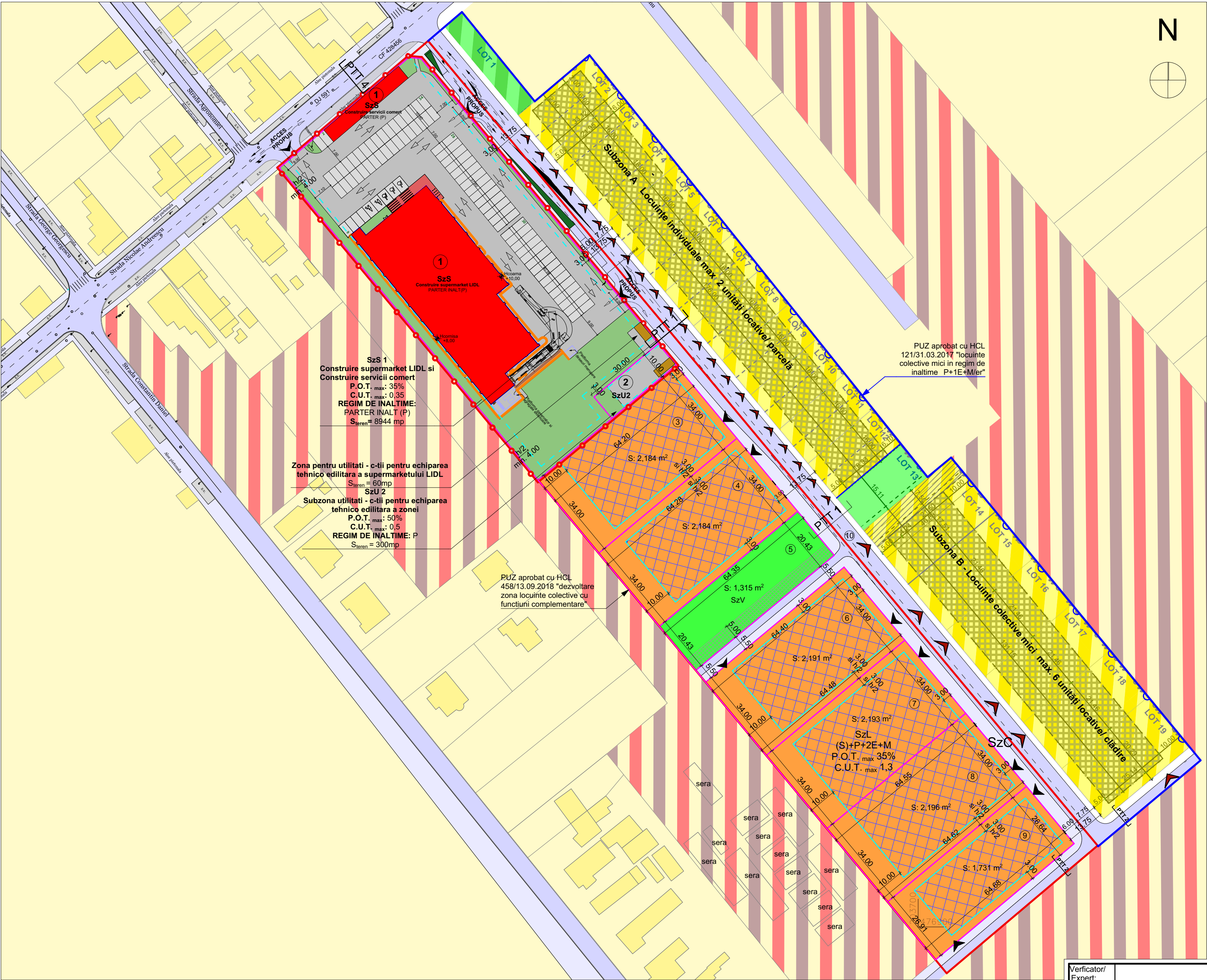




mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317

LEGENDA:

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita parcele propuse
- Limita imobile conform CF
- Profil drum
- Coordonate puncte de contur

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existenta

PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017

PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:

- Locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

PROPUNERE MOBILARE PUZ CE SE REGLEMENTEAZA:

- Construire supermarket LIDL propus si construire servicii comert
- Construcție deschisa acoperita
- Spatii verzi propuse
- Construcție utilitati propusa
- Circulatii auto si pietonale, platforme betonate
- Limita de implantare a constructiilor propusa
- Acces parcela propus

SzS - Construire supermarket LIDL+ construire servicii comert

P.O.T. max:	35%
C.U.T. max:	0,35
Sc=Sd	3130.40mp
Regim de inaltime :	PARTER INALT (P)
Inaltimea coama propus:	10 m
Inaltimea cornisa propus:	8m
Sverde SzS :	min 20% - 1800,8 mp

SzU - Subzona utilitati propuse

C-tii pt echipare tehnico-edilitara a zonei	
P.O.T. max:	50%
C.U.T. max:	0.5
Sc=Sd	150,00mp
Regim de inaltime :	P
Inaltimea propusa:	3,00 m
Sverde pentru SzU:	min 20% - 60,00 mp

Vericator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	Proiect nr:	45/2019
		Titlu proiect:	Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier	Faza:	P.U.Z.
		Scara:	1:1000, 1:1	Amplasament:	mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317
		Verificat:	arh. Carmen Fahnita	Titlu planșă:	PLAN MOBILARE
		Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Luiza Isabela Dan		Planșă nr:
					A.04

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y[m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000