



# REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE SC. 1 : 500

## Delimitari

- linia zonei studiate
- linia proprietatii private

## Cai de comunicatii

- drum local asfaltat
- drum asfaltat propus
- pietonal existent beton
- pietonal propus
- pod propus

## Folosinta terenurilor

- locuire existenta (densitate redusa)
- locuire propusa (densitate ridicata)
- canal
- zona verde existenta
- zona verde propusa
- constructii
- spatiu amplasare pubele
- zona de implementare a cladirii
- teren ce face obiectul puz

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
FOLOSINTA	mp	%	mp	%	%
Faneata	5000 mp	100 %	0.00 mp	0.00 %	
Zona construita (locuire)	0.00 mp	0.00 %	2098 mp	41.96%	
Zona utilitati (pubele)	0.00 mp	0.00 %	32.55 mp	0.65 %	
Circulatii auto si pietonale	0.00 mp	0.00 %	1135.32mp	22.70 %	
Parcile pe date inerbrate	0.00 mp	0.00 %	975.80mp	19.52 %	
Zona verzi	0.00 mp	0.00 %	758.33mp	15.12 %	
<b>TOTAL</b>	<b>5000 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>5000 mp</b>	<b>100 %</b>	

\*Nota: pe parcela se vor amenaja parcaje, spatii verzi, accese carosabile si pietonale si o zona pentru amplasarea pubelelor.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
VOICU FODOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Intreg. OAR nr. 25/07/2002				Beneficiar: CONSTRUCTIM S.A. Adresa: str. Humulesti
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: Elaborare PUZ si Constituire imobil locuine D+P+2E+Etaj retras duplex
SEF PROIECT	DR. VOICU FODOR		Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
DESEINAT	stud. arh. Cristian Bascali		08.2007	Titlu planasa: <b>Reglementari urbanistice</b>
				Planasa nr. <b>02</b>