

REFERAT

pentru **modificarea plansei de „Reglementari, Zonificare nr. 2”** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 188 din 29.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA ILSA TIMISOARA”, Judetul Timis

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. UR2009 – 014467/12.10.2009 la Direcția Urbanism, prin care se solicită **modificarea plansei de „Reglementari, Zonificare nr. 2”** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 188 din 29.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA ILSA TIMISOARA”, Judetul Timis,

Avand in vedere ca se doreste realizarea unui parcaj semi-ingropat pe ZONA 7 care sa comunice cu viitorul spatiu de parcare subterana de pe ZONA 4, precum si posibilitatea de continuare inspre est (intr-o viitoare relocare a RATT-ului) a strazilor infundate prevazute initial intre ZONA 7 si ZONA 4, respectiv ZONA 4 si ZONA 3;

Avand in vedere cele descrise mai sus, nu modifica indicii si functiunile stabilite prin documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ZONA ILSA TIMISOARA”, Judetul Timis aprobata anterior prin HCL nr. 188/2003, astfel:

Indicii urbanistici stabiliti prin HCL nr. 188/2003:

- **ZONA 7 – ZONA MIXTA**, in care raman indicii urbanistici aprobati, si anume POT – 40%, CUT max – 5
- **ZONA 4 – ZONA CU CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL**, cu indicii POT – 40%, CUT max – 3,2

Indicii urbanistici mentinuti in continuare:

- **ZONA 7 – ZONA MIXTA**, in care raman indicii urbanistici aprobati, si anume POT – 40%, CUT max – 5
- **ZONA 4 – ZONA CU CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL**, cu indicii POT – 40%, CUT max – 3,2

PROPUNEM

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea **modificării plansei de „Reglementari, Zonificare nr. 2”** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 188 din 29.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA ILSA TIMISOARA”, conform plansei anexa.

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,