



mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317

LEGENDA:

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
 - Limita PUZ ce se reglementeaza
 - Limita parcele propuse prin PUZ prezent
 - Limita parcele propuse prin PUZ aprobat prin HCL 458/2012, neschimbate
 - Profil drum
 - PTT 4**
 - Coordonate puncte de contur
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona locuinte P...P+2 existenta
 - ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002)
Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
 - Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existenta
- PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
 - Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:**
- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S) +P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
 - Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
 - Zona de implant propusa conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- ZONIFICARE PROPUSA:**
- Construire supermarket LIDL propus si construire servicii comert
 - Parcela utilitati propusa pentru zona aprobata prin HCL 458/2018
 - Zona de implantare a constructiilor propusa
 - Spatii verzi propuse-min 20%
 - Zona pentru utilitati - supermarket LIDL
 - ▲ Acces parcela propus

BILANT TERITORIAL

Teren arabil in intravilan	9 304 mp - 100%
EXISTENT	
SzS - Dotari si servicii conform PUZ aprobat	2465 mp - 26,50 %
SzL - Locuire colectiva si functiuni complementare conform PUZ aprobat	6539 mp - 70,28 %
SzU - Zona utilitati	300 mp - 3,22 %
PROPUS	
SzS - Construire supermarket LIDL propus	9004 mp - 96,78 %
SzU - Subzona utilitati propuse conf PUZ aprobat prin HCL 458/13.09.2018	300 mp - 3,22 %
SzS - Construire supermarket LIDL+ construire servicii comert	
P.O.T. max:	35%
C.U.T. max:	0,35
Regim de inaltime :	PARTER INALT (P)
Inaltimea max. coama:	10 m
Inaltimea max. cornisa:	8m
S _{verde} pt SzS:	min 20% - 1800,8 mp
SzU - Subzona utilitati propuse	
C-tii pt echipare tehnico-edilitara a zonei	
P.O.T. max:	50%
C.U.T. max:	0,5
Regim de inaltime :	P
Inaltimea max. la cornisa = Inaltimea max. coama:	6 m
S _{verde} pt SzU :	min 20% - 60,00 mp

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.		
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	
	Titlu proiect:	Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier	
Verificat:	arh. Carmen Fahnita	Scara:	Amplasament:
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Lutzia Isabela Dan	1:1000, 1:1	mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317
		Data:	Titlu plansa:
		ianuarie/2020	REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Proiect nr:
45/2019
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr:
A.03