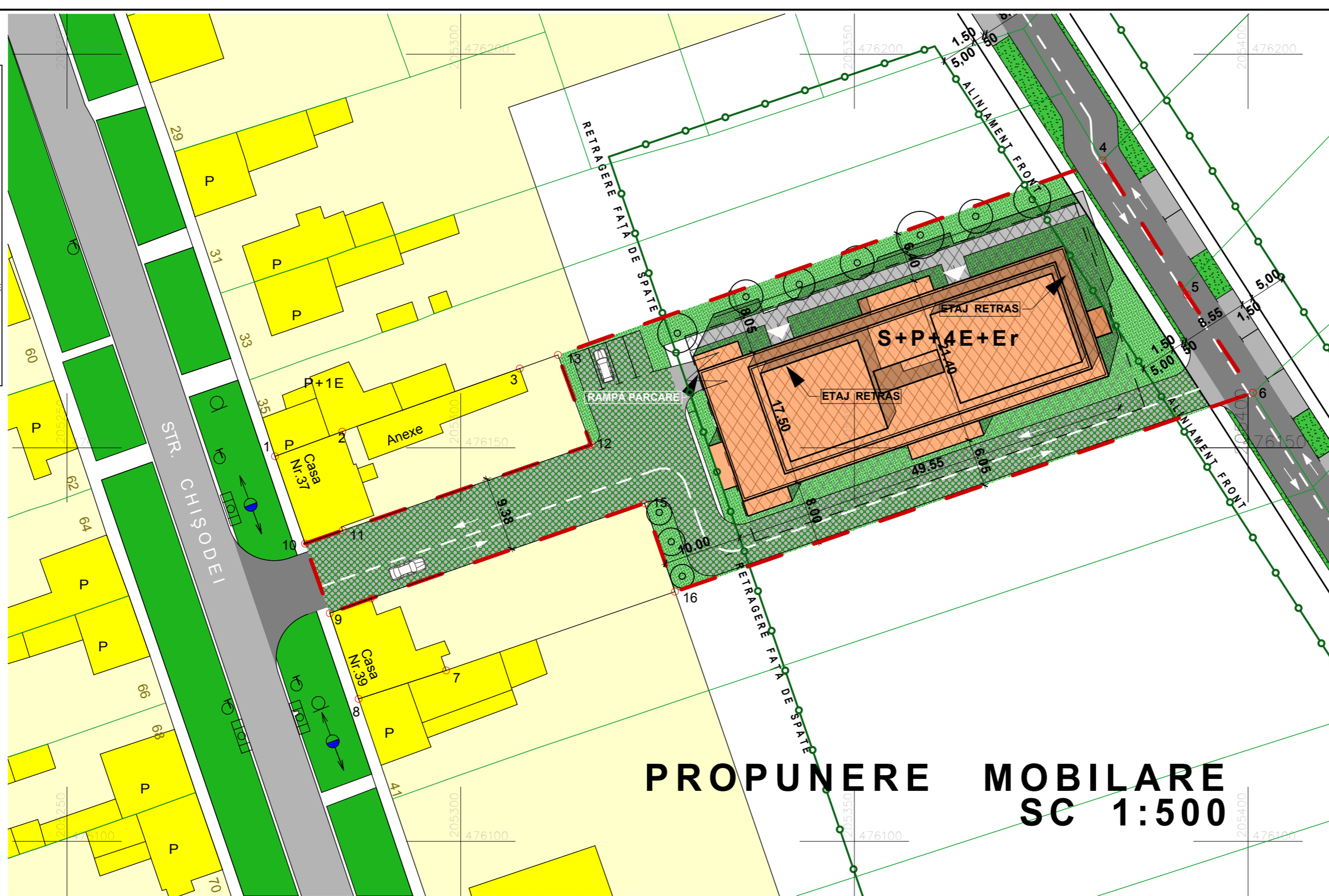


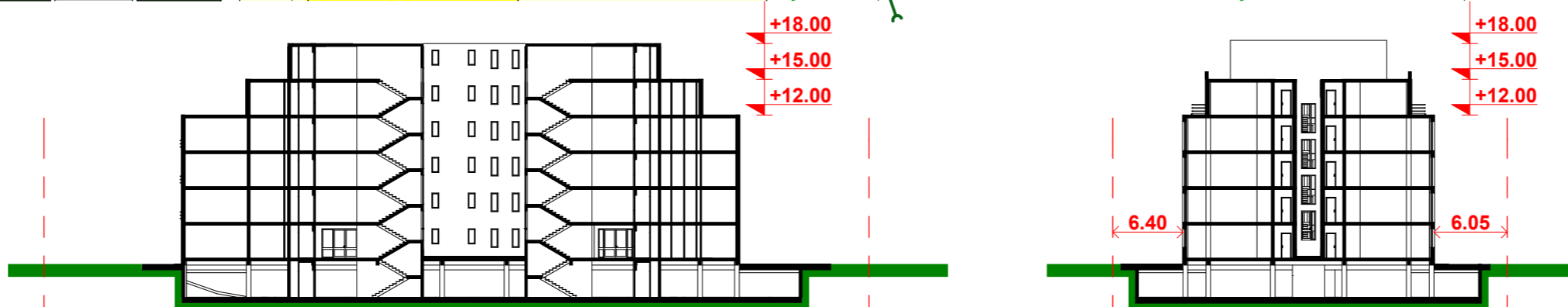
- LEGENDĂ**
- LIMITĂ PROPRIETATE
  - DRUM DE INCINTĂ PROPUȘ
  - PARCAJ SUPRATERAN
  - DALE ÎNIERBATE
  - ALINIAMENTE
  - CLĂDIRE PROPUȘĂ
  - ZONĂ VERDE
  - ZONĂ PARCARE SUBTERANĂ
  - ZONĂ PAVAJ ȘI ALEI PIETONALE
  - S+P+4E+Er** REGIM ÎNĂLȚIME
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - DRUM EXISTENT



## PROPUNERE MOBILARE SC 1:500

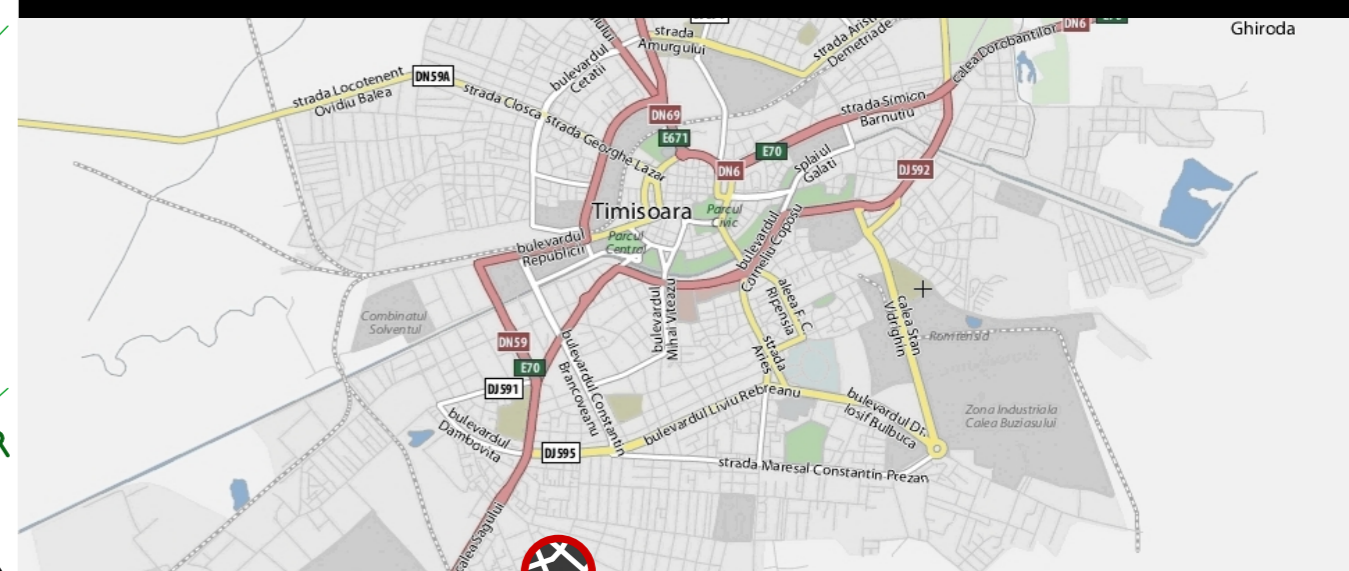
### BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ .....	2 916 mp - 100%
SUPRAFAȚA CLĂDIRE PROPUȘĂ .....	935 mp - 32,0%
ZONĂ VERDE .....	660 mp - 22,8%
ALEI ȘI PIETONALE .....	348 mp - 11,9%
DALE ÎNIERBATE .....	973 mp - 33,3%



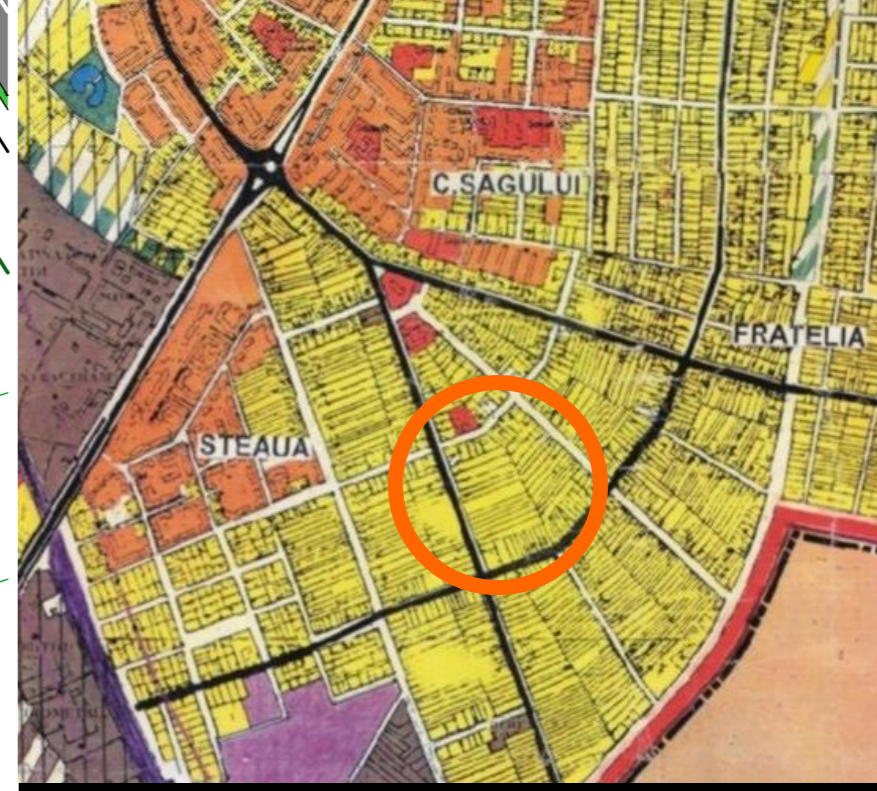
SECȚIUNI CARACTERISTICE CLĂDIRE

# P. U. Z. IMOBIL DE APARTAMENTE S + P + 4E + E retras



ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

### EXTRAS DIN P.U.G. TIMIȘOARA



- LEGENDA**
- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**
- C - ZONA CENTRALĂ
  - L - ZONA REZIDENTIALĂ
  - Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial
  - LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
  - LMb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
  - LIa - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
  - LIm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă
  - IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
  - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
  - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
  - ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spațiu plantat
  - M - ZONA MIXTĂ
  - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
  - Ia - Subzona unităților industriale existente
  - Ib - Subzona unităților industriale propuse
  - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
  - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
VERIFICATOR					22/2007
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ		
<b>ACTECTURA</b>			<b>S.C. FORTUNA INVESTIȚII S.R.L.</b>		
RO - 300551 Timișoara, str. Mitropoliei Varlaam nr. 12, apt. 06 tel/fax: +40 256 497 423 mobil: +40 723 386 334 e-mail: office@actectura.ro			TITLUL PROIECT <b>CONSTRUIRE IMOBIL DE APARTAMENTE ÎN REGIM S+P+4E+Erretras</b>		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT	FAZA
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. CHIȘODEI NR. 37	P. U. Z.
PROIECTAT	arhitect Ciprian Cădariu		DATA	TITLUL PLANȘĂ	PLANȘA NR.
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		03/2008	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUNERE MOBILARE</b>	2.2