

## Concept integrat de măsuri, localizate în zona de acțiune (fără separare pe cartiere) – Lista proiectelor

organizare în funcție de domenii de interes / fără evaluare / actualizat: 09.01.2007

Domenii de interes		Finanțare		Prioritizarea proiectelor (proponere)			
<b>Calitatea spațiului urban</b> A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică  <b>Economie</b> B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare  <b>Cultură, turism și social</b> C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		Surse potențiale de finanțare  - Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		<b>I.) Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele</b>  - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare - fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani  <b>II.) Criterii de evaluare</b>  - Dezvoltare durabilă / Dezvoltare turismului regional și local = * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate (necesită specificări ulterioare)*	Prioritate	Observații / Explicații

### Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“

#### >>> „Patrimoniul cultural arhitectural“

U 1	Reabilitare poduri în Timișoara Ex. Podul Michelangelo și cel de la Uzina de Apă  Reabilitarea și recondiționarea podurilor importante, care asigură legătura Cetății cu cartierele învecinate Campanie de informare și semnalizare având ca temă podurile reprezentative ale municipiului Organizarea unor expoziții	Bd. Michelangelo ș.a.	A2, A3, C1, C3	PMT Apele Române	1.200.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Propunere de proiect importantă în vederea asigurării legăturilor dintre cartiere și cu zona Canalului Bega  Au avut deja loc discuții preliminare între Consiliile de Cartier Iosefin și Cetate și Direcția de Urbanism, precum și o expoziție organizată împreună cu Universitatea Politehnica Timișoara în 2005
U 2	Reabilitarea Uzinei de Apă istorică  Reabilitarea și reamenajarea uzinei spre	Estul orașului – Str. Uzinei	C1, C2	PMT CRUT Aquatim	750.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: combinarea propunerii de proiect cu alte

	a adăposti un mic muzeu al istoriei și tehnologiei, amenajarea malurilor corelată cu înființarea unui centru de închiriat bărci și biciclete, ca punct de plecare a unei rute turistice de-a lungul canalului Bega, amenajarea parcului						măsuri ce vizează Canalul Bega, elaborarea unei rute turistice de-a lungul Canalului Bega
U 3	Spațiu locativ – Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Bd. Take Ionescu  Reabilitarea și conservarea clădirilor de locuințe reprezentative din punct de vedere urbanistic și arhitectural	Fabric - Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Bd. Take Ionescu	A2, C2	PMT CRUT FALT Proprietari	2.500.000 €	**	Recomandare: Combinarea acestei propuneri cu alte măsuri, includerea într-un traseu turistic
U 4	Spații comerciale și locuințe  Asanarea zonei și creerea unor axe pietonale în interiorul cvartalului. Construirea unui complex comercial și dezvoltarea unor locuințe în adâncimea parcelei	Elisabetin în locul pieței agro-alimentare Bălcescu	A2, A3, B1, B2	PMT CRUT Investitor privat	2.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
>>> „Spațiu public“							
U 5	Canalul Bega – în întregul oraș  Punerea în valoare a canalului și a malurilor sale  Măsuri: îmbunătățirea și asigurarea calității apei, recondiționarea canalului în vederea navigării și a asigurării legăturii cu sistemul hidrografic, renaturarea, reamenajarea malurilor, crearea unor trasee pentru alergători și bicicliști de-a lungul Canalului Bega  Proiectul prevede 2 etape: Faza I: ecologizarea și redeschiderea navigației pentru turism și sport Faza II: lărgirea și redeschiderea navigației industriale	Canalul Bega	C1, C2, C3	PMT CRUT CJT Apele Române Autoritatea Navală	Faza I 24.000.000 €  Faza II 26.000.000 €	***  20 ani	Proiect cu scopuri multiple important de-a lungul Canalului Bega  Necesar pentru dezvoltarea pe termen lung a turismului și a zonelor de agrement în Timișoara, îmbunătățește condițiile de viață ale locuitorilor  Există studiu de fezabilitate pentru prima fază  Recomandare: având în vedere conținutul deosebit și volumul proiectului, elaborarea unui proiect separat doar pentru Canalul Bega

U 6	Parcul Rozelor – Bd. Michelangelo  Reabilitarea și reînnoirea parcului, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară, mobilier, colecția de plante	Parcul Rozelor Bd. Michelangelo	A1, C1, C2, C3	PMT	1.800.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: combinarea propunerii cu alte măsuri în zona Canalului Bega și a cartierelor învecinate  Există studiu de fezabilitate
>>> „Circulație și infrastructură tehnică“							
U 7	Crearea de culoare pentru bicicliști cu o lungime de minim 10 km, în întreg orașul	Întregul municipiu	C3	PMT Poliția Circulație	650.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: verificarea posibilității de combinare cu alte măsuri, pentru a profita de eventuale sinergii cu alte proiecte
U 8	Construire parcaje supraetajate (Str. Oituz – 600 locuri, P-ța 700 – 600 locuri) Crearea de culoare pentru bicicliști cu o lungime de minim 10 km, în întreg orașul	Cetate, Str. Oituz P-ța 700	B1, C1	PMT Parteneri privati	10.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: elaborarea unui concept integrat pentru circulația din Cetate imperios necesară, valorificarea și atraktivizarea legăturilor pietonale a parcajelor cu centrul. Corelare cu celelalte proiecte, ce vizează construcția unor parcaje verificarea posibilității de combinare cu alte măsuri, pentru a profita de eventuale sinergii cu alte proiecte
U 9	Regenerare urbană - zonă rezidențială Leului (între Fabrica de Bere și Bd. Eroilor de la Tisa)  Dezvoltarea și calificarea infrastructurii tehnice și de transport în vederea sporirii calității vieții locuitorilor din zonă  Cu precădere construirea unor străzi, incluzând reînnoirea infrastructurii tehnice	Fabric Str. Leului și împrejurimile	C2	PMT	1.500.000 €	**	Recomandare: începerea pregătirilor necesare pentru realizarea unui PUZ
U 10	Dezvoltarea Str. Pestalozzi  Dezvoltarea străzii ca axă de legătură între Fabric și Complexul Studențesc	Fabric Str. Pestalozzi	A1, A2, B1, C2	PMT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
<b>Subtotal Calitatea spațiului urban</b>					<b>71.400.000 €</b>		

Domeniul de interes „Economie“							
>>> Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor							
E 1	Reorganizarea Pieței 700  Îmbunătățirea condițiilor oferite comercianților, înnoirea și extinderea acoperișului, organizarea parcurii, recondiționarea spațiilor comerciale și a halei de produse piscicole (bazin), dotarea cu camere frigorifice, etc.	Cetate Piața 700	A2, B2, C2	CCIAT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: de studiat împreună cu celelalte funcțiuni propuse pentru această arie.  Implicarea comercianților prin CCIAT
E 2	Remodelare Piața Bălcescu  Punerea în valoare a pieței existente prin refuncționalizarea spațiului urban și asanarea celui arhitectural. Revitalizarea întregii zone și creerea unui punct care să facă legătura între mai multe cartiere	Elisabetin P-ța Bălcescu	A1, A3, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT Investitor privat	2.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
<b>Subtotal Economie</b>					<b>2.500.000 €</b>		
Domeniul de interes „Cultură, turism și social“							
>>> „Învățământ și social“							
C 1	Reabilitarea Spitalului Municipal Gh. Dima  Mansardarea clădirii	Cetate Gh. Dima 5		PMT	400.000 €	***	Recomandare: în ciuda localizării foarte apropiate de centru, proiectul nu corespunde cerințelor UE în vederea dezvoltării turismului, dar constituie o investiție importantă, cu mare impact social
C 2	Cantină socială  Înființarea unei cantine sociale în Iosefin Reabilitare imobil, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, creare de spații pentru luarea mesei și pentru petrecerea timpului, amenajarea curții interioare	Str. Gelu 49		Asistență socială	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului  Momentan, în Timișoara, funcționează o cantina fixă și una mobilă. Scopul Direcției Asistență Socială: înființarea de cantine sociale în cel puțin patru cartiere
C 3	Centru de zi pentru seniori  Reabilitare, adaptare la nevoile bătrânilor și persoanelor cu dizabilități,	Str. Gelu 46	A1, B3, C3	PMT CRUT	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundația Timișoara 1989“ sau „Caritas

	reamenajare curte interioară						
C 4	Crearea unui cabinet de consiliere pentru persoane fără adăpost  Reabilitarea căminului pentru persoane fără adăpost, cu o capacitate de 80 locuri, extinderea ofertei prin crearea unui punct de consiliere pentru persoane fără adăpost  Reabilitare completă a acoperișului, a fațadei și amenajarea curții interioare	Str. Brâncoveanu 50	A2, C2, C3	Caritas	100.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Căminul funcționează din anul 2000, este singurul de acest fel din Timișoara
>>> „Cultură și turism“							
C 5	Amenajarea și funcționalizarea turnurilor de apă	Str. G. Barițiu 3 Str. Samuil Micu 16	A1, B1, C1	PMT CRUT	1.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
C 6	Reabilitarea stației de epurare apă Reabilitarea și reamenajarea stației spre a găzdui un muzeu tehnologic, inclusiv drumul de acces	Str. Păstorului 1	A1, C1, C2	PMT CRUT Aquatim	1.000.000 €	**	Recomandare : de studiat dacă accesul se va face pe un drum terestru sau acvatic
C 7	Amenajarea și valorificarea actualului Muzeu al Tramvaiului	Bd. Take Ionescu 56	A3, C1	PMT RATT	750.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
C 8	Muzeul Designului și Mobilei	zona Odobescu sau Iosefin	A1, A2	CCIAT UAP Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	4.500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple
C 9	Dezvoltarea unui muzeu de artă contemporană	Obiectiv nereabilitat din Cetate, de ex. cazarma str. Oituz	A1, A2	UVT, UAP, Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, grupuri de creatori	5.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate

>>> „Sport și agrement“							
C 10	Reamenajarea și revitalizarea Clubului Sportiv Nr. 1 “Usoda” – Parcul Central  Recondiționarea clubului sportiv, incluzând cele 2 bazine de înot, 2 terenuri de sport și clădirea cu utilități	Parcul Central / Arie de-a lungul Canalului Bega	A2, C1, C2,	PMT	250.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilibilor parteneri de proiect Spațiu nefolosit în prezent
	<b>Subtotal Cultură, turism și social</b>				<b>14.100.000 €</b>		
	<b>Total general</b>				<b>88.000.000 €</b>		