

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI SI DOTĂRI DIVERSE
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
SC2018-17509/23.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018 - a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, pe o perioadă de 3 ani încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ TIMIȘ și încheierea actului adițional.

Precizăm că acest imobil este înscris în CF-ul nr.421817, nr. topo 421817-C1 și este în proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin adresa înregistrată cu nr. CT20178-395/30.01.2018 Partidul Social Democrat Organizația Județeană Timiș solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, pentru spațiul din Timișoara, splaiul Tudor Vladimirescu nr.26, pe o perioadă de 5 ani, în vederea realizării de investiții semnificative asupra imobilului ce face obiectul contractului.

Având în vedere că Partidul Social Democrat Organizația Județeană Timiș este cu plata la zi a datoriilor și a faptului că solicitarea a fost depusă în termenul de valabilitate al contractului, în ședința din data de 19.07.2018 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 386/2014, HCL nr. 543/2014, HCL 91/01.03.2016 , HCLnr.21/2016, HCL250/27.06.2017 și HCL nr. 536/20.12.2017, analizează solicitarea depusă de către Partidul Social Democrat Filiala Timiș și hotărăște prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013 pe o perioadă de 3 ani. Prin adresa înregistrată cu nr. CT2018-003564/20.07.2018 Partidul Social Democrat Organizația Județeană Timiș motivează necesitatea prelungirii contractului pentru minim 3 ani, valoarea considerabilă a lucrărilor necesare de reparații, reabilitare și igienizare.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- CT2018-395/16.03.2018 Serviciul Juridic;
- CT2018-395/16.03.2018 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2018-395/16.03.2018 Biroul Clădiri Terenuri;

Având în vedere prevederile legale și faptul că pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ TIMIȘ, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1567/01.02.2013 și încheierea actului adițional, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
MARINELA BANDI