

# Concept integrat de măsuri zona prioritară Cetate - Lista proiectelor

organizare în funcție de cartiere și domenii de interes / cu evaluare / actualizat: 09.01.2006

<b>Obiective</b>		Creșterea atractivității și reprezentativității zonei centrale prin promovarea dezvoltării turismului, dezvoltare economică, reducerea traficului și realizarea conceptului privind organizarea parcărilor, valorificarea și dezvoltarea spațiului public, menținerea funcției locative a imobilelor din centru					
<b>Domenii de interes</b>		<b>Finanțare</b> Surse potențiale de finanțare		<b>Prioritizarea proiectelor (propunere)</b>			
<b>Calitatea spațiului urban</b> A1 Patrimoniu cultural arhitectural A2 Spațiu public A3 Circulație și infrastructură tehnică  <b>Economie</b> B1 Dezvoltarea străzilor comerciale B2 Promovarea IMM-urilor B3 Măsuri de calificare și școlarizare  <b>Cultură, turism și social</b> C1 Cultură și turism C2 Social, învățământ C3 Sport și agrement		- Uniunea Europeană (UE) - Institutul pentru credit și reconstrucție al Germaniei (KfW) - Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ) - Parteneriat Public-Privat (PPP) - Buget local - Sponsorizări - Altele		<b>I.) Condiții de eligibilitate pentru toate proiectele</b> - localizare în zona prioritară - relații de proprietate clare - fără altă finanțare publică în ultimii cinci ani  <b>II.) Criterii de evaluare</b> - Dezvoltare durabilă / Dezvoltare turismului regional și local = * - Existența interesului public / influența asupra imaginii cartierului = * - Respectă cerințele reabilitării urbane prudente și cele de promovare ale UE = * - Posibilă demarare imediată a proiectului = *			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Măsură</b>	<b>Localizare</b>	<b>Alt domeniu de impact</b>	<b>Inițiatori proiect / Actori</b>	<b>Costuri estimate (necesită specificări ulterioare)*</b>	<b>Prioritate</b>	<b>Observații / Explicații</b>
<b>Domeniul de interes „Calitatea spațiului urban“</b>							
<b>&gt;&gt;&gt; „Patrimoniul cultural arhitectural“</b>							
U 1	Program de conservare a imobilelor / Măsuri imediate  Derularea unor măsuri imediate pentru conservarea și stoparea deteriorărilor la imobile reprezentative, cu importanță istorică și turistică Cu precădere, lucrări de remediere și securizare inclusiv antiseismică la structură, acoperișuri, burlane, ferestre, fațade și partere.	Zona prioritară  Mai multe locații, stabilite de către inițiatori	B1, B2, C1	PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT	15 imobile x 5 ani  75 x 100.000 €  7.500.000 €	****	Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante, ce soluționează probleme urgente de reabilitare  Măsurile aplicate în funcție de analiza deteriorărilor imobilului

				Proprietari ș.a.			
U 2	<p>Proiecte de reabilitare prudentă a clădirilor istorice</p> <p>Reabilitare de clădiri urmărind indicațiile CRUT, cu caracter demonstrativ. Realizarea unei reabilitări prudente a unor imobile reprezentative din cartiere, cu mare potențial de imagine.</p> <p>Lucrări complexe, adică reabilitarea imobilului și a spațiilor verzi, care aparțin de acesta. Calificarea meseriașilor din oraș și îmbunătățirea metodelor de asigurare a calității.</p>	<p>Zona prioritară</p> <p>Mai multe locații, stabilite de inițiatori. Prioritar: P-ța Unirii, P-ța Libertății, P-ța Victoriei, P-ța Sf. Gheorge, Str. Alba Iulia, Str. Vasile Alecsandri, etc.</p>	A2, B1, B2, C1, C2	<p>PMT CRUT Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național FALT Proprietari ș.a.</p>	<p>10 imobile x 5 ani 50 x 500.000 € 25.000.000 €</p>	****	<p>Proiecte cu scopuri multiple / proiecte importante pentru calificarea procesului de reabilitare urbană</p> <p>Recomandare: Accentul trebuie să cadă pe prima jumătate a perioadei de promovare</p> <p>Organizat de CRUT, derulat de arhitecții-consilieri în cooperare cu FALT și proprietari</p>
U 3	<p>Cazarma U, fostă clădire a Armatei</p> <p>Reabilitare completă, refuncționalizare, reamenajare a curții interioare, precum și reorganizarea spațiilor publice învecinate</p>	Str. General Grigorescu Nr. 2	A2, B1, C2	<p>PMT CRUT</p>	5.000.000 €	****	<p>Potențialul pentru un proiect cu scopuri multiple depinde de modul viitor de utilizare al imobilului; de studiat posibilitatea refuncționalizării pentru administrație publică</p> <p>Recomandare: se vor prevedea și spații cu funcțiuni corelate turismului</p> <p>Proiect important din punct de vedere urbanistic, marchează poarta de acces din partea de nord a Cetății</p> <p>Dezvoltarea unui proiect, care să includă și zona din fața Pieței Mărăști</p>
U 4	Reconstrucție porți degradate și reconstituire porți	Zona prioritară	A2, B1, C1	<p>PMT Consiliul Județean Direcția Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național</p>	<p>Reconstrucție: 300 porți x 1.000€ = 300.000 €</p> <p>Reconstituire: 50 porți x 2.000 € = 100.000 €</p> <p>400.000 €</p>	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru promovarea procesului de regenerare urbană și a culturii

U 5	Sinagogă – Str. Mărășești Reabilitare completă și refuncționalizare	Str. Mărășești Nr. 6	A2, C1	Proprietar Fundația Filarmonica PMT CRUT	500.000 €	***	Există proiectul și studiul de fezabilitate, ideea este o sală de concerte pentru Filarmonică
U 6	Biserica Piaristă – Bd. Regele Ferdinand I Nr. 1 Reabilitare cu precădere a utilităților clădirii, deteriorări cauzate de umezeală, diversificarea modului de folosire	Bd. Regele Ferdinand I Nr. 1	A2, C1, C2	Proprietar PMT CRUT	300.000 €	**	Proiect important din punct de vedere urbanistic (marchează poarta de acces din partea de vest a Cetății) și din punct de vedere al valorificării potențialului cultural și istoric la municipiului  Recomandare: pe termen mediu reabilitarea întregului complex inclusiv biblioteca, școala și celelalte clădiri
U 7	Primărie – Bd. C.D. Loga 1 Reabilitare clădire Mansardare clădire Crearea de noi spații pentru administrația locală	Bd. C.D. Loga 1	A2, C1, C2	PMT	750.000 €	**	Există studiu de fezabilitate
U 8	Școală - Str. Gh. Lazăr (Liceul Lenau) Extindere și reabilitare Consolidare structură, mansardare.	Str. Gh. Lazăr 2	A2, C1, C2	PMT CRUT Inspectorat Școlar	350.000 €	**	Școala urmează să se extindă spre a oferi spațiu claselor I-IV.
<b>&gt;&gt;&gt; „Spațiu public“</b>							
U 9	Amenajare piețe și străzi 1. Elaborarea unui plan de acțiune corelat cu un plan integrat de circulație și cu stabilirea viitoarelor zone pietonale din jurul piețelor 2. Elaborarea unui concept pentru mobilierul stradal din Centru 3. Refacerea structurii carosabilului / pietonalului Recondiționarea și remodelarea spațiilor publice importante din Cetate, inclusiv reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare, crearea de noi zone pietonale, reorganizarea circulației, crearea unui	Piața Unirii Piața Libertății Piața Victoriei Piața Sf. Gheorghe ev. Str. V. Alecsandri Str. Mercy Str. 9 Mai Str. Alba Iulia	A1, A3, B1, C1, C2	PMT, CRUT	10.000.000 €	****	Proiect central cu scopuri multiple în Cetate, ce are ca obiectiv valorificarea potențialului turistic, istoric și cultural ale celei mai atractive zone din municipiul Timișoara  Recomandare: Remodelarea străzilor și piețelor din Cetate se poate face doar pe baza unui concept integrat de circulație pentru centrul municipiului, care să cuprindă recomandări privind traficului rutier / pietonal și date cantitative despre amplasamentul viitoarelor parcaje. Pentru stabilirea amplasamentelor acestor parcaje, este nevoie de studii geodezice.  Modelarea spațiilor publice trebuie corelată cu măsurile de reînnoire a infrastructurii tehnico-edilitare. Necesară includerea tuturor deținătorilor de

	centru de închiriere de biciclete în vederea atingerii destinațiilor turistice ale orașului  Puncte de interes: reducerea traficului rutier, dezvoltarea traficului pietonal / nemotorizat, îmbunătățirea situației locurilor de parcare din zona centrală, amenajarea spațiului public, dotarea cu mobilier urban						infrastructură  Folosirea instrumentelor de asigurare a calității  Este necesară dezvoltarea unei rute turistice.
U 10	Dezvoltarea parcului din spatele Catedralei Mitropolitane	Parcul din spatele Catedralei Mitropolitane	C1, C2, C3	PMT CRUT	500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple
U 11	Reabilitare monumente și fântâni din zona centrală	Zona prioritară	A2, C1	PMT CRUT Direcția Cultură Culte și Patrimoniu	300.000 €	****	Recomandare:  Corelare între reabilitarea statuilor, monumentelor și fântânilor reprezentative și între măsurile de formare și calificare a meseriașilor
U 12	Dezvoltarea și introducerea Parcului Botanic în circuitul turistic al orașului  Repararea porții de acces, reamenajarea potecilor, plantații, mobilier urban, plăcuțe indicatoare	Parcul Botanic	C1, C2, C3	PMT CRUT Universitatea Științe Agricole	500.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple
<b>&gt;&gt;&gt; „Circulație și infrastructură tehnică“</b>							
U 13	Elaborarea unui concept integrat în vederea organizării circulației în Municipiul Timișoara (circulație rutieră / feroviară, transport în comun, acces aeroport, parcare / staționare)	Municipiul Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2, C3	PMT CRUT UPT	200.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple  Existența un concept integrat de circulație rutieră, pe termen lung, cu date clare privind fluxurile de circulație, parcare și parcajele planificate - condiție de bază pentru o dezvoltare turistică pozitivă a cartierului Cetate  Sunt necesare studii geodezice și corelarea cerințelor tuturor deținătorilor de infrastructură tehnică.
U 14	Modernizarea și dezvoltarea sistemului de iluminat public stradal și arhitectural, în vederea creșterii atractivității turistice a cartierului Cetate	Prioritar în piețe, în zonele pietonale, pe străzile de acces	A1, A2, B1, B2	PMT CRUT	1.000.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple  Elaborarea unui concept de iluminat + executarea etapizată și corelarea cu celelalte lucrări planificate în spațiul public (piețe și străzi) a lucrărilor de

							construcție
U 15	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 600 locuri în apropierea Centrului Comercial Bega	Str. Proclamația de la Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	4.000.000 €	***	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru .
U 16	Construire parcaj supraetajat cu minim 600 locuri în apropierea Hotelului Timișoara	Sf. Ioan, pe amplasamentul fostului Comisariat Militar	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	4.000.000 €	**	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru .
U 17	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 600 locuri pe scuarul din fața hotelului Timișoara	Scuarul din fața hotelului Timișoara	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	2.000.000 €	**	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru.
U 18	Construirea unui parcaj supraetajat cu minim 800 locuri în apropierea Piața Unirii	Piața Unirii	A1, A2, B1, C1, C2	PMT CRUT Partener Privat	3.500.000 €	*	Pe baza U13 O altă cerință pentru planificare este crearea de drumuri de acces pietonale atractive, de la parcaje spre centru. Verificarea fezabilității proiectului (compoziția solului / statica clădirilor)
	<b>Subtotal Calitatea spațiului public</b>				<b>65.800.000 €</b>		

## Domeniul de interes „Economie“

### >>> Dezvoltarea străzilor comerciale / Promovarea IMM-urilor

E 1	Reabilitare și refuncționalizare a subsolurilor clădirilor pentru desfășurarea de activități comerciale și de servicii  Mutarea conductelor din subsoluri, igienizarea spațiilor, eliminarea umidității, după caz	Zona prioritara	A1, A2, A3, C1, C2, C3	PMT CRUT FALT Proprietari	10 subsoluri x 5 ani  50 x 70.000 €  3.500.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple, permite asanarea subsolurilor, reorganizarea rețelelor tehnico-edilitare, extinderea spațiilor, dezvoltarea IMM, mici meserii și a comerțului.  Impact puternic asupra dezvoltării turismului.
E 2	Valorificarea străzilor comerciale - Promovarea economiei locale  Promovarea IMM-urilor din vecinătatea piețelor și a străzilor comerciale  Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale,	Toate străzile din zona prioritara	A1, A2	PMT CRUT FALT Proprietari CCIAT	1.000.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: combinarea cu alte conținuturi de proiect, de ex. modernizarea / reabilitarea imobilelor, este un criteriu important pentru acordarea finanțării  Includerea CCIAT în organizarea procesului

	elaborarea unor concepte de marketing						
<b>&gt;&gt;&gt; Măsurile de calificare și școlarizare</b>							
E 3	Formarea și calificarea meseriașilor, inginerilor și arhitecților în domeniul reabilitării imobilelor  Promovarea IMM-urilor aflate în vecinătatea piețelor sau a străzilor comerciale Ex. îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară comerțul, reabilitarea / modernizarea spațiilor comerciale, elaborarea unor concepte de marketing, etc.	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT	250.000 €	****	Recomandare: începerea pregătirilor necesare proiectului, includerea CCIAT și OAR
E 4	Cursuri de formare și calificare pentru stimularea spiritului antreprenorial	Zona prioritară	A1, A2	CRUT CCIAT FRG	250.000 €	****	
E 5	Cursuri de formare și calificare pentru managerii de proprietate	Zona prioritară	A1, C1	FALT	100.000 €	****	
	<b>Subtotal Economie</b>				<b>5.100.000 €</b>		
<b>Domeniul de interes „Cultură, turism și social“</b>							
<b>&gt;&gt;&gt; „Cultură și turism“</b>							
C 1	Dezvoltarea turismului și îmbunătățirea imaginii cartierului Cetate  Elaborarea unui concept pentru dezvoltarea turismului în Municipiul Timișoara  Crearea unui circuit turistic prin Cetate și cartierele învecinate, a unui ghid turistic și a unei pagini web, precum și a unui sistem de informare în mai multe limbi de largă circulație	Zona prioritară	A1, A2, B1, C3	PMT CRUT CIT Agenții de turism Organizații implicate în turism	550.000 €	****	Proiect cu sopuri multiple / proiect central vizând dezvoltarea turismului în Cetate  Recomandare: începerea pregătirilor necesare, cooptarea partenerilor existenți Eventual prelucrare a proiectului cu parteneri externi
C 2	Implementarea unui sistem de semnalizare în vederea informării și orientării optime a turiștilor; plăcuțe informative în mai multe limbi, amplasate pe străzi, piețe, imobile, etc. Amplasarea unor puncte / standuri de informații în locații alese	Zona prioritară	A1, A2, B1	PMT CRUT CIT Agenții de turism Organizații implicate în turism	150.000 €	****	Recomandare:  Pornind de la conceptul de turism, se vor stabili locațiile viitoare și se va dezvolta un sistem de semnalizare unitar (Cooperate design).

C 3	Sărbătoarea Cartierului Cetate Organizarea și derularea unui festival anual	Zona prioritară	A1, A2, B1, C2, C3	PMT Consiliul de Cartier ONG-uri	80.000 € (2007 – 2011)	****	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru coeziunea locuitorilor cartierului  Parteneri diverși, de ex. Biserica Catolică, Casa de Cultură, Liceul Lenau, etc.
C 4	Festivalul anual Mica Vienă Organizat anual pe perioada verii (5 luni)	Zona prioritară	A1, A2, B1, C3	PMT Filarmonica Banatul Uniunea Artiștilor Plastici Alți parteneri locali	150.000 € (2007 – 2011)	****	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru promovarea procesului de regenerare urbană și pentru promovarea culturii
C 5	Reabilitarea și dezvoltarea cinematografului Capitol și a grădinii de vară  Refuncționarea cinematografului ca centru cultural municipal	Bd. C.D. Loga Nr. 2	A1, A2, C2, C3	PMT CRUT Instituții de cultură	2.000.000 €	****	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate
C 6	Festival anual de film de arhitectură Organizat anual pe perioada verii (5 luni)	Cetate Piața Unirii, Libertății și Victoriei	A1, A2, C2, C3	OAR, AAT, FARhT, FAT, centre culturale străine, edituri, etc	100.000 €	***	Proiect cu sopuri multiple, în special pentru promovarea patrimoniului cultural arhitectural
C 7	Reabilitarea interiorului Palatului Culturii – P-ța Victoriei Nr. 2  Reorganizarea spațiilor interioare și a scenelor	P-ța Victoriei Nr. 2	A1, A2	PMT CRUT	700.000 €	***	Proiect important în vederea valorificării și conservării potențialului istoric și cultural al municipiului  Există proiect și studiu de fezabilitate Fațada restaurată în mare parte, fundația consolidată

C 8	Continuarea reabilitării Muzeului Revoluției din 1989 în Timișoara  Continuarea reabilitării imobilului demarată deja, în special finalizarea lucrărilor la acoperiș, a reamenajării subsolului ca spațiu expozițional și a curții interioare	Str. Emanuil Ungureanu Nr. 8	A1, C2	PMT CRUT Asociația „Memorialul Revoluției 16. – 22. Decembrie 1989 in Timisoara“	200.000 €	***	Proiect cu scopuri multiple  Recomandare: stabilirea măsurilor constructive necesare cu biroul de arhitectură, ce se ocupa cu planificarea
C 9	Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor fortificației vechii Cetăți. Introducerea acestora in circuitul turistic.	Calea Aradului Parcul Botanic Piața 700	A1, A2	PMT, CRUT, Muzeul Județean	1.500.000 €	***	Recomandare: Includerea vestigiilor vechii Cetăți în strategia de turism a municipiului
C 10	Extinderea și reorganizarea spațiilor folosite de Centrul Cultural German Timișoara  Amenajarea bibliotecii, a sălilor de curs, etc.	Str. Augustin Pacha 2	A1, C2	PMT, CRUT, Centrul Cultural German Timișoara	200.000 €	**	
C 11	Dezvoltarea unui Centru de Cultură Urbană și Arhitectură	Clădire a Armatei Piața Libertății	A1, A2	PMT, CRUT OAR, AAT, Grupul Ariergarda, Facultatea de arhitectură, etc.	4.000.000 €	**	Proiect cu scopuri multiple de importanță deosebită pentru consolidarea ofertei culturale și turistice din Cetate
>>> „Social, învățământ, agrement“							
C 12	Reabilitarea interiorului Spitalului de Oncologie  Cel mai vechi spital municipal din Imperiul Austro-Ungar	Str. Mărășești Nr. 3,5 / Str. Sf. Ioan	A1, C1	PMT CRUT	1.000.000 €	**	Investiție importantă cu mare impact social
C 13	Reabilitarea Sălii de Sport Nr. 2 – Mareșal Ferdinand Foch  Reamenajarea sălii spre a fii folosită de locuitorii și asociațiile din zonă	Mareșal Ferdinand Foch	A1, A2, C1	PMT CRUT ONG-uri	750.000 €	**	



C 14	Reabilitarea clădirii Spitalului Militar	Str. Gheorghe Dima	A1, A2, C1	PMT CRUT Ministerul Apărării	2.500.000 €	*	Oportun a se face demersuri pentru preluarea clădirii de la Ministerul Apărării; ulterior, de studiat posibilitatea refuncționării clădirii
C 15	Reamenajarea parcului Centru Civic	Centrul Civic	C1	PMT CRUT ONG-uri	250.000 €	*	De studiat armonizarea funcțiunilor propuse cu cele ale sălii de sport
	<b>Subtotal Cultură, turism și social</b>				<b>14.130.000 €</b>		
	<b>Total general</b>				<b>85.030.000 €</b>		