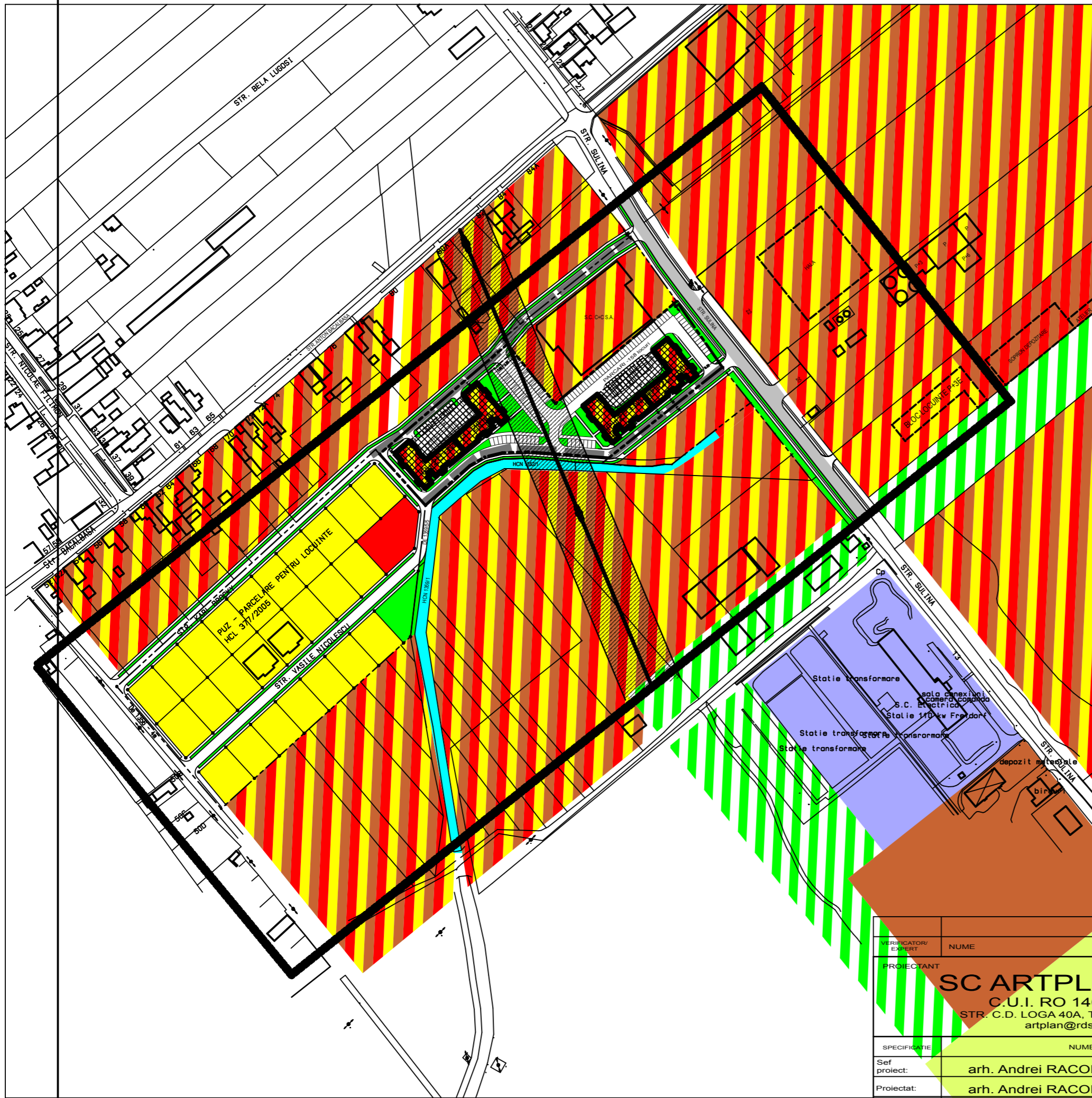


P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE
 COLECTIVE P+2E+M
 CU SPATII PENTRU COMERT,
 SERVICII SI INSTITUTII LA PARTER
 TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13

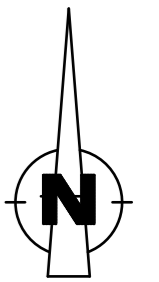
INCADRAREA IN PUG TIMISOARA
 SCARA 1 : 2500
REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICAREA FUNCTIONALA

LEGENDA

- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P-P+2
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII SI COMERT
- CANALE DESCHISE EXISTENTE
- ZONA MIXTA CONFORM PUG: LOCUIRE, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT, DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT PROPUSE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - culoar de protectie si siguranta linie I.T. 110 kv



MODERNIZAREA CIRCULATIEI
 STRAZI NOI - L = 12,00 m
 MODERNIZARE STRAZI EXISTENTE

LIMITE

- LIMITA DE PARCELA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUA

BILANT TERITORIAL PENTRU INTREAGA SUPRAFATA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN				
SUPRAFATA AMPLASAMENT	10.249	100	10.249	100
LOCUIRE P+2E+M	0	0	2.400	23,42
COMERT, SERVICII, INSTITUTII SPATII SITUATE LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR	0	0	1.200/2.400	11,71-23,42
ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1.627,11	15,87
PARCARI, CAIDE ACCES, ALEI	0	0	3.833,19	37,40
TERENURI CARE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC PTR. REALIZARE DRUMURI	0	0	2.388,70	23,3
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA	10.249	100	7.860,30	76,7

P.O.T. maxim propus = 25%
 C.U.T. maxim propus = 1,200

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA	PR. NR.
PROIECTANT	SC ARTPLAN SRL C.U.I. RO 14621431 STR. C.D. LOGA 40A, TEL. 0356/437691, artplan@rdslink.ro			BENEFICIAR S.C. TRISTAR SERVICE S.R.L Timisoara, str. Gh. Marinescu nr. 2	80/ 2007-2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M CU SPATII PENTRU COMERT, SERVICII SI INSTITUTII LA PARTER TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13	FAZA P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Andrei RACOLTA		1 : 2500	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE INCADRAREA IN PUG	PL. NR. 02 URB
Proiectat:	arh. Andrei RACOLTA				
Desenat:	arh. Andrei RACOLTA				
			DATA MARTIE 2008		