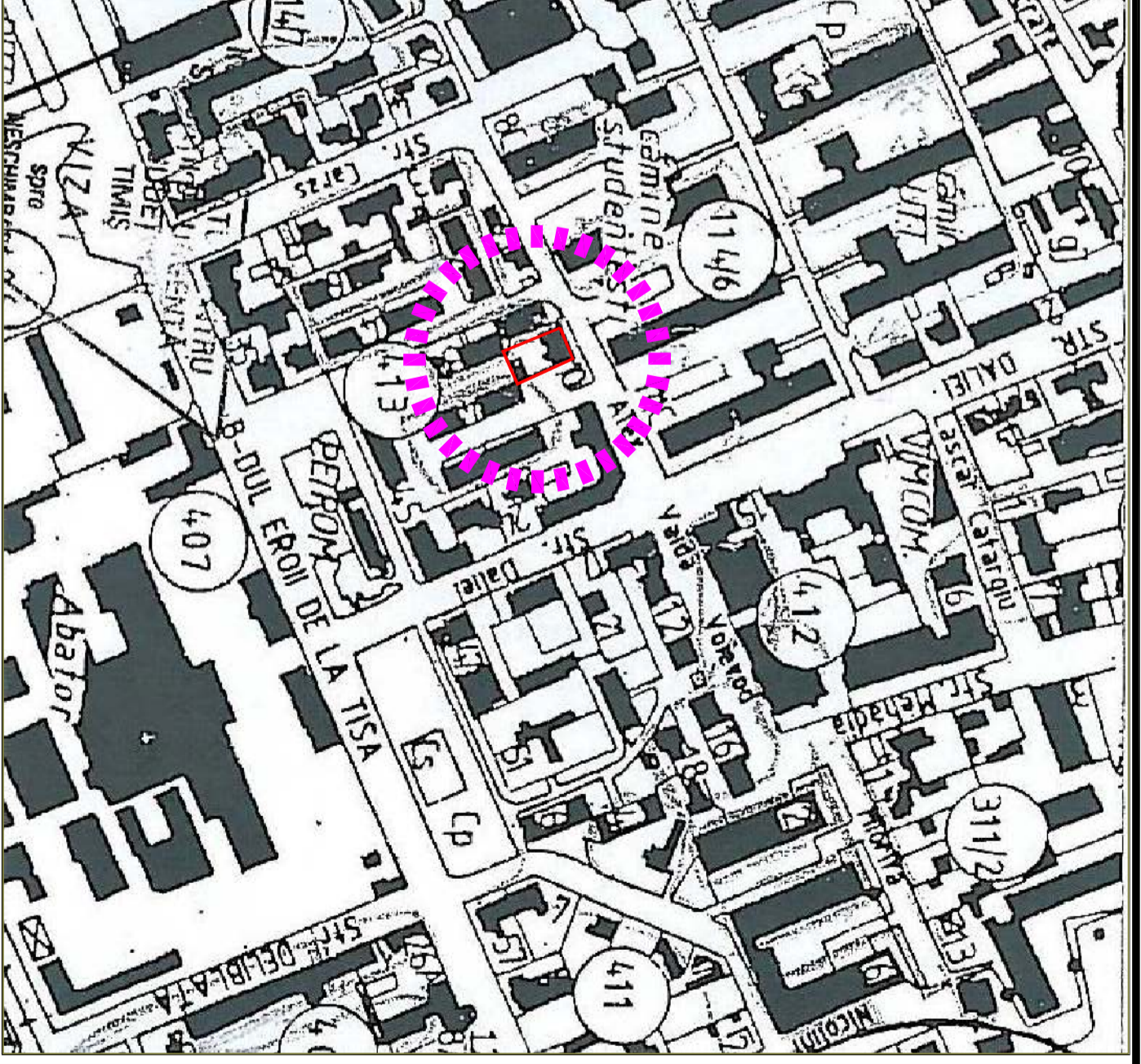
BLOC T3/B

nr. top. 27797

BILANT TERITORIAL INCINTA

	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	173,00	30,55
02. CIRCULATII AUTO	0,00	0,00
03. CIRCULATII PIETONALE	216,00	38,15
04. ZONE VERZI AMENAJATE	177,00	31,30
TOTAL SUPARAFATA	566,00	100,00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - TM-STR. ALEX. VAIDA VOIEVOD NR. 10



PL. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
02 CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT

- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 - CLADIRE IN REGIM P+3E / P+4E EXISTENTE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
 - CLADIRI PROPUSE SPRE DESFINITARE PE PARCELA BENEFICIARULUI
 - LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI CU FUNCTIONE DE TIP LOCUINTE COLECTIVE SI CAMINE STUDENTESTI
 - CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN ZONELE DE PARCARE
 - CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
 - ANEXE GOSPODARESTI CU CARACTER PROVIZORIU - STARE RUMINATA

- SIMBOLUTI SI NOTATII**
- PLANTATI IN ZONELE VERZI ADJACENTE STRAZII ALEX. VAIDA VOIEVOD
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA BENEFICIARULUI

Proiectant :	arh. TANASOIU HORIA	seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA
PROIECTANT GENERAL :	euro architect	Timisara - 30001 str. I. Memento nr. 4 telefon: 0256201.604 e-mail: office@euroarchitect.ro
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA	
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL	
euro architect		Beneficiar : S.C. "AGRUOR" S.R.L.
Timisoara - 30001 str. I. Memento nr. 4 e-mail: office@euroarchitect.ro		Nr. proiectului : 249 / 2007
SPECIALITATE		AMPLASAMENT : S.C. "AGRUOR" S.R.L.
NUME		Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10
SEMANTURA		Beneficiar : S.C. "AGRUOR" S.R.L.
• ef proiect		Denumirea proiectului :
arh. STANCIU VIOREL		1 : 200
arh. TANASOIU HORIA		Construirea mobil. pentru locuinte si comert
Desenat		arh. TANASOIU HORIA
2009		MAI
		PLANSA 02 - PLAN SIT. EXISTENTA
		Nr. desenului : ARH 249 / 02

