



ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Nr. UR2019-013929/28.10.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – ”Construire supermarket LIDL”;  
Amplasament: str. Nicolae Andreescu, Timisoara;  
Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS;  
Proiectant: SC Levant Project SRL

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **05.09.2019 – 29.09.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați :

- Str. Constantin Daniel nr: 3,3A,5,5A,7,7A,9,m11,13,15,19,21,23,25,27- Proprietar Imobil ;
- Str.Nicolae Andreescu nr :36,36A,36B,44,46,48,50,47,49,51,53,55,57,59,63,63A-Proprietar imobil;
- Str.Agronomiei nr.1-Proprietar imobil ;
- Str.Aurel Buteanu :2,4,6,8-Proprietar imobil
- 

Documentația disponibilă la Directia Urbanism, a fost consultată de o singura persoana interesata. La intalnirea cu proiectantul, SC LEVANT PROJECT SRL organizata in data de 24.09.2019, intre orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Directia Urbanism, s-au prezentat 3 persoane interesate, care a facut obiectii cu privire la ,”fiind o zona rezidentiala , realizarea magazinului Lidl v-a duce la o supraaglomerare as trazii Nicolae Andreescu, zgomot suplimentar de la generatoare, exista un asemenea magazin la 1,5Km, se justifica o astfel de investitie???”; cu privire la relocarea amplasamentului de servicii de aproximativ 310 mp-solicitam reglementea precisa privind regimul de inaltime si amplasarea pe parcela, ca h-de 6m sa fie permis doar pentru corp de iluminat de exemplu, nu pentru prefabricate-amplasate pe limita!;sa fie reglementat in partea scrisa zona de amplasare a activitatilor S2U3. In acest moment , prin Avizul de Oportunitate se da posibilitatea construirii pana la 6m inaltime, fara a se preciza distanta fata de limite, se poate mentiona acordul vecinilor in cadrul cosntruirii pe limita de proprietate”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

S-au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, atat din partea persoanei care a consultat documentatia in perioada informarii si consultarii publicului, cat si prin adrese inregistrate pe mail – ul Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ – [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro).

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „ Construire supermarket LIDL”, str.Nicolae Andreescu Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr.SC2019-025607/09.10.2019.

Conform acestui raspuns”soluția propusă respectă și nu depășește indicii urbanisticii POT, CUT, aprobat prin HCL 458/2018. Conform aviz Comisia de Circulație DT2019-004326/14.06.2019 și DT2019-004742/29.07.2019, accesul pe parcelă se realizează atât din str.N.Andrescu cât și din strada propusă prin aprobarea HCL458/2018 și HCL 121/2017 cu un profil stradal de 13,75 m din care 7m carosabil și 2.50 m bandă de stocare pentru accesul în parcare. Pentru accesul marfa pe parcelă studiată se va obține, ulterior aprobării PUZ-lui autorizație de liber acces în zona cu restricții de tonaj. În ceea ce privește profilul și extinderea străzii Bacalbasa, aceasta a fost preluată din Etapa 3 propunere PUG în lucru, PT47-12,5 m din care 6.50 m carosabil. Studiul de trafic nu este necesar deoarece a fost obținut avizul favorabil al comisiei de circulație cu nr.DT2019-004326/14.06.2019 și nr.DT2019-004742/29.07.2019. Se vor respecta toate cerințele și măsurile solicitate de către Agenția Națională de Protecția Mediului Timișoara. Zona verde minimă este reprezentată pe planșa A04. Construirea magazinului Lidil din strada N.Andrescu ar urma să deservească locuitorii din zona Freidorf. Soluția propusă PUZ\_”Construire supermarket Lidl”, vizează extinderea zonei de servicii regelementată anterior prin HCL 458/13.09.2018. Înălțimea maximă a construcțiilor amplasate în cadrul subzonei de utilități (3), (conf.planșa ”A03 regelementari”), nu va ajunge limita maximă de 6m, deoarece acestea au un regim de înălțime maxim P și este vorba de construcții destinate utilitatilor. Înălțimea maximă de 6m este propusă pentru corpurile de iluminat și alte elemente supraterane specifice utilitatilor, observație ce va fi specificată în Regulamentul de Urbanism. În cazul amplasării construcțiilor pe limita de proprietate în cadrul subzonei de utilități (3), va fi necesar acordul vecinilor conform Legii 50/1991 rep și act.”.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „ Construire supermarket LIDL ” str.N.Andrescu Timișoara, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, proiect nr.45/2019, elaborat de SC LEVANT PROJECT SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect Șef,  
Emilian Sorin Ciurariu

Consilier  
Edith Sabau