

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMĂRIA**  
NR. .... / .....

**APROBAT,**  
**PRIMAR**

### **REFERAT**

**Privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare pentru terenul liber de construcții aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara, str. Hebe nr.29**

Având în vedere cererea nr. DP2012-001537 din 13.03.2012 depusă la Primăria municipiului Timișoara de către numiții Dâmboiu Oana-Mălina și Duță Daniel, proprietari ai imobilului din str. Hebe nr.29, înscris în C.F. nr.423675 Timișoara, nr.cad.423675, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6657 Timișoara, prin care au solicitat cumpărarea terenului aferent locuinței conform HCL nr.275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr.112/1995, completat cu HCL nr.8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin HCL nr.157 din 23.10.2012.

Din verificările efectuate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse rezultă faptul că terenul mai sus menționat nu este revendicat.

În urma întabulării Ordinului de atribuire nr.44 din 21.01.2013, a fost înscris în Cartea funciară suprafața întregului imobil-teren de 694mp din care, suprafața construită de 141mp în proprietatea numiților Dâmboiu Oana-Mălina și Duță Daniel, iar suprafața de 553mp în proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, aceasta din urmă reprezentând terenul liber de construcții ce poate fi vândut.

Prin raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTIM SA valoarea pe mp. teren liber construibil este de 91euro/mp la care se adaugă T.V.A.

Prin Nota semnată Consilier Opra Petru din 09.01.2013 expert ANEVAR consideră că este de acord cu raportul de evaluare.

În baza prevederilor HCL nr.275/28.07.2009, completat cu HCL nr. 8/25.01.2011 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr.112/1995 conform HCL nr.275/28.07.2009.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

**PROPUNEM:**

1. Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului liber de construcții, situat în Timișoara, str. Hebe nr.29, înscris în C.F. nr.423675 Timișoara, nr.cad.423675, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6657 Timișoara, în suprafață de 553mp, la prețul de 91 de euro/mp la care se adaugă T.V.A, numiților Dâmboiu Oana-Mălina și Duță Daniel.

**VICEPRIMAR DE RESORT**

**Traian Stoia**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE**

**Martin Staia**

**ȘEF BIROU,  
EVIDENȚA PATRIMONIULUI**

**Călin N. Pîrva**

**DIRECTOR  
DIRECȚIA URBANISM**

**Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE  
URBANE ȘI CADASTRU**

**Dan Robescu**

**REFERENT SPECIALITATE,  
COMPARTIMENT RENURI**

**Mircea Hărăbor**

**Avizat juridic,**