

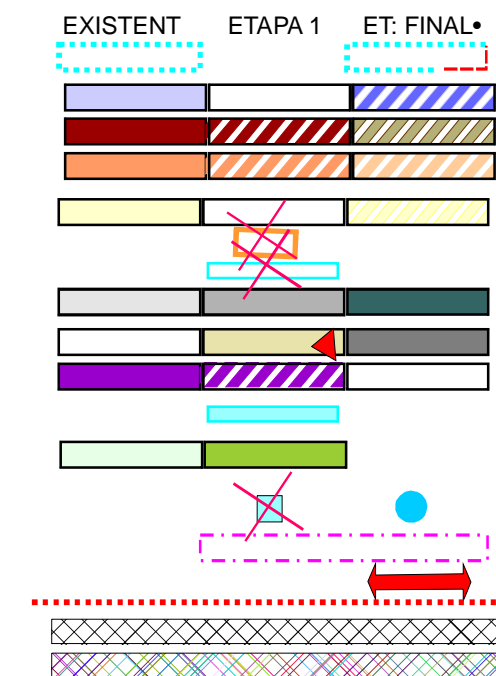
# EXTINDERE SPAȚII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE TIMIȘOARA - Str. Anton Kathrein

SC KATHREIN ROM S.R.L.  
CF Freidorf nr. Cad  
539/a/1/1-539/c/1-540/1/1-  
541/1-542/2/3-543/2/1/2  
S=29.940 mp

SC ROMKATEL S.R.L.  
CF 3231 Freidorf nr. Cad.  
542/1 și 543/1  
S=14.952 mp

6.00m

## LEGENDA



- Limite de proprietate
- Construcții cu funcțiuni sociale
- Construcții pentru producție
- Construcții de depozitare
- Copertine și depozite acoperite- deschise
- Construcții ce se vor demola etapa 1
- Bazin natural colectare ape pluviale de dezafectat
- Platforme și circulații, extinderi carosabile, racorduri
- Circulații pietonale și accese personal
- Clădiri gospodărești
- Amplasament nou propus pentru bazin ape pluviale
- Zone verzi amenajate menținute /nou propuse
- Surse de apă existente / propus
- Raze de protecție sanitare
- Gabarite, distanțe minime
- Aliniament principal și la dos de lot
- Culoar protecție LEA
- Culoar rețele edilitare viitoare

## BILANT TERITORIAL

DENUMIRE ZONA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA ET:1		SITUATIE PROPUSA ET:2		SITUATIE PROPUSA ET.FINAL	
	mp total	%	mp total	%	mp total	%	mp total	%
TOTAL ZONA STUDIATA	44.892,00	100,00	44.892,00	100,00	44.892,00	100,00	44.892,00	100,00
D.c.	29.940+14.952		29.940+14.952		29.940+14.952		29.940+14.952	
1. Suprafata construita la sol	3.909,1 + 1.996,6		4458,5 + 3.496,6		9000,6 + 3496,6		15.102,7 + 3496,6	
	5905,7	13,15	7955,1	17,72	12497,2	27,84	18.599,3	41,43
2. S. Desfurat	3909,1 + 2.576,6		4458,5 + 2.576,6		9785,1 + 4076,6		16.671,7 + 4.076,6	
	6485,7		8030,1		13.861,7		20.748,3	
3. S. Gospodreas	600 + 150		10 + 850		100 + 740		100 + 740	
	750	1,67	860	1,92	840	1,87	840	1,87
4. S. Verde amenajat	390 + 560		240 + 1810		2.670 + 3.660		5.988 + 3.735	
	950	2,11	2.050	4,57	6.330	14,10	9723	21,66
5. Circulații, platforme	5.486 + 4.366		6.780 + 4.366		6780 + 4366		8.749,3 + 6.980,4	
	9.852	21,95	11.146	24,83	11.146	24,83	15.729,7	35,04
6. Teren agricol nefolosit	19.554,9 + 7879,4		18.451,5 + 5.279,4		11.389,4 + 3539,4		0 + 0	
	27.434,3	61,11	22.880,9	50,96	14.078,8	31,36	0	0
POT		13,15%		17,72%		27,84%		40,43%
CUT		0,14		0,19		0,31		0,46



ADINA BOCICAI RESITA Str. Petru Maior Bl.67 sc.1 ap.2 tel/fax 0255.218455 mobil 0741.270499 CIF - 2560909113683

COLECTIV DE ELABORARE		DATA		FAZA		PUD	
SEF PROIECT	SC PLANAR SERV CONT	BENEFICIAR	mai 2007	SCARA			1:1000
PROIECTAT	Ing. Victor BEJENARIU	DENUMIRE PROIECT		PR. NR.			163
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	PLANSA	Plan proouneri - REGLEMENT RI	PL. NR.			