

REFERAT

privind aprobarea Contractului de Finanțare încheiat între Societatea Germană pentru Colaboare Tehnica (GTZ) și Municipiul Timișoara, privind realizarea proiectului “Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara”-măsuri demonstrative

Municipiul Timișoara, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Peste 14.000 de clădiri formează astăzi un ansamblu cu o identitate inconfundabilă, orașul fiind denumit atât de frumos “ Mica Viena”. Din nefericire, datorită vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare. Reabilitarea lor presupune cheltuieli financiare foarte mari, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

Timișoara se confruntă cu multe probleme și trebuie să-și echilibreze capacitatea de a răspunde la acestea, păstrând însă, în același timp, actualul nivel al serviciilor și infrastructurii în condițiile unor resurse financiare limitate.

În contextul proiectului “Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara”- componentă de asistență tehnică, finanțat de către Guvernul Republicii Federale Germania în baza Acordului interguvernamental de cooperare între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României, Municipiul Timișoara, a solicitat și obținut finanțare pentru aplicarea măsurilor demonstrative de calificare, privind conservarea durabilă și reabilitarea prudentă a clădirilor publice și private de interes deosebit.

Prin contractul atașat, GTZ acordă o finanțare lucrărilor demonstrative și de calificare în valoare de 440.000 de euro, adică aproximativ, 1.540.000 lei, asupra clădirilor istorice, proprietate publică sau privată a Municipiului sau a persoanelor fizice sau juridice.

Se prevede o cofinanțare din partea Municipiului Timișoara, în valoare de 66.000 de euro, adică aproximativ, 231.000 lei, precum și o contribuție din partea persoanelor fizice și juridice private în valoare de 44.000 de euro, adică aproximativ, 154.000 lei, astfel încât valoarea totală a proiectului este de 550.000 de euro, adică aproximativ 1.925.000 lei.

Din suma totală de finanțare se dorește planificarea următoarelor măsuri:

- **cursuri de calificare** (on-the-job) pentru pregătirea profesională a specialiștilor la nivel local/regional în domeniul reabilitării clădirilor și a meseriașilor în domeniul meseriilor tradiționale
- **implementarea de proiecte-model pentru demonstrarea reabilitării prudente, a restaurării conforme**, de ex. intervenții la structura clădirilor în pericol de prăbușire, măsuri de combatere a umidității, restaurarea fațadelor și a acoperișurilor istorice conform standardelor internaționale
- **costuri de personal:**
- pregătire, execuție, pregătire ulterioară a măsurilor de calificare
- supraveghere tehnică
- supravegherea execuției

Sumele ce revin spre cofinanțare Municipiului Timișoara au fost prevăzute în proiectul de buget pe anul 2007.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu normele de specialitate privind reabilitarea prudentă a clădirilor istorice, asupra clădirilor proprietate publică și privată a Municipiului și a persoanelor fizice și juridice situate în zonele prioritare de acțiune prevăzute în “Conceptul integrat de măsuri pentru reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara”.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem:

- **aprobarea contractului de finanțare încheiat între GTZ și Municipiul Timișoara**
- **aprobarea cofinanțării din partea Municipiului Timișoara**

ȘEF SERVICIU
arh. Aurelia JUNIE

AVIZAT JURIDIC
cons. jur. Mirela LASUSCHEVICI

ÎNTOCMIT
cons. Andreea BĂLAN