



- REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREA FUNCTIONALA**  
**LEGENDA**
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P-P+2
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE
  - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI COMERT
  - CANALE DESCHISE EXISTENTE
  - ZONA MIXTA CONFORM PUG: LOCUIRE, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT, DEPOZITARE EXISTENTA
  - ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, INSTITUTII, SERVICII SI COMERT PROPUSE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE

- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - culoar de protectie si siguranta Linie I.T. 110 kv

- MODERNIZAREA CIRCULATIEI**
- STRAZI NOI - L = 12,00 m
  - MODERNIZARE STRAZI EXISTENTE

- LIMITE**
- LIMITA DE PARCELA
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
  - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUISA

**BILANT TERITORIAL PENTRU INTREAGA SUPRAFATA STUDIATA**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA AMPLASAMENT	10.249	100	10.249	100
LOCUIRE P+2E+M	0	0	2.400	23,42
COMERT, SERVICII, INSTITUTII	0	0	1.200/2.400	11,71-23,42
SPATII SITUATE LA PARTER, CONSTRUCTIILOR	0	0	1.627,11	15,87
ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	3.833,19	37,40
PARCARI, CAIDE ACCES, ALEI	0	0	2.388,70	23,3
TERENURI CARE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC PTR. REALIZARE DRUMURI	0	0	7.860,30	76,7
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA	10.249	100	7.860,30	76,7

P.O.T. maxim propus = 25%  
 C.U.T. maxim propus = 1,200

**P.U.Z.**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE**  
**COLECTIVE P+2E+M**  
**CU SPATII PENTRU COMERT,**  
**SERVICII SI INSTITUTII LA PARTER,**  
**TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**  
 SCARA 1 : 1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA	PR. NR.
PROIECTANT	<b>SC ARTPLAN SRL</b> C.U.I. RO 14621431 STR. C.D. LOGA 40A, TEL. 0356/437691, artplan@rdslink.ro			BENEFICIAR S.C. TRISTAR SERVICE S.R.L Timisoara, str. Gh. Marinescu nr. 2	80/ 2007-2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M	FAZA
Sef proiect:	arh. Andrei RACOLTA		1 : 1000	CU SPATII PENTRU COMERT, SERVICII SI INSTITUTII LA PARTER TIMISOARA, STR. SULINA NR. 13	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Andrei RACOLTA			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREA FUNCTIONALA	PL. NR.
Desenat:	arh. Andrei RACOLTA				05 URB