

REFERAT

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii unui schimb de teren la solicitarea S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara adresa nr. UR2011-3540 / 25.02.2011 și completarea nr. UR2011-22841/ 21.11.2011 depusă de S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L. prin care solicită un **schimb de teren** privind :

- parcela cu nr. **top. 422820**, înscrisă în C.F. 422820 Timișoara, transcrisă din C.F. 408729 Timișoara, **cu suprafața de 4730 mp**, teren pentru drum, **proprietatea S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L.**, și
- **suprafața de 3719 mp** din drumurile de exploatare **proprietatea Municipiului Timișoara** cu următoarele nr. cadastrale:

-De **1317/1, nr.cad 425118**, înscris în **C.F.425118**

-De **1318/3, nr.cad 424832**, înscris în **C.F.424832**

-De **1318/4, nr.cad 425275**, înscris în **C.F.425275**, în conformitate cu prevederile P.U.D.”Reconfigurare zonă pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite”, Calea Șagului (DN59), km7+300, Timișoara, **aprobat prin H.C.L.482/2009**.

Menționăm că în extrasul de C.F. 422820 este notată interdicție de înstrăinare, grevare de orice sarcini și dezmembrare asupra parcelei cu nr. top. 422820, proprietatea S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L, propusă pentru schimb, prin urmare **anexăm acordul de principiu comunicat de PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A.**, în care se precizează că “în urma încheierii contractului de schimb se va institui asupra loturilor de teren de mai sus, în suprafață totală de 3719 mp, în favoarea PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., ipoteca imobiliară de rang I pentru 10.000.000 EURO, reprezentând credite acordate de către PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A ,dobânzi, comisioane, penalități și alte costuri aferente.”

Anexăm prezentului referat extrase ale cărților funciare menționate mai sus, plan parcellar cu terenurile propuse pentru schimb, documentațiile de dezmembrare ale drumurilor proprietatea Municipiului Timișoara propuse la schimb, anexe la P.U.Z. aprobat prin H.C.L.482/2009.

Având în vedere cele de mai sus

Propunem

1. Împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificată prin Hotărârârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârârea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L un schimb de teren în compensare pentru terenul în suprafața de 4730 mp, proprietatea acestora.

ARHITECT ȘEF
Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Ing. DAN ROBESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
Ing. DIANA ROF

AVIZAT

DIRECTOR PATRIMONIU
Ec. MARTIN STAIA

BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Ing. CĂLIN PÎRVA