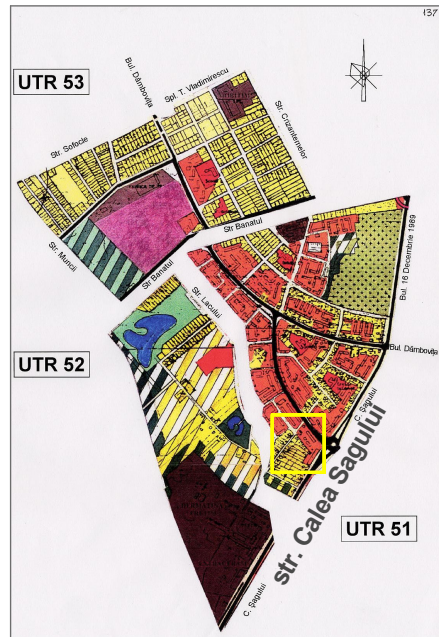


# LEGENDA



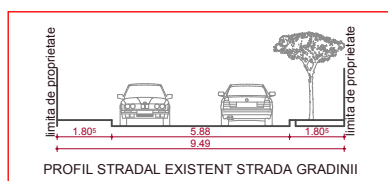
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA DE SPATII VERZI/AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIEI FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

## EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

# P L A N URBANISTIC de DETALIU

### LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Limita parcelei studiate
	Limita de proprietate
	Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
	Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
	Cladire propusa multifunctionala cu regimul de inaltime P+M
	Garaj existent
	Drum auto
	Trotuare
	Alei pietonale si auto
	Curti constructii
	Spatii verzi



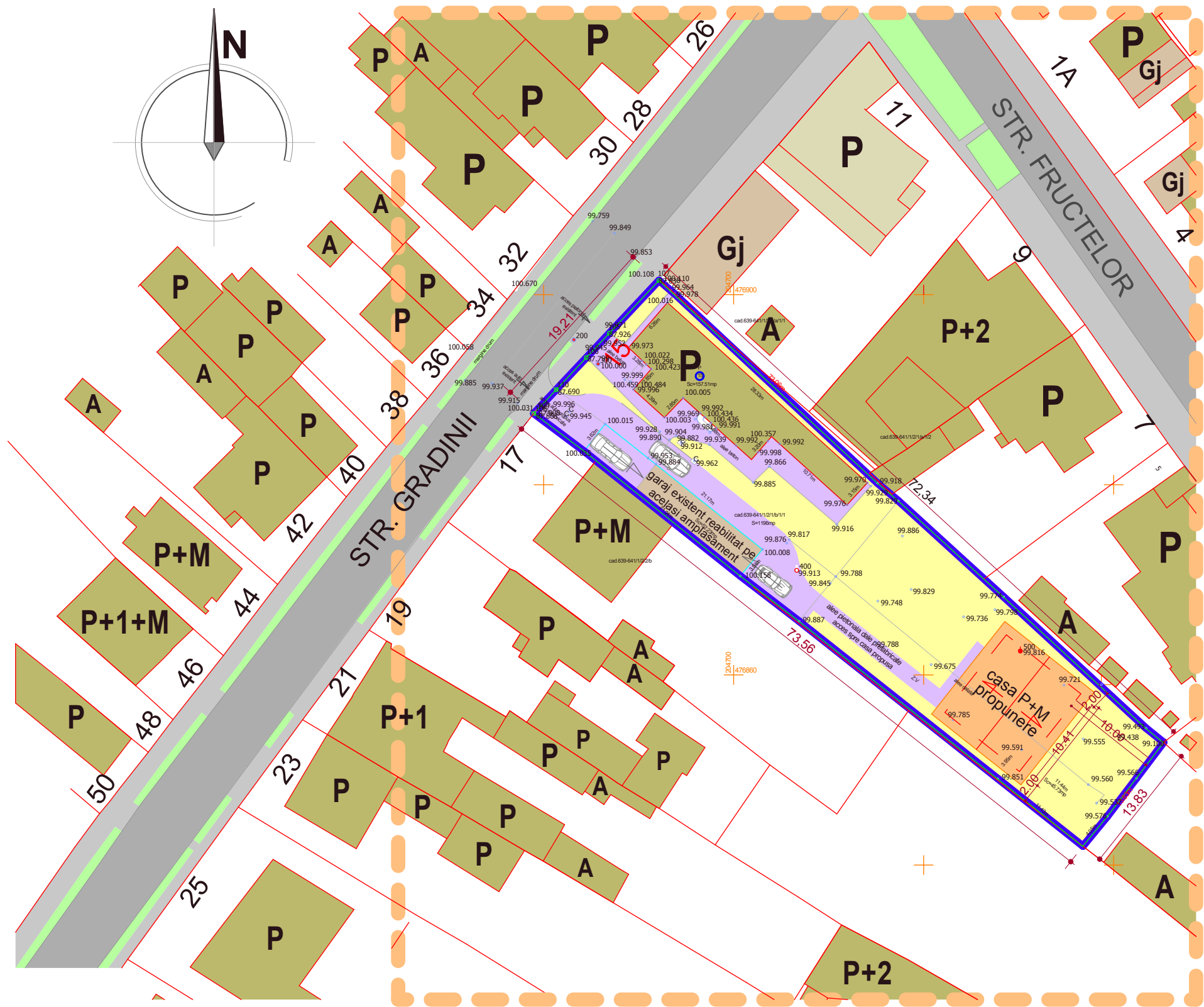
P.O.T. existent= 23.37%  
C.U.T. existent= 0.233

P.O.T. propus= 26.24%  
C.U.T. propus= 0.349

P.O.T. maxim admis= 40%  
C.U.T. maxim admis= 0.5

Regim maxim de inaltime P+1+M

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA =1196m <sup>2</sup>					
EXISTENT			PROPUIS		
CASA EXISTENTA	157.51m <sup>2</sup>	13.17%	CASA EXISTENTA	157.51m <sup>2</sup>	13.17%
GARAJ EXISTENT	52.23m <sup>2</sup>	4.36%	GARAJ REABILITAT	52.23m <sup>2</sup>	4.36%
ANEXA EXISTENTA	45.73m <sup>2</sup>	3.83%	-	-	-
COPERTINA EXISTENTA	24.52m <sup>2</sup>	2.05%	-	-	-
-	-	-	CASA P+M	104.10m <sup>2</sup>	8.35%
ALEI SI ACCESE	130.35m <sup>2</sup>	10.89%	ALEI SI ACCESE PIETONALE SI AUTO	272.55m <sup>2</sup>	23.15%
ZONE VERZI	785.66m <sup>2</sup>	65.70%	ZONE VERZI	609.61m <sup>2</sup>	50.97%
TOTAL	1196.00m <sup>2</sup>	100%	TOTAL	1196.00m <sup>2</sup>	100%



## REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
<b>S.C. ARHITECT ANGHIEL S.R.L. TIMISOARA</b> cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121		PROPRIETARI/BENEFICIARI: MARCOVICI LIVIA PATRASCU OANA MIHAELA MARCOVICI ALEXANDRU NICOLAE	Proiect Nr: 102/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef Proiect	arh. ANGHEL C-TIN		1:1000
Proiectat	arh. ANGHEL C-TIN		DENUMIRE PROIECT: Constructie casa P+M si reabilitare garaj existent dupa elaborare P.U.D.
Proiectat	carh. stagiar RUS RADU		AMPLASAMENT: str. Gradinii, nr. 15, loc. TIMISOARA, jud. Timis
Desenat	carh. stagiar RUS RADU		DATA: mar. 2007
TITLU PLANSĂ: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			Nr. Plansa A.03