

NOTA

Privind executia lucrarilor necesare de reparatii, reabilitare si igienizare a elementelor constructive aferente cladirii situate in Timisoara, str. Tudor Vladimirescu, nr. 26

Imobilul pentru care se solicita prelungirea termenului de inchiriere si pentru care este necesara realizarea lucrarilor este amplasat in Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 26, avand un regim de inaltime S+P+E+M (subsol + parter + etaj + mansarda) si o suprafata construita (amprenta la sol a constructiei) de 250 mp.

In vederea asigurarii conditiilor corespunzatoare de exploatare a cladirii este necesara si oportuna realizarea unor lucrari vizand repararea, reabilitarea si igienizarea unor elemente constructive ale acesteia precum si a instalatiilor interioare (sanitare, termice si electrice).

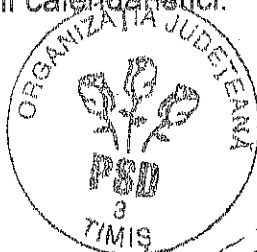
Reparatiile/reabilitările se vor executa la toate cele patru niveluri ale cladirii si vor viza in principal urmatoarele categorii de lucrari:

- Refacere hidroizolatiei (subsol)
- Refacere tencuiei (subsol)
- Zugraveli si vopsitorii (subsol + parter + etaj + mansarda)
- Reparatii la instalatiile sanitare (subsol + parter + etaj)
- Reparatii la instalatiile termice (parter + etaj + mansarda)
- Reparatii la instalatiile electrice (subsol + parter + etaj + mansarda)
- Reparatii tamplarie usi si ferestre (subsol + parter + etaj + mansarda)
- Inlocuire invelitoare, inclusiv a asterealei lemnoase si tiglelor invelitorii (mansarda)

Lucrarile vor avea in vedere inlocuirea tuturor elementelor si subansamblelor constructive depreciate si reabilitarea (dupa caz) a celor uzate fizic.

Costul estimativ al executiei lucrarilor: 30 000 Euro

Avand in vedere valoarea considerabila a lucrarilor si capacitatea relativ limitata de plata a locatarului, apreciem ca lucrarile se vor intinde pe o perioada de minim 3 ani calendaristici.



PRESEDINTE
Calin Dobra

ROMANIA
Judetul Timis
Primaria Municipiului Timisoara
Timisoara 2021 Capitală Europeană a Culturii

Directia Cladiri Terenuri si Dotari
Diverse

S-a inregistrat cu numarul : CT2018-003564 din 20.07.2018

13. Birou SAD / DP080 Prelungire contract de inchiriere
SAD/transcriere/modificare/rezilire -ONG/Fundatii/Asociatii/Partide
Politice

Am preluat de la

Firma: PSD-ORG.JUDETEANA TIMIS

Cu adresa: Timisoara SPL.T.VLADIMIRESCU nr.26

Total 2 file

Termen de rezolvare: 19.08.2018

Obs. COMPLETARE LA ADR

Termen directie: 04.08.2018

CT2018-003485/17.07.2018-PT

PRELUNGIRE CTR DE INCH NR

1567/01.02.2013

Timisoara, la 20.07.2018

Consilier/Referent,
Camelia Popa

Cod FO - 24 - 01, ver.3

SAD 2 UCIT - BANAI.

23.07.2018

B.