

Concept integrat de măsuri zona prioritară Fabric – Lista proiectelor

organizare în funcție de cartiere și arii de interes / cu evaluare / actualizat: 01.09.2007

Scopuri		Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit și punerea în valoare a spațiilor publice, deschidere către Canalul Bega, promovarea economiei locale, păstrarea caracterului multicultural, combaterea excluziunii sociale, asigurarea echilibrului social					
Domenii de interes		Posibile surse de finanțare		Prioritizarea proiectelor (proponere)			
A. Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică B. Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Calificare și școlarizare C. Cultură, social și turism C1 Social și învățământ C2 Cultură și turism C3 Sport și agrement		- Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		I.) Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare - fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II.) Criterii de evaluare 1. Propunere de proiect integrat / proiect cu scopuri multiple = * 2. Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * 3. Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * 4. Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / actori	Costuri estimate (necesită specificări ulterioare) *	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniu cultural arhitectural“							
U 1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor ulterioare la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică. Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antiseismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere. Măsurile aplicate în funcție de analiza deteriorărilor imobilului.	Zona prioritară Mai multe locații, stabilite cu Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Patrimoniu și Urbanism	B1, B2, C1	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.	30 imobile x 5 ani 150 x 50.000 € 7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce impulsionează procesul de reabilitare urbană Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari

U 2	<p>Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice</p> <p>Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine.</p> <p>Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta.</p> <p>Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.</p>	<p>Zona prioritară</p> <p>Mai multe locații, stabilite cu PMT și CRUT. Prioritar P-ta Traian, P-ta Romanilor, Str. Dacilor, Str. Stefan cel Mare; Bd. 3 August 1919</p>	<p>A2, B1, B2, C1, C2</p>	<p>PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.</p>	<p>15 imobile x 5 ani</p> <p>75 x 200.000 €</p> <p>15.000.000 €</p>	<p>****</p>	<p>Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană</p> <p>Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare</p> <p>Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari</p>
U 3	Mansardare imobil	P-ța Romanilor 1	A2, C1, C2	PMT CRUT	750.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple
U 4	Recondiționare porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1,	PMT Consiliul Județean Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	<p>Recondiționare: 300 porți x1.000€ = 300.000 €</p> <p>Reconstituire: 50 porți x 2.000 € = 100.000 €</p> <p>400.000 €</p>	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii
U 5	<p>Sinagoga Fabric</p> <p>Elaborarea și implementarea unui concept de revitalizare și finanțare pentru conservarea și viabilizarea edificiului</p> <p>Perspectivă pe termen lung: Înființarea unui Muzeu de Iudaistică.</p>	Str. Splaiul Coloniei 2	C2	Comunitatea Evreilor din Timișoara PMT CRUT	1.000.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: elaborarea unui preț estimativ pentru conservarea și reabilitarea clădirii, pentru a avea o bază pentru finanțare, aplicare măsuri de urgență pentru conservarea acoperișului</p>
>>> „Spațiu public“							
U 6	<p>Amenajare străzi și piețe</p> <p>Proiect central pentru dezvoltarea,</p>		B1, B2, C1, C2	PMT CRUT CCIAAT	5.000.000 €	****	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: începerea pregătirilor necesare</p>

	<p>reamenajarea și remodelarea unor străzi și piețe importante din zona prioritară</p> <p>Puncte de interes: punerea în valoare și atractivizarea spațiului public de pe strada comercială pe axa Nord-Sud, str. Dacilor și str. Ștefan cel Mare, cu piețele din vecinătate, organizarea parcurii, îmbunătățirea condițiilor oferite IMM-urilor, mai ales o îmbunătățire a dotărilor, de exemplu mobilier stradal, iluminat public, etc.</p> <p>Piața Rareș În primul rând, reorganizare a pieței liniare și transformare într-o mică piață de cartier, valorificarea zonei rezidențiale Piața A. Vlaicu Reorganizarea parcurii, modelarea spațiului public, revitalizarea terenurilor virane din apropiere</p> <p>Organizarea, mobilarea și plantarea spațiului stradal –Zona de la estul bisericii Sf. Gheorghe din Piața Traian. Reorganizarea parcurii, modelarea spațiului public</p>	<p>Str. M. Kogălniceanu 1-6 Str. Dacilor 1-14 Str. Ștefan cel Mare 1-40</p> <p>Piața Rareș și împrejurimi</p> <p>Piața A. Vlaicu Str. A. Vlaicu Piața Virful cu Dor</p> <p>Str. Negruzzi</p>		Asistență socială FALT ONG-uri			<p>proiectului, derularea procesului de cooptare a consiliilor de cartier și a cetățenilor</p> <p>Dezvoltarea instrumentelor de control al calității lucrărilor executate în spațiul public</p> <p>Necesară corelarea cu măsurile imediate (U1) și cele de reabilitare (U2). Scop: concentrarea măsurilor imediate și a celor demonstrative în spațiile publice importante</p>
U 7	<p>Program de reamenajare a Parcului Poporului – Bd. 3 August 1919</p> <p>Reabilitarea parcului, inclusiv locurile de joacă și de agrement pentru copii și tineri Puncte de interes: poteci, mobilier stradal, terenuri de sport și de joacă, iluminat public și fântâni arteziene</p>	Bd. 3 August 1919	C1, C2, C3	PMT CRUT	250.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: includerea parcului în circuitul turistic, identificarea punctelor comune cu Proiectul Bega</p> <p>Există studiu de fezabilitate</p>
U 8	Reorganizarea Pieței Sterca-Sulutiu Reducerea intensității traficului în fața bisericii greco-catolice. Reorganizarea parcurii din fața bisericii și a zonei învecinate	Mitropolit Alex. Sterca-Sulutiu	B1, B2	PMT CRUT FALT ONG-uri	1.500.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, derularea procesului de cooptare a consiliilor de cartier și a cetățenilor</p>
U 9	<p>Revitalizarea zonei Canalului Bega</p> <p>Amenajarea malului sudic al Canalului Bega și</p>	Zona delimitată de malul sudic al Canalului Bega și	C1, C2, C3	PMT CRUT FALT	2.500.000 €	**	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: începerea pregătirilor necesare</p>

	cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă / legarea malului de str. Timocului, punerea în valoare a zonelor rezidențiale de pe malurile Canalului Bega Continuarea sistemului rutier existent, dezvoltarea și construcția de noi drumuri pietonale publice / reparații la clădirile deteriorate, reabilitarea unor obiective reprezentative	str. Timocului		ONG-uri			proiectului, identificarea punctelor comune cu Proiectul Bega, derularea procesului de cooptare a consiliilor de cartier și a cetățenilor
U 10	Piața Traian Continuarea amenajării pieței pentru stimularea activităților economice în special comerciale Puncte de interes: zonele verzi, eliminarea deficiențelor spațiului public	Piața Traian și împrejurimi	A1, B1, B2	PMT CRUT	50.000 €	*	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: proiectul poate fi folosit ca măsură demonstrativă pentru calificarea meseriașilor locali
U 11	Piața Acad. Corneliu Miklosi Amenajarea, mobilarea și plantarea spațiului public, inclusiv a spațiilor nefolosite	Piața Acad. Corneliu Miklosi și împrejurimi	A1, B1, B2	PMT CRUT FALT ONG-uri	50.000 €	*	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile de reabilitare (U2), derularea procesului de cooptare a Bisericii, a consiliilor de cartier și a cetățenilor
U 12	Cale de legătură Piața Romanilor / Str. Ștefan cel Mare (curți interioare) Refacerea legăturii pietonale dintre Piața Romanilor și str. Ștefan cel Mare, cuplată cu reabilitarea pieței și reamenajarea curților interioare	Piața Romanilor Str. Ștefan cel Mare	A1	PMT CRUT FALT ONG-uri Proprietari	50.000 €	*	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile demonstrative, derularea procesului de cooptare a proprietarilor
>>> „Circulație și infrastructură tehnică“							
U 13	Înnoirea rețelei de distribuție a agentului termic	Str. C. Negruzzi 2-39	A2	PMT Proprietari	50.000 €	***	Recomandare: verificarea posibilităților de combinare cu alte proiecte ce vizează spațiul public, proiectul nu poate fi evaluat încă, deoarece nu sunt cunoscute detalii despre stadiul actual al măsurilor de reabilitare
U 14	Organizare unei parcări de cartier la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu Șt. O. Iosif	Intersecția Ștefan cel Mare	A2	PMT CRUT Proprietari Investitor privat	1.500.000 €	***	Recomandare: contorizarea traficului și stabilirea necesarului, verificarea relațiilor de proprietate / a posibilelor locații

U 15	Piața Romanilor Modelarea spațiului public, inclusiv valorificarea spațiilor nefolosite din jurul bisericii romano-catolice	Piața Romanilor și împrejurimi		PMT CRUT FALT ONG-uri	250.000 €	**	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, identificarea posibilităților de corelare cu măsurile demonstrative, derularea procesului de cooptare a Bisericii, a consiliilor de cartier și a cetățenilor
Subtotal Calitatea spațiului urban					35.850.000 €		
Domeniul de interes „Economie“							
>>> Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor							
E 1	Amenajarea Pieței Traian, a străzilor Ștefan Cel Mare, Dacilor și Kogălniceanu ca artere comerciale Promovarea economiei locale Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale Remodelarea străzilor comerciale și refacerea carosabilului, a trotuarelor și a infrastructurii subterane Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale, elaborarea unor concepte de marketing, etc.	Piața Traian, Str. Ștefan cel Mare, Str. Kogălniceanu, Str. Dacilor și împrejurimile	A1, A2	CCIAT Organizații patronale Întreprinzători Proprietari	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinare cu alte conținuturi de proiect, de ex. reabilitare fațade, este un criteriu important pentru acordarea finanțării Combinare cu remodelarea spațiului stradal în vederea atractivizării zonei comerciale Organizarea procesului în cooperare cu CCIAT
>>> Calificare și școlarizare							
E 2	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale, elaborarea unor concepte de marketing, etc	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
E 3	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR

E 4	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate	Zona prioritară	A1, C1	FALT	100.000 €	****	Recomandare: Începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
Subtotal Economie					4.600.000 €		
Domeniul de interes „Cultură, social și turism“							
>>> „Cultură și Turism“							
C 1	Serbările cartierului Fabric Organizarea și derularea unui festival intercultural anual	Piața Traian	A2, C1	PMT ONG-uri Consilii de Cartier	(2007 – 2011) 80.000 €	****	Există diverși parteneri, de ex. Fabrica de Bere
C 2	Amenajarea muzeului berii	Fabrica de Bere	A1, A2, C3	CRUT Fabrica de Bere	500.000 €	***	Crearea unui muzeu al berii în spațiul Fabricii de Bere, ca parteneriat public-privat
C 3	Tur „Fabricul necunoscut, Casele îngerilor”	Zona prioritară	A1, A2	PMT ONG-uri	150.000 €	***	Pot fi concepute tururi diverse, pe mai multe teme, în ideea de a evidenția caracteristicile și atracțiile turistice ale cartierului.
C 4	Refuncționarea și revitalizarea fabricii Garofița	Piața Aurel Vlaicu	A2, B1	Investitori privați	500.000 €	**	Necesară corelarea cu proprietarul, respectiv cu dezvoltarea conceptului
>>> „Social și Învățământ“							
C 5	Modernizare și extindere grădinița - Piața Aurel Vlaicu Reabilitare și extindere clădire Structură, fațadă, mansardare, amenajare a curții	Piața Aurel Vlaicu 5	A1, C1, C2	PMT	500.000 €	***	Scop: crearea unei grădinițe cu program prelungit Recomandare: Combinarea reabilitării grădiniței cu reabilitarea domeniului public
C 6	Adăpost temporar Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașe și fără adăpost, cu aprox. 50 de locuri Ofertă de consiliere Identificare imobil, reabilitare, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, reamenajare a curții interioare	Locații în Zona prioritară	A1, C1, C2	Asistență socială ONG-uri	300.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: Începerea pregătirilor necesare proiectului, verificarea posibilităților de combinare cu alte teme de proiect, de ex. conservarea patrimoniului cultural arhitectural, spațiu public. Corelarea, ev. fuzionarea acestui proiect cu proiectul Caritas „Adăpost pentru nevoiași” Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundația Timișoara 1989” sau „Caritas”, Serviciul Maltez Se caută unul sau mai multe imobile, ce dispun de curte

							interioară, în diferite cartiere
C 7	Revalorificarea identității etnice și istorice a cartierului Fabric și implicarea cetățenilor de etnie romă în viața publică	Zona prioritară	C1	Asociația Femeilor Țigănci „Pentru Copiii Noștri”	20.000 €	***	Integrarea minorităților etnice, în strânsă colaborare cu Centrul Multifuncțional pentru Rromi
	Subtotal Cultură, turism și social				2.050.000 €		
	Total general				42.500.000 €		