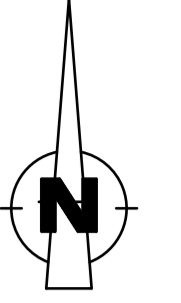


SITUATIA EXISTENTA
 ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- LEGENDA
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P-P+2
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI COMERT
 - CANALE DESCHISE EXISTENTE
 - ZONA MIXTA CONFORM PUG: LOCUIRE, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT, DEPOZITARE EXISTENTA
 - ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT PROPUSE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE



- LIMITE
- LIMITA DE PARCELA
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

DATE AMPLASAMENT STUDIAT

AMPLASAMENT	TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13		
PROPRIETAR	S.C. TRISTAR SERVICE S.R.L.		
CF 3248 FREIDORF	TOP 498/1/2	2.727	TEREN INTRAVILAN
	TOP 499/1/2	938	TEREN INTRAVILAN
CF 3548 FREIDORF	TOP 498/1/2	3.300	TEREN INTRAVILAN
	TOP 497/1/2/2	1.700	TEREN INTRAVILAN
CF 3853 FREIDORF	TOP 498/1/3	750	TEREN INTRAVILAN
	TOP 497/1/2/1	834	TEREN INTRAVILAN
SUPRAFATA AMPLASAMENT	10.249 TEREN INTRAVILAN		



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE
 COLECTIVE P+2E+M
 CU SPATII PENTRU COMERT,
 SERVICII SI INSTITUTII LA PARTER
 TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13
SITUATIA EXISTENTA
 SCARA 1 : 1000

DISFUNCTIONALITATI:

- intreruperea strazilor Karl Brocky si Vasile Nicolescu implica slaba accesibilitate a zonei in interior prin absenta unor penetratii suplimentare din str. Sulina
- tronsoane foarte lungi de strazi - str. Sulina intre str. anton Bacalbasa la nord si Cl. Sagului la sud
- slaba amenajare a strazii Sulina
- absenta locurilor de parcare

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA
PROIECTANT	SC ARTPLAN SRL C.U.I. RO 14621431 STR. C.D. LOGA 40A, TEL. 0356/437691, artplan@rdslink.ro			BENEFICIAR S.C. TRISTAR SERVICE S.R.L. Timisoara, str. Gh. Marinescu nr. 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PR. NR. 80/ 2007-2008 FAZA P.U.Z.
Sei proiect:	arh. Andrei RACOLTA		1 : 1000	
Proiectat:	arh. Andrei RACOLTA		DATA MARTIE 2008	TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA
Desenat:	arh. Andrei RACOLTA			PL. NR. 03 URB