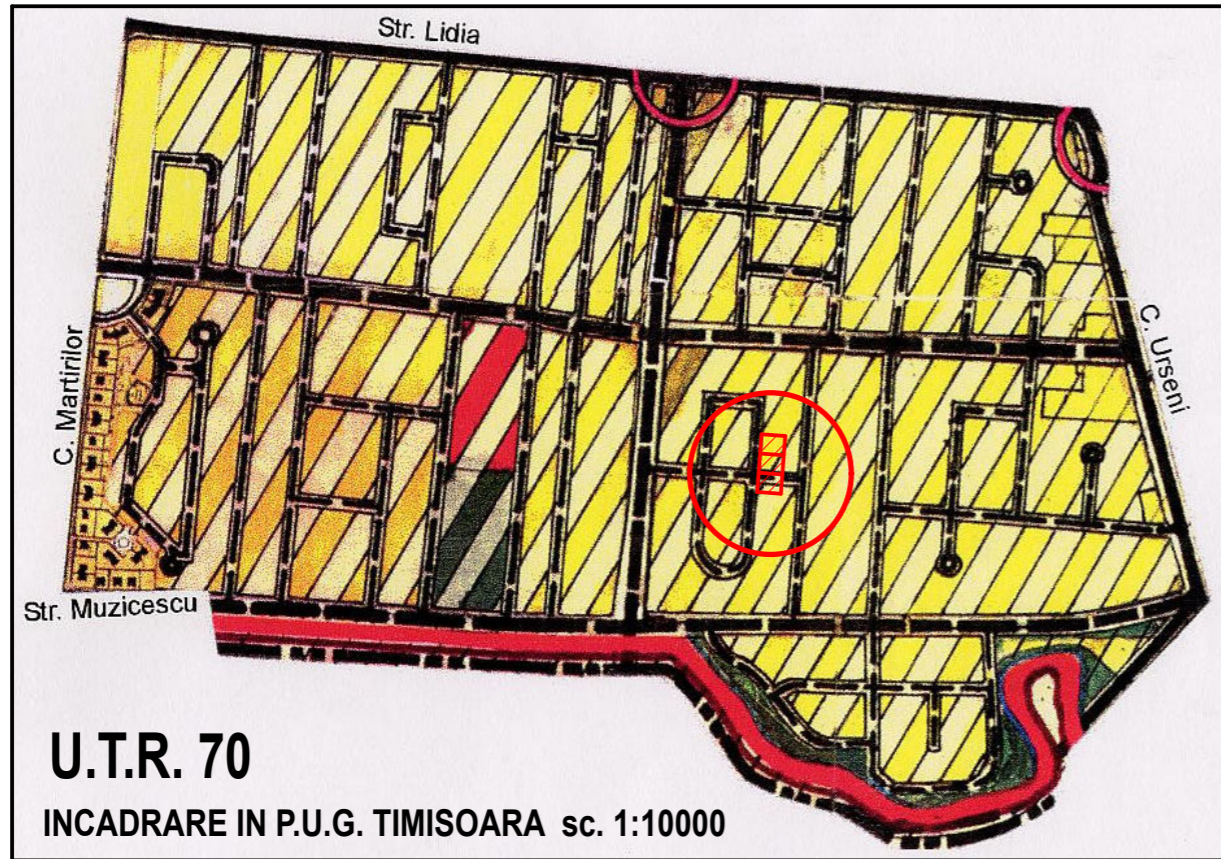


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, Str. Claude Debussy nr. 7, 9 si 11
 - Construire imobile locuinte colective P+2E+M/Er -
 Reglementari urbanistice



FUNCTIUNE

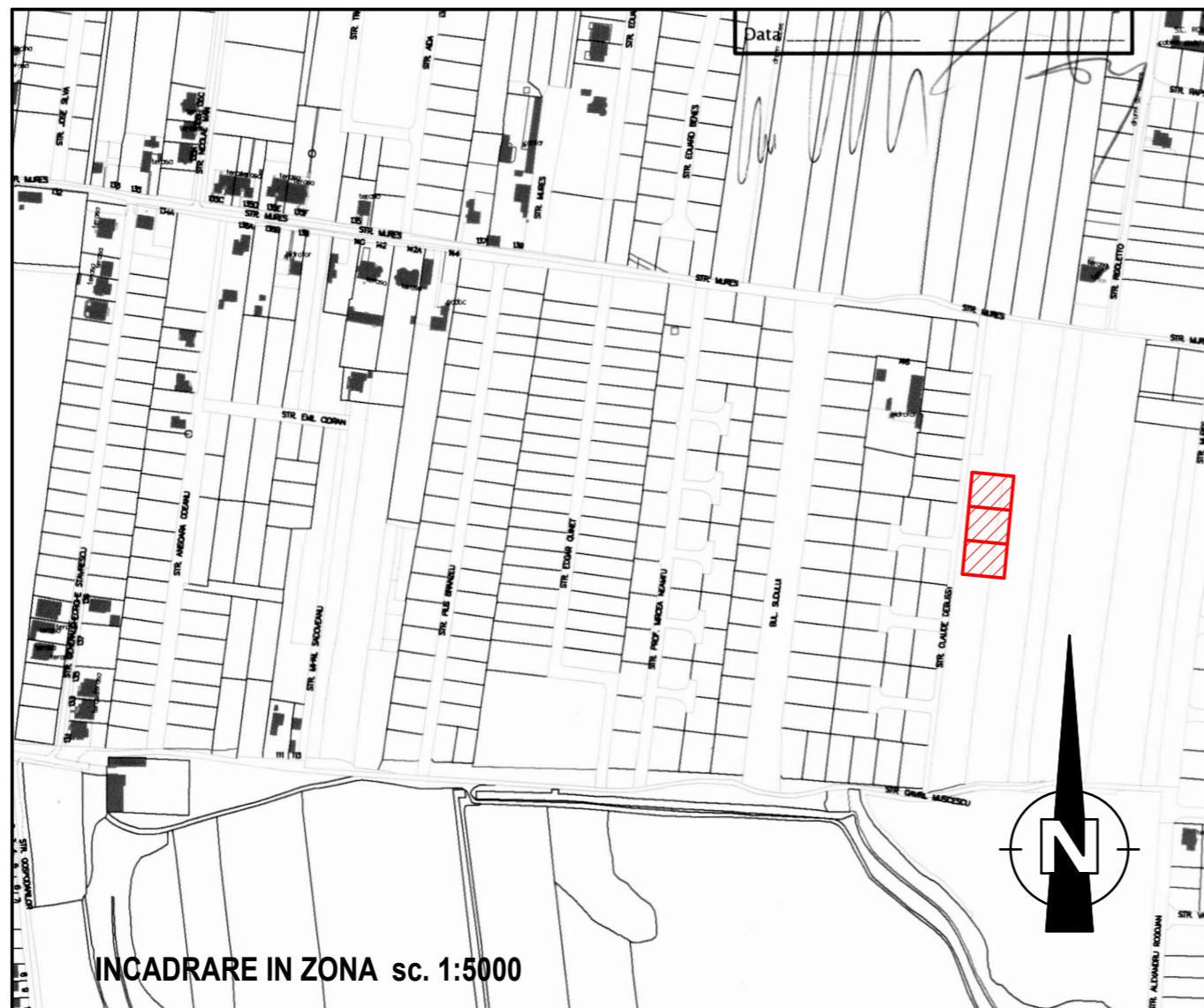
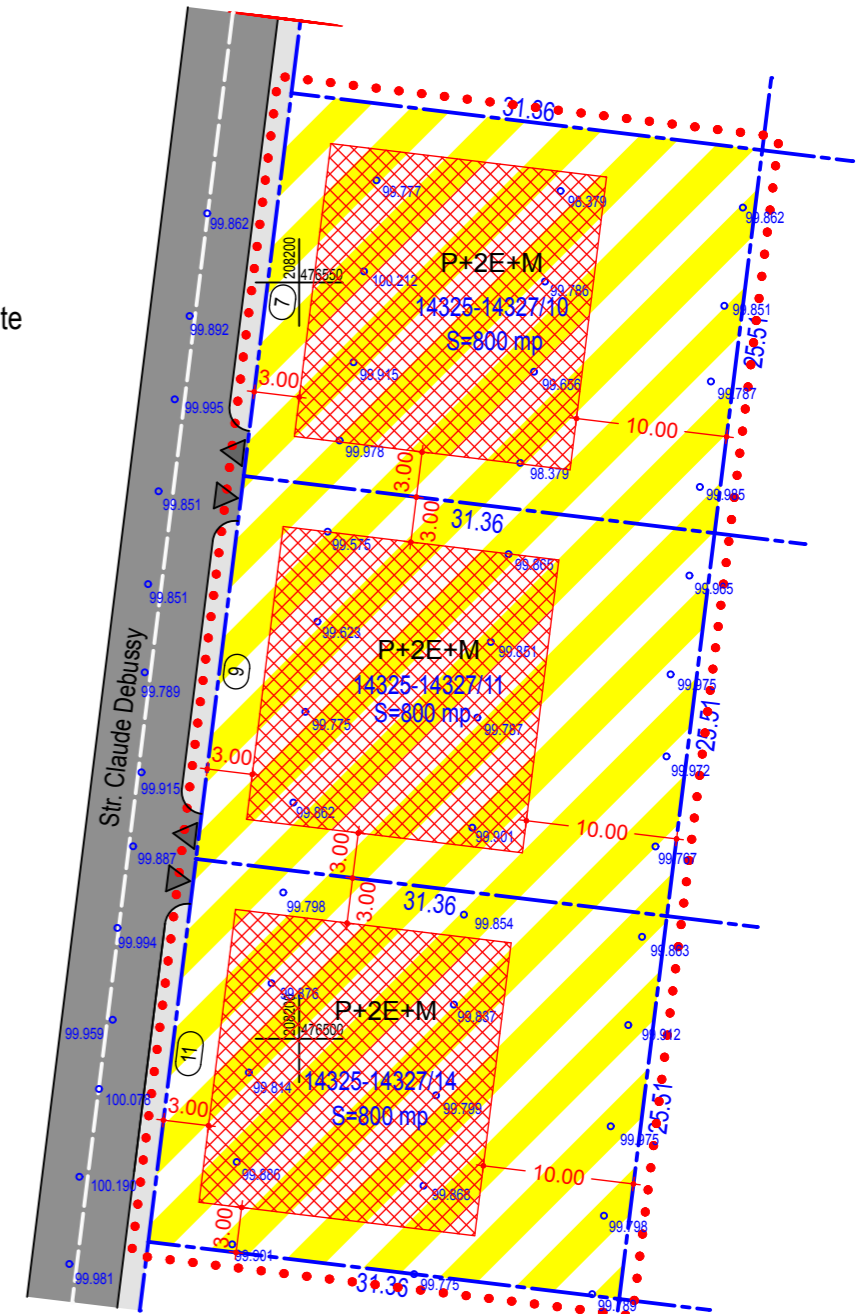
- Zona de locuinte propusa
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Trotuare, alei pietonale
- Zona de implantare a constructiilor

LIMITE

- Limita teritoriului studiat
- Limita cadastrala a parcelor studiate

SIMBOLURI

- 7 .. 11 Numar stradal
- 99.96 Cote de nivel



Nr. C.F.	Nr. cad./Nr. top.	Suprafata (mp)
144371	14325-14327/11	800
	14325-14327/14	800
	14325-14327/10	800
TOTAL		2400

Situatia existenta	Situatia propusa
P.O.T. existent: 0,0%	P.O.T. maxim admis: 40%
C.U.T. existent: 0,00	C.U.T. maxim admis: 1,80

Regim de inaltime propus	P+2E+M
Regim de inaltime maxim admis	P+2E+M/Er
Funciunea propusa	Locuinte colective
Cota maxima admisa la coama	14,00 m
Cota maxima admisa la cornisa	11,00 m
Retragerea fata de aliniamentul stradal	3,00 m
Retragerea fata de limita laterala stanga	min. 3,00 m
Retragerea fata de limita laterala dreapta	min. 3,00 m
Retragerea fata de limita posterioara	min. 10,00 m

BILANT TERITORIAL			
Suprafata de teren studiat: 2.400 mp			
EXISTENT		PROPUNERE	
Curti constructii	2.400 mp	Constructii	max. 40% max. 320 mp/parcels
		Parcaje	min. 20% min. 160 mp/parcels
		Zone verzi	min. 20% min. 160 mp/parcels



S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.

Timisoara, Str. Tigrlului nr. 40
 tel./fax.: 0256-220453, 0724942442, 0722282858
 cristina_vestarhitect@yahoo.com
 J 35/1219/2003, C.U.I. 15451165

Beneficiar:	S.C. ANDREW'S HOUSE S.R.L. Timisoara, Str. Odobescu, nr. 68/C, et. 3, ap.15	Nr. pr.:	278/06/08
Denumire proiect:	P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M/Er	Faza:	P.U.D.

Sef proiect:	arh. OVIDIU CONSTANTINESCU
Proiectat:	arh. CRISTINA BABESCU
Desenat:	arh. CRISTINA BABESCU
Verificat:	arh. OVIDIU CONSTANTINESCU

Scara:	1:500	Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Data:	iun.2008	Planșa numărul:	