



- LEGENDA:**
- ..... limita de proprietate - limita PUD
  - limita zona studiata
  - ..... aliniament propus
  - ..... drum de incalzita propus
  - ..... circulatii pietonale
- PUD - aprobat
  - Cladire Birouri
  - spatii verzi amenajate
  - drum de incalzita propus
  - teren neconstruit
- Scara=800mp  
 Scara=400mp  
 Scara=200mp  
 Scara=100mp
- P.O.T - 70%  
 C.U.T - 6.14

SUPERFETIE	EXISTENT	PROIECT
Suprafata zona mixta	10000mp	10000mp
Suprafata constructii	4000mp	3000mp
Suprafata circulatie auto si pietonala	11000mp	11200mp
Suprafata zone verzi	65200mp	18000mp



TIMISOARA 0256.493.102 0256.493.184	Denumire lucrare: CLADIRE BIROURI S+D+P+ME CU PARCARI LA DEMNOL	FAZA PUD
S.C. SANTECON PROMO SISTEM S.R.L.	Amplasament: Timisoara, str. Demetriade, nr. 1	SCARA 1:500
PR. NR. 34/2005	Beneficiar: S.C. AGN GROUP S.R.L.	data nr.pl
NR. Registru comert J35/469/97	REGLEMENTARI URBANISTICE	09 / 05 4
	Proiectat arh. L. Murdunescu	
	Desenat s. arh. Kozma Stefan	

Calea Aradului

BENZINARIA LUKOIL