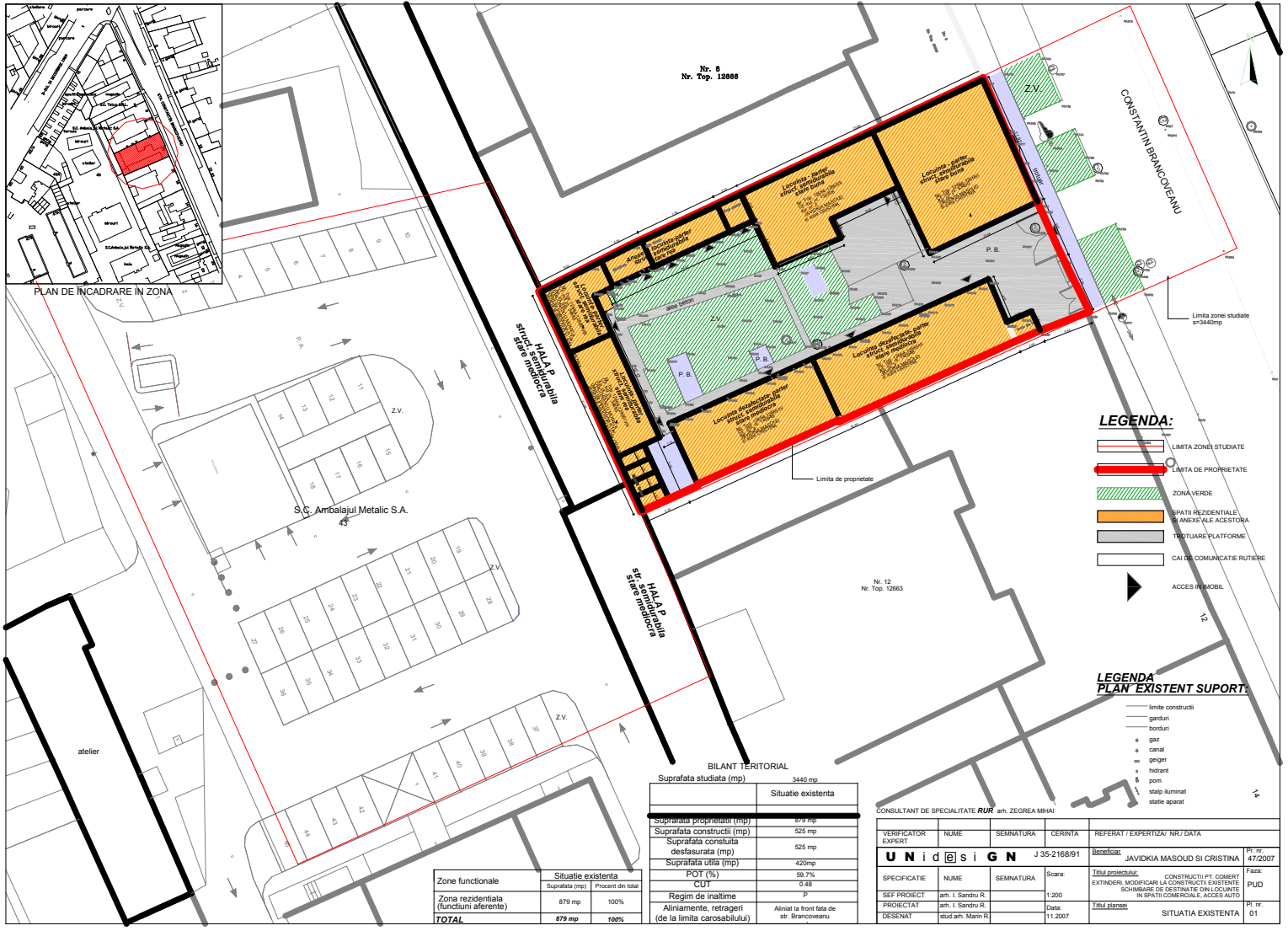


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Nr. 6  
Nr. Top. 12686

CONSTANTIN BRANCOVEANU

Limite zonei studiate s=3440mp

Limite de proprietate

Nr. 12  
Nr. Top. 12683

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ZONA VERDE
  - SPATII REZIDENTIALE SI ANEXELE ACESTORA
  - TRUSTUARE PLATFORME
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
  - ACCES RUMABIL

- LEGENDA PLAN EXISTENT SUPTOR:**
- limite constructii
  - garduri
  - borduri
  - + gaz
  - + canal
  - + geiger
  - + hidrant
  - + pom
  - + stalu iluminat
  - + stalu aparat

**BILANT TERITORIAL**  
Suprafata studiata (mp) 3440 mp

Situatie existenta	
Suprafata proprietatii (mp)	879 mp
Suprafata constructii (mp)	525 mp
Suprafata constructii desfasurata (mp)	525 mp
Suprafata utilitatii (mp)	420mp
POT (%)	69.7%
CUT	0.48
Regim de inaltime	P
Aliniamente, retrageri (de la limita carosabilului)	Alinat la front fata de str. Brancoveanu

Zona functionala (functiuni aferente)	Situatie existenta	
	Suprafata (mp)	Procent din total
Zona rezidentiala	879 mp	100%
<b>TOTAL</b>	<b>879 mp</b>	<b>100%</b>

CONSULTANT DE SPECIALITATE **RUR** srl. ZEGREA MIHAJ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	DESINATA	REFERAT / EXPERIENTA / NR. DATA	
<b>Unid@siGN</b>	J 35-2168/91	Secolului	JAVIDOKIA MASOUD SI CRISTINA	nr. 47/2007	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titul proiectului	
SEF PROIECT	srl. T. Sambur R.	1:200		CONSTRUCII PT. COMERT EXTINDER, MODIFICARI LA CONSTRUCII EXISTENTE SCHEMARE DE DESTRINATE DIN LOCALITATE IN SPATII COMERCIALE, ACCES AUTO	
PROIECTAT	srl. T. Sambur R.	Date	Titul planșei	FAZA PUD	
DESEINAT	srl. arh. Mariana R.	11.2007		SITUATIA EXISTENTA	01