

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019- SC2019- 18229/18.07.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind atribuirea spațiului din Timișoara, str. Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap.SAD, pe o perioadă de 10 ani către ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO și încheierea contractului de închiriere,**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-003498/04.06.2019, **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, solicită atribuirea spațiului liber din Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci și 595,2/965 mp din teren.

Imobilul situat în Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Asociația Clubul sportiv Daisho Ki Dojo, are ca principal obiect de activitate promovarea sportului de masă și de performanță pentru toate categoriile de vârstă: copii, tineri și adulți. Asociația își propune să dezvolte mișcarea sportivă și să ajute la menținerea sănătății mintale și fizice a sportivului, asigurând o pregătire progresivă și constantă.

În atingerea scopului Asociația CS Daisho Ki Dojo își propune să dezvolte și să promoveze practicarea tuturor ramurilor sportive sub toate formele lor fără nici un fel de discriminare pe motive politice, religioase, rasiale, de naționalitate, sex sau vârstă.

Asociația manifestă interes și în dezvoltarea ramurilor de sport pentru persoanele cu dizabilități, în acest sens în cadrul Clubului a fost înființată secția de Para-Karate, al cărei scop este de a expune publicului larg calitățile sportive ale persoanelor cu nevoi speciale și pentru a da șansa publicului să resimtă emoția transmisă de acești sportivi.

În ședința din data de 06.06.2019, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, avizează favorabil solicitarea privind atribuirea spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, în suprafață de 458,8 mp și hotărăște atribuirea directă a spațiului, pe bază de contract de închiriere, pe o perioadă de 10 ani.

Menționăm faptul că prin încheierea contractului de închiriere Asociația CS Daisho Ki Dojo, se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele pentru renovarea, reabilitarea imobilului SAD și să demareze lucrările aferente într-un termen maxim de 1 an și să finalizeze lucrările (Proces- Verbal la terminarea lucrărilor) într-un termen de maxim de 3 ani, sub condiția rezilierii de plin drept a contractului fără notificare prealabilă și punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Tariful de închiriere pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare Nr.3.458/2019, efecuată de către S.C. FIDOX S.R.L., membru corporativ ANEVAR autorizația nr.23/01.01.2019, reprezentată prin ing. PANȚEL OVIDIU – administrator, membru titular

ANEVAR cu legitimația nr. 14997 având specializările EI, EPI și EBM, în baza Acord cadru nr.83/10.07.2018 și a contract subsecvent nr.85/27.07.2018 încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara și a comenzii SC2019 - 003498/27.06.2019 emisă de Primăria Municipiului Timișoara, la tariful de **2,00 Euro /mp / lună**.

Precizăm faptul că este oportună promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea directă și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani pentru spațiul situat în Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci, în suprafață de 458,8 mp către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, în vederea sprijinirii proiectului sportiv și cultural, cu un puternic impact asupra comunității, urmând să angreneze atât adulți, tineri cât și copii, pentru dezvoltarea fenomenului social *Mișcare pentru sănătate fizică și psihică* a tuturor participanților.

În conformitate cu prevederile art. 49 alin (1) a), b) din OG 26/2000:

“ (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

- a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;
- b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.”

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 18229/18.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea directă a spațiului din str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, pe o perioadă de 10 ani către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO** și încheierea contractului de închiriere.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- CT2019-3498/17.06.2019 Serviciul Juridic;
- CT2019-3498/11.06.2019 Biroul Clădiri Terenuri I Est;
- CT2019-3498/11.06.2019 Compartiment Administrare Fond Funciar;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea directă și încheierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci, în suprafață de 458,8 mp, pe o perioadă de 10 ani către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**DIRECTOR,  
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,  
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**