

## REFERAT

### **privind aprobarea Conceptului Integrat de Măsură pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**

Municipiul Timișoara, atestat documentar din 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Peste 14.000 de clădiri formează astăzi un ansamblu cu o identitate inconfundabilă. Din nefericire, datorită vechimii lor și unei întrețineri inadecvate pe parcursul deceniilor trecute, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură.

Timișoara se confruntă cu multe probleme și trebuie să-și echilibreze capacitatea de a răspunde la acestea, păstrând însă, în același timp, actualul nivel al serviciilor și infrastructurii în condițiile unor resurse financiare limitate. În acest context a devenit iminentă elaborarea unei strategii de acțiune la nivel local, prin crearea unor condiții cadru care să stimuleze demararea unui proces riguros de reabilitare în principalele cartiere istorice: Cetate, Iosefin și Fabric.

În vederea demarării procesului de reabilitare prudentă, revitalizare economică și dezvoltare durabilă, până în prezent au fost întreprinse următoarele demersuri:

2004

- prin HCL nr. 109 din 30.11.2004, a fost aprobată colaborarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) în implementarea proiectului "Renovarea prudentă a cartierelor istorice în vederea dezvoltării durabile și a revitalizării economice a orașului Timișoara";

2005

- a fost elaborat în colaborare cu GTZ, Facultatea de Arhitectură și Facultatea de Sociologie din Timișoara un studiu socio-economic în cartierele Cetate, Iosefin și Fabric. Centralizarea informațiilor sociale și de ordin constructiv rezultate în cadrul studiului justifică pe deplin alegerea acestor cartiere ca zone prioritare de intervenție;

2006

- prin HCL nr. 21 din 31.01.2006, a fost aprobată implementarea proiectului "Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara" de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe din Germania;

Principalele activități preconizate a fi derulate pe parcursul implementării proiectului sunt următoarele :

1. Înființarea Centrului de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT)
2. Identificarea programelor de finanțare adecvate pentru reabilitarea clădirilor, a infrastructurii tehnice și a spațiului public și elaborarea de proiecte finanțabile pentru lucrări de reabilitare
3. Sensibilizarea locuitorilor din cartierele istorice privind tehnicile de reabilitare adecvate
4. Elaborarea ofertei de consultanță în vederea asigurării dezvoltării durabile a cartierelor istorice
- 5 Realizarea unui concept unitar privind reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor Istorice din Timișoara

- în primul trimestru al anului a fost constituit în cadrul Primăriei, „Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Urbană din Timișoara” (CRUT), care coordonează activitatea de reabilitare și revitalizare economică a cartierelor istorice, oferind sprijin și consultanță tuturor celor interesați în procesul corect și prudent de reabilitare urbană;

- CRUT a demarat elaborarea unei ample baze de date privind clădirile și spațiile publice din cele trei cartiere istorice; totodată cu sprijinul specialiștilor de la GTZ și în colaborare cu reprezentanți ai diferitelor instituții și organizații neguvernamentale au fost identificate zonele de intervenție precum și măsurile de intervenție prioritare.;

- prin Dispoziția nr. 2501/16.10.2006 a fost numit Grupul de Lucru pentru Reabilitarea Urbană Timișoara format din reprezentanți ai PMT, GTZ, Organizațiilor neguvernamentale, Ordinului Arhitecților și Facultății de Arhitectură, ONG-uri, Federației Asociațiilor de locatari precum și ai CCIAT. Scopul principal al Grupului de lucru este elaborarea Conceptului Integrat de Măsuri care să cuprindă proiectele prioritare din zonele de intervenție și care să fie supus aprobării Consiliului Local în vederea obținerii de finanțări de la U.E. În cadrul ședințelor de lucru care au avut loc de la constituire, au fost discutate și evaluate proiectele identificate în prealabil de către CRUT, au fost delimitate zonele de intervenție prioritară și au fost stabilite măsurile de intervenție prioritară pentru următorii cinci ani.

Conceptul Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara – prezentat în ANEXA - cuprinde pe baza analizei situației existente un program de măsuri integrate care nu se limitează doar la problemele arhitecturale ale cartierelor istorice, ci care iau în considerare și aspectele economice, sociale, legale și instituționale. Punctele-cheie în implementarea cu succes a măsurilor stabilite sunt: ameliorarea cadrului organizatoric și formal al tuturor actorilor implicați în procesul de reabilitare a imobilelor protejate; aplicarea unor măsuri de consiliere și formare a mentalității populației locale; derularea de programe de calificare și perfecționare profesională pentru meșteșugari și experți; atragerea din alte surse de fonduri necesare pentru reabilitarea cartierelor istorice ale Timișoarei.

Conceptul poate deveni un important instrument de lucru în mâna autorităților locale pe baza căruia pot fi atrase pe lângă sursele de finanțare locale și naționale, fonduri complementare din partea Uniunii Europene – prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013 (POR)- care să stimuleze un proces durabil de dezvoltare în cele trei cartiere mai sus menționate.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea unui Concept Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara cu o valabilitate de 5 ani (2007 - 2011). Conceptul va sta la baza tuturor solicitărilor privind atragerea de fonduri extrabugetare destinate sprijinirii procesului de reabilitare urbană a cartierelor istorice.

În vederea atragerii de fonduri structurale ale UE destinate sprijinirii procesului de reabilitare urbană în cele trei cartiere istorice, în special prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013 (POR), cu începere din ianuarie 2007 vor fi demarate documentațiile necesare conform criteriilor POR.

*ȘEF SERVICIU*  
arh. Aurelia JUNIE

*AVIZAT JURIDIC*  
cons. jur. Mirela LASUSCHEVICI

*ÎNTOCMIT*  
Arh. Monica Stampar