

REFERAT

privind dezmembrarea parcelei cu număr top. 2238/1/1 în suprafață de 2772 mp., înscrisă în CF. nr. 419848 Timișoara, în parcelele cu numerele top. : 2238/1/1/1 (2116 mp.), 2238/1/1/2 (656 mp.) și trecerea parcelei cu numărul top 2238/1/1/2 în suprafață de 656 mp., din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Prin cererile cu numerele : SC2005 – 15693/12.09.2005 și SC2005 – 15699/12.09.2005, formulate în baza prevederilor Titlului IV – VI din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, numiții CÂRPACI IOAN și CÂRPACI ANA, în calitate de moștenitori după autorii : KÎRPACS SZALVINA și STANCU IANOȘ, au solicitat terenul intravilan expropriat, în suprafață de 2338 mp., situat în Timișoara, str. CL. Șagului nr.105, înscris în CF. nr.2771 Chișoda ;

Prin Hotărârea nr.1/82 din 21.02.2008, completată prin Hotărârea nr.1/87/24.06.2008, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Timiș, a stabilit reconstituirea dreptului de proprietate, în cazul numiților CÂRPACI IOAN și CÂRPACI ANA, în calitate de moștenitori după autorii KÎRPACS SZALVINA și STANCU IANOȘ pentru suprafața de 0,2338 ha teren intravilan ;

Potrivit art. 1 din Hotărârea nr. 1/119 din 15.04.2010, emisă de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Timiș, se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei Locale de Fond Funciar a Municipiului Timișoara, după cum urmează :

„Urmare a Sentinței Civile nr.12247/08.10.2008 a Judecătoriei Timișoara – autori KÎRPACS SZALVINA și STANCU IANOȘ, moștenitori CÂRPACI IOAN , CÂRPACI ANA – se reduce suprafața validată de 2338 mp. teren intravilan cu 656 mp., care se include pe Anexa 47, pentru care se va emite Ordinul Prefectului, pentru suprafața de 1682 mp., se va proceda conform art.10 din H.G. 890/2005.”

În baza Hotărârii nr.1/119 din data de 15.04.2010 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 248/27.04.2010, prin care se reconstituie dreptul de proprietate numiților CÂRPACI IOAN și CÂRPACI ANA, moștenire după autorii KÎRPACS SZALVINA și STANCU IANOȘ din terenul intravilan situat în localitatea Timișoara, înscris în Cf. nr. 2771 cu nr. top. 2115/646 – 648/a/1, reambulat în număr top. 2238/1/1 din Cf. 4987, în suprafață de 656 mp., respectiv număr top. 2238/1/1/2, corespunzător expertizei extrajudiciare efectuate de expert ing. Albulescu Constantin.

Prin Încheierea nr. 62850, a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, a fost respinsă cererea numiților Cârpați Ioan și Cârpați Ana, privind intabularea terenului intravilan situat în Timișoara, înscris în CF. 2771, cu număr top. 2115/646/a/1, reambulat în număr top.

2238/1/1, din Cf. nr. 4987, suprafața de 656 mp., respectiv nr. top. 2238/1/1/2, în baza Ordinului Prefectului nr. 248/27.04.2010.

Din cuprinsul Cărții funciare, se constată că, imobilul cu numărul top. 2238/1/1, în suprafață de 2772 mp., nu este dezmembrat, neexistând concordanță între număr top. înscris în Cartea Funciară și cel din Ordinul Prefectului sus amintit.

Din extrasul de CF. cu numărul 419848 Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF. nr.4987 Chișoda) depus ulterior emiterii Ordinului Prefectului, reiese că, terenul în suprafață de 2772 mp., cu numărul top. 2238/1/1, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, iar atribuirea și dezmembrarea parcelei de 656 mp., prevăzută în Ordinul Prefectului nr. 248/27.04.2010, nu se poate face, decât după aprobarea dezmembrării suprafeței în cauză și scoaterea suprafeței respective din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Potrivit art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare trecerea din domeniul public în domeniul privat, se face după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara în cadrul ședinței de fond funciar din data de 22 septembrie 2010, ținând cont de prevederile art.10, alin. 2 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 cu modificările și completările ulterioare, a stabilit efectuarea demersurilor necesare pentru dezmembrarea parcelei cu nr. top. 2238/1/1 în suprafață de 2772 mp., în parcelele cu numerele top. 2238/1/1/1 în suprafață de 2116 mp. și cu nr. top. 2238/1/1/2, în suprafață de 656 mp. și scoaterea din domeniul public al suprafeței de 656 mp., teren intravilan, în vederea restituirii pe vechiul amplasament, numiților : CÂRPACI IOAN și CÎRPACI ANA.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :

1) Dezmembrarea parcelei cu nr. top. 2238/1/1 în suprafață totală de 2772 mp., în parcelele cu numerele top. : 2238/1/1/1 în suprafață de 2116 mp. și parcela cu număr top. 2238/1/1/2 de 656 mp. ;

2) Trecerea suprafeței de 656 mp., cu număr top. 2238/1/1/2 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și punerea ei la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar Timișoara, în vederea restituirii numiților : CÂRPACI IOAN și CÎRPACI ANA, potrivit Ordinului Prefectului nr. 248/27.04.2010.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ȘEF SERVICIU
EDITH SAS**

**ARHITECT ȘEF,
ARH. CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE
URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU**

**ÎNTOCMIT
NINA CIOBANU**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

RED. C.N.
DACT. C.N.
EX.2

