

Concept integrat de măsuri zona prioritară Iosefin – Lista proiectelor

organizare în funcție de cartiere și domenii de interes / cu evaluare / actualizat: 09.01.2007

Scopuri		Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit și punerea în valoare a spațiilor publice, deschidere către Canalul Bega, promovarea economiei locale, păstrarea caracterului multicultural, combaterea excluziunii sociale, asigurarea echilibrului social					
Domenii de interes		Finanțare Surse potențiale de finanțare		Prioritizarea proiectelor (propunere)			
A. Calitatea spațiului urban A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică B. Economie B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Calificare și școlarizare C. Cultură, social și turism C1 Social și învățământ C2 Cultură și turism C3 Sport și agrement		- Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		I.) Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare - fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani II.) Criterii de evaluare 1. Propunere de proiect integrat / proiect cu scopuri multiple = * 2. Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * 3. Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * 4. Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
Nr. crt.	Măsură	Localizare	Alt domeniu de impact	Inițiatori proiect / Actori	Costuri estimate (necesită specificări ulterioare)*	Prioritate	Observații / Explicații
Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“							
>>> „Patrimoniu cultural arhitectural“							
U 1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor ulterioare la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antiseismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere. Măsurile aplicate în funcție de analiza deteriorărilor imobilului	Zona prioritară Mai multe locații, stabilite cu Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Patrimoniu și Urbanism	B1, B2, C1	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari	30 imobile x 5 ani 150 x 50.000 € 7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce impulsionează procesul de reabilitare urbană Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari

U 2	<p>Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice</p> <p>Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine.</p> <p>Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta. Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.</p>	Zona prioritară	A2, B1, B2, C1, C2	ș.a. PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Culturală, Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.	15 imobile x 5 ani 75 x 200.000 € 15.000.000 €	****	<p>Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană</p> <p>Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare</p> <p>Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari</p>
U 3	Recondiționare porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1	PMT Consiliul Județean Direcția Culturală, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Recondiționare: 300 porți x 1.000€ = 300.000 € Reconstituire: 50 porți x 2.000 € = 100.000 € 400.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii
>>> „Spațiu public“							
U 4	<p>Străzi adiacente pieței Mocioni</p> <p>Organizarea și mobilarea spațiului public și a străzilor adiacente, inclusiv refacerea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare, îmbunătățirea mobilierului stradal (bănci, jardiniere, chioșcuri, acoperișuri stații autobuz)</p> <p>Organizare infrastructura tehnică specifică</p>	Piața Mocioni și împrejurimi	A1, A3, B1, B2, C1, C2	PMT CRUT	2.000.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor</p>
U 5	<p>Revitalizarea zonei Canalului Bega</p> <p>Amenajarea malurilor Canalului Bega cu scopul creării unei promenade care trece prin întreaga zonă</p>	Splaiul Tudor Vladimirescu, Splaiul Nicolae Titulescu	A1, A3, C1, C2, C3	PMT CRUT	5.000.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple important, cu perspective pe termen mediu din cauza măsurilor complexe de reabilitare</p> <p>Cooperare cu asociațiile sportive, care pot deveni par-</p>

	Revitalizarea și redeschiderea bazelor sportive și de agrement, apropierea cartierului de Bega, reabilitarea Podului Metalic						teneri în proiectele vizând terenurile de sport
U 6	Amenajări străzi Refacerea carosabilului și a trotuarelor, crearea zonelor cu trafic calmat, conservarea și amenajarea spațiilor verzi din fața imobilelor, mobilier urban	Str. Treboniu Laurean, Str. Gen. Bertelot Str. Ion Ghica Str. E. Gojdu Str. Ady Endre Str. Zugrav Str. Miron Costin	A1, A3, C1	PMT CRUT	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Corelare cu măsurile imediate și cu cele demonstrative Recomandare: realizare etapizată pe întreaga durată a perioadei de promovare, corelare cu celelalte proiecte, de ex. cele din domeniul conservării imobilelor și al reabilitării
U 7	Piața Maria Reorganizarea spațiului din jurul statuii inclusiv dotarea cu elemente de mobilier urban, restaurarea monumentului	Piața Maria și împrejurimi	A1, B2, C2	PMT CRUT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple, cu perspectivă pe termen mediu Recomandare: corelare cu măsurile demonstrative și cele de promovare ale IMM-urilor
>>> „Circulație și infrastructură tehnică“							
U 8	Reabilitare strada Iuliu Maniu Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, trotuare și mobilier urban	Str. Iuliu Maniu între canalul Bega și sensul giratoriu 16 Decembrie 1989	A1, A2, B1, B2, C1	PMT	4.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor
U 9	Reabilitare strada Văcărescu Reorganizarea părții rutiere a străzii inclusiv spații verzi, trotuare și mobilier urban Reabilitarea Podului Văcărescu	Str. Văcărescu între Canalul Bega și strada 16 Decembrie 1989	A1, B1, B2, C1	PMT	2.500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: corelare cu măsurile imediate și de demonstrație din Piața Mocioni, verificarea posibilității promovării comercianților și întreprinzătorilor locali, a IMM-urilor
U 10	Reabilitare Autogară	Str Văcărescu	A1, B1	Proprietar PMT	3.000.000 €	*	Recomandare: negociere cu proprietarul actual despre posibilitatea de mutare a autogării la altă locație sau îmbunătățirea locației actuale.
U 11	Piața Plevnei Organizare infrastructura tehnică specifică	Piața Plevnei	A1, A2 , C1	PMT CRUT	250.000 €	*	Reabilitarea străzilor adiacente, inclusiv a infrastructurii tehnico-edilitare

	Subtotal Calitatea spațiului public				44.150.000 €		
Domeniul de interes „Economie“							
>>> Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor							
E 1	Amenajarea străzilor și a piețelor comerciale Promovarea economiei locale Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale Remodelarea străzilor comerciale inclusiv mobilier urban Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale, elaborarea unor concepte de marketing, etc.	Str. 16 Decembrie 1989, Bd. Regele Carol 1, Piața Maria, Piața Mocioni și împrejurimi	A1, A2, C1	CCIAT Organizații patronale PMT	1.500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: combinare cu alte conținuturi de proiect, de ex. reabilitare / modernizare imobile, este un criteriu important pentru acordarea finanțării
E 2	Piață agro-alimentară – Str. I. Văcărescu Mutarea pieței agroalimentare în buzunarul adiacent străzii Văcărescu; construirea și echiparea pieței conform standardelor UE	Str. I. Văcărescu	A1, A2, A3, C1	PMT CRUT SC Piețe SA	2.500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple, cu perspective pe termen mediu din cauza măsurilor complexe de reabilitare Recomandare: pregătirea proiectului începând cu 2007, realizare între 2009 și 2013 în cooperare cu CCIAT și comercianți / stabilirea finanțării acordate IMM-urilor, includerea arealului autogării în planificări
E 3	Realizare pasaj pietonal de legătură între str. Iuliu Maniu și Văcărescu (infrastructură, mobilier), pentru artiști și meșteșugari Reabilitarea clădirilor existente și reorganizarea spațiului public Atragerea și promovarea galeriilor de artă și meșteșugarilor	Iuliu Maniu 36-38	A1, A2, A3, B2, C1, C2	PMT CRUT CCIAT	2.000.000 €	**	Recomandare: verificarea situației proprietarilor, elaborarea studiului de fezabilitate și includerea într-un concept general de turism
>>> Calificare și școlarizare							
E 4	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se des-	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR

	fășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale, elaborarea unor concepte de marketing, etc.						
E 5	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului
E 6	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate precum și modernizarea spațiilor de consultanță ale FALT	Str. Brașov 8	A1, C1	FALT	300.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
	Subtotal Economie				6.800.000 €		

Domeniul de interes „Turism, cultură și social“

>>> „Social și Învățământ“

C 1	<p>Campus Iosefin Grupaj de proiecte vizând oferte de îngrijire copii și de școlarizare în perimetrul Bd. Regele Carol 1, Str. Ion Ghica, Bd. 16. Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina</p> <p>Școală – Bd. 16. Decembrie 1989, Nr. 26 Renovarea fațadei, amenajarea curții, s-au derulat deja lucrări de consolidare</p> <p>Grădiniță – Bd. 16. Decembrie 1989, Nr. 28 Mansardare, reabilitare completă, incluzând exterioarele</p> <p>Grădiniță – Bd. Gen. Dragalina, Nr. 5 Mansardare, îmbunătățiri ale structurii</p> <p>Școală – Bd. Gen. Dragalina, Nr. 11 (Liceul Bela Bartok) Reabilitare parțială, lucrări la ferestre</p>	Zona delimitată de Bd. Regele Carol 1, Str. Ion Ghica, Bd. 16. Decembrie 1989 și Bd. General Dragalina	A1	PMT Inspectoratul Școlar	200.000 €	***	Proiecte cu scopuri multiple
					200.000 €		
					200.000 €		
					200.000 €		
					200.000 €		
C 2	Adăpost temporar Ofertă de petrecere a întregii zile și de înnoptare pentru persoane nevoiașe și fără adăpost, cu aprox. 50 de locuri Ofertă de consiliere	Locație Zona prioritară	A1, B3, C3	Asistență socială ONG	300.000 €	***	<p>Proiect cu scopuri multiple</p> <p>Corelarea, ev. fuzionarea acestui proiect cu proiectul Caritas „Adăpost pentru nevoiași“</p> <p>Posibili parteneri de proiect, ONG-urile „Fundatia Timi-</p>

	Se caută unul sau mai multe imobile, ce dispun de curte interioară, în diferite cartiere Identificare imobil, reabilitare, adaptare la nevoile persoanelor cu dizabilități, reamenajare a curții interioare						șoara 1989" sau „Caritas“
>>> „Cultură și turism“							
C 3	Sărbătorea cartierului Iosefin Organizarea și derularea unui festival anual	Str. Văcărescu între Canalul Bega și Bd. Regele Carol I	A2, C1	PMT ONG Consilii de Certier	(2007 – 2011) 80.000 €	****	Există diverși parteneri, de ex. Biserica Catolică, Teatrul de Copii, Casa de Cultură a Studenților, orașul înfrățit Mulhouse
C 4	Reabilitare Teatru de Păpuși Reabilitarea clădirii și a curții interioare	Bd. Regele Carol I nr. 3	A1, C1, C3	PMT CRUT CJT	900.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple
C 5	Revitalizarea celor două foste cinematografe din Iosefin în vederea unei utilizări în scopuri culturale Reabilitarea clădirilor și a curților interioare Organizarea de centre culturale, includere în circuitul cultural municipal	Str. Văcărescu 18, Str. Dragalina 23	A1, B2, C1, C3	PMT CRUT	1.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: în primă fază, elaborarea unui concept de utilizare și finanțare, având în vedere fezabilitatea generală
C 6	Conservarea Sinagogii din Iosefin și utilizarea ei în scopuri culturale În completarea conservării imobilului, elaborarea unui concept de utilizare a sinagogii în scopuri culturale	Bd. Iuliu Maniu 55	A1, C1	PMT CRUT	500.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple Recomandare: în primă fază, elaborarea unui concept de utilizare și estimarea costurilor ce decurg din reabilitarea imobilului
Subtotal Cultură, social și turism					3.780.000 €		
Total general					54.730.000 €		