









FUNCTIUNE

-  Zona de locuinte propusa
-  Strazi cu imbracaminte definitiva
-  Trotuare, alei pietonale
-  Zona de implantare a constructiilor

LIMITE

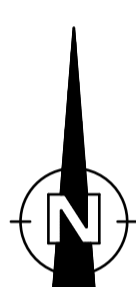
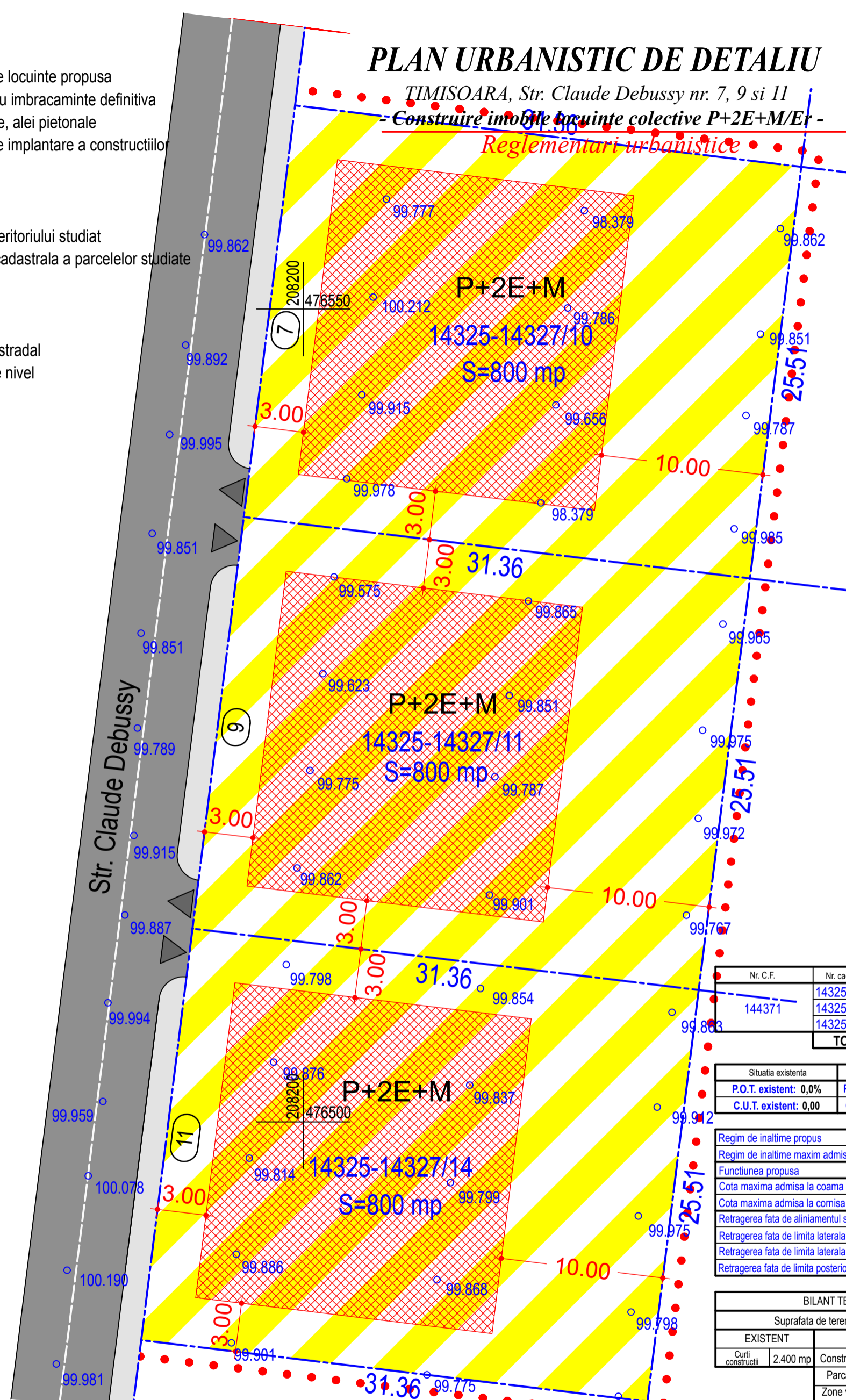
-  Limita teritoriului studiat
-  Limita cadastrala a parcelelor studiate

SIMBOLURI

-  Numar stradal
-  Cote de nivel

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, Str. Claude Debussy nr. 7, 9 si 11
- Construire imobile locuinte colective P+2E+M/Er -
Reglementari urbanistice




Nr. C.F.	Nr. cad./Nr. top.	Suprafata (mp)
144371	14325-14327/11	800
	14325-14327/14	800
	14325-14327/10	800
TOTAL		2400

Situatia existenta	Situatia propusa
P.O.T. existent: 0,0%	P.O.T. maxim admis: 40%
C.U.T. existent: 0,00	C.U.T. maxim admis: 1,80

Regim de inaltime propus	P+2E+M
Regim de inaltime maxim admis	P+2E+M/Er
Funciunea propusa	Locuinte colective
Cota maxima admisa la coama	14,00 m
Cota maxima admisa la cornisa	11,00 m
Retragerea fata de aliniamentul stradal	3,00 m
Retragerea fata de limita laterala stanga	min. 3,00 m
Retragerea fata de limita laterala dreapta	min. 3,00 m
Retragerea fata de limita posterioara	min. 10,00 m

BILANT TERITORIAL			
Suprafata de teren studiat: 2.400 mp			
EXISTENT		PROPUNERE	
Curtii constructii	2.400 mp	Constructii	max. 40% max. 320 mp/parcela
		Parcaje	min. 20% min. 160 mp/parcela
		Zone verzi	min. 20% min. 160 mp/parcela

	S.C. "VEST ARHITECT" S.R.L. Timisoara, Str. Tigului nr. 40 tel./fax.: 0256-220453, 0724942442, 0722282858 cristina_vestarhitect@yahoo.com J 35/1219/2003, C.U.I. 15451165	Beneficiar:	S.C. ANDREW'S HOUSE S.R.L.	Nr. pr.:	278/06/08
	Sef proiect: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU Desenat: arh. CRISTINA BABESCU Verificat: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU	Denumire proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er	Scara:	1:250	Faza:
		Data:	iun.2008	Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planșa numărul:	