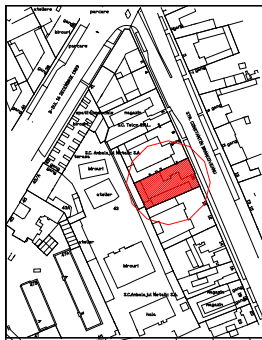


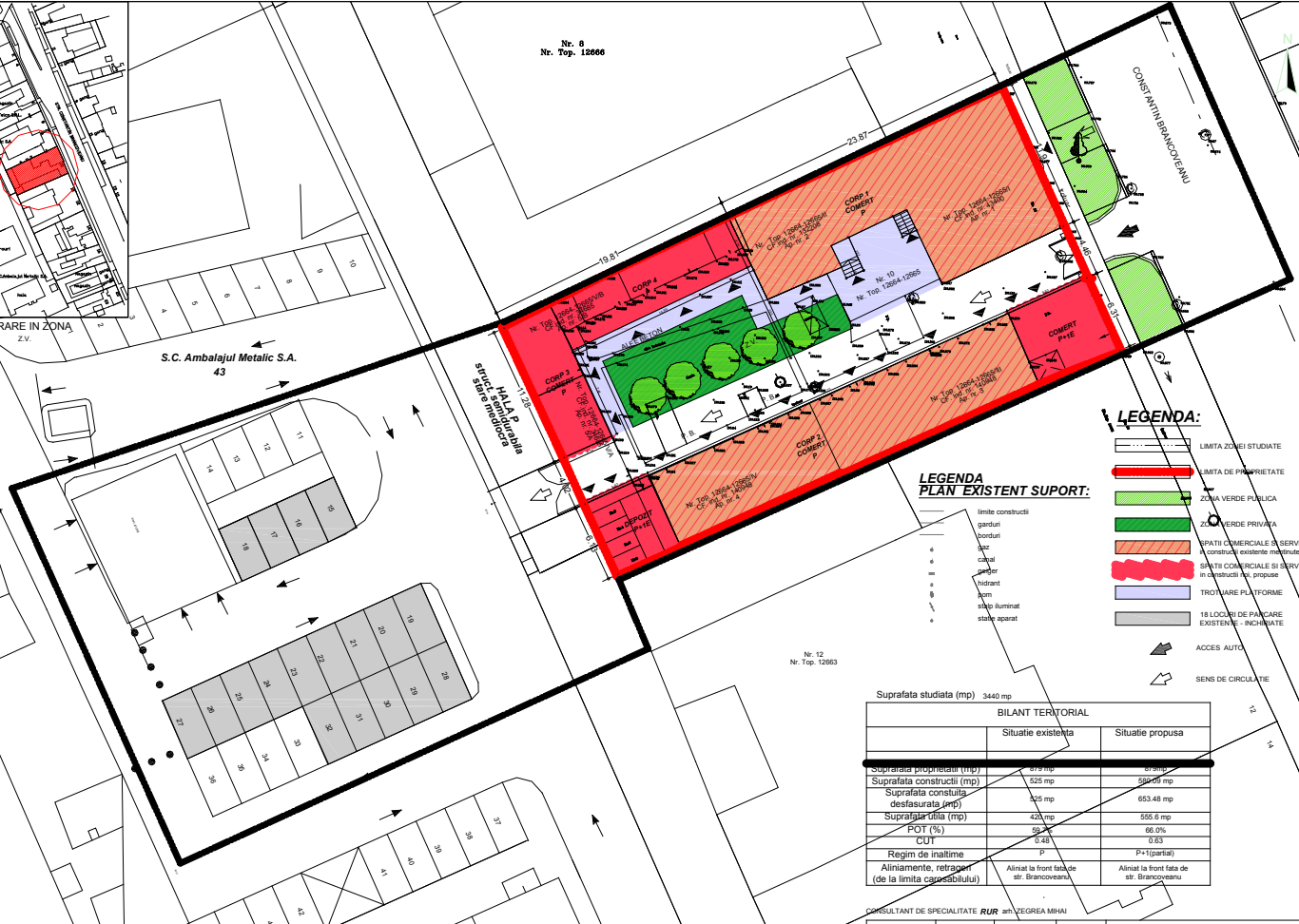
Nr. 6
Nr. Top. 15866



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
Z.V.

S.C. Ambalajul Metalic S.A.
43

strada nr. 14 din P. obștesc
situată în imediata vecinătate



LEGENDA PLAN EXISTENT SUPT:

- limite construcții
- garduri
- venturi
- paz
- canal
- pârgh
- hidrant
- pom
- stop iluminat
- stâlpi apartat

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONA VERDE PUBLICA
 - ZONA VERDE PRIVATA
 - SPATII COMERCIALE SI SERVICII în constructii existente
 - SPATII COMERCIALE SI SERVICII în constructii Ap. propuse
 - TROTUARE PLAFORME
 - 18 LOCURI DE PARCARE EXISTENTE, ÎNCADRATE
 - ACCES AUTO
 - SENSI DE CIRCULATIE

Nr. 12
Nr. Top. 12653

Suprafata studiata (mp) 3440 mp

BILANT TERITORIAL		
	Situatie existenta	Situatie propusa
Suprafata proprietati (mp)	879 mp	879 mp
Suprafata constructii (mp)	525 mp	590 mp
Suprafata constructiilor desfasurate (mp)	225 mp	653.48 mp
Suprafata utila (mp)	423 mp	555.8 mp
POT (%)	59.2	66.0%
CUI	P	P33
Regim de inaltime	P	P+1(partial)
Aliniamente, retrageri (de la limita casei/bului)	Aliniat la front fata de str. Brancoveanu	Aliniat la front fata de str. Brancoveanu

CONSULTANT DE SPECIALITATE **RUR** asoc. ÎNREGISTRATA MIHAJ

Zone functionale	Situatie existenta		Situatie propusa		VERIFICATOR EXISTENT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total					
Zona rezidentiala (functiuni aferente)	879 mp	100%	-	-	U n i d e s i g n	J 35-2168/01	Scara: 1:200	Baza de date: 11.2007	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA: JAVIDKIA MASOUD SI CRISTINA
Zona servicii (comert)	-	-	580.09 mp	66.00%					
Zona verde	-	-	10.23 mp	10.30%					
Cai de circulatie auto	-	-	144.18 mp	16.46%					
Cai de circulatie pietonale	-	-	82.84 mp	7.30%					
TOTAL	879 mp	100%	879 mp	100%	NUME	SEMNATURA	Scara:	Totul proiectului:	CONSTRUCTII P.F. COMERTI
					SEF PROIECT	ingh. I. Sandru R.		EXTINDERI, MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE	FAZEA P.U.D.
					PROIECTAT	ingh. I. Sandru R.		SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTE	
					DESENAS	stud. arh. Marin R.		IN SPATIUL COMERCIAL, ACCES AUTO	
								Totul planului:	REGLEMENTARI URBANISTICE

Pt. nr. 47/2007
Faza: P.U.D.
Pt. nr. 02