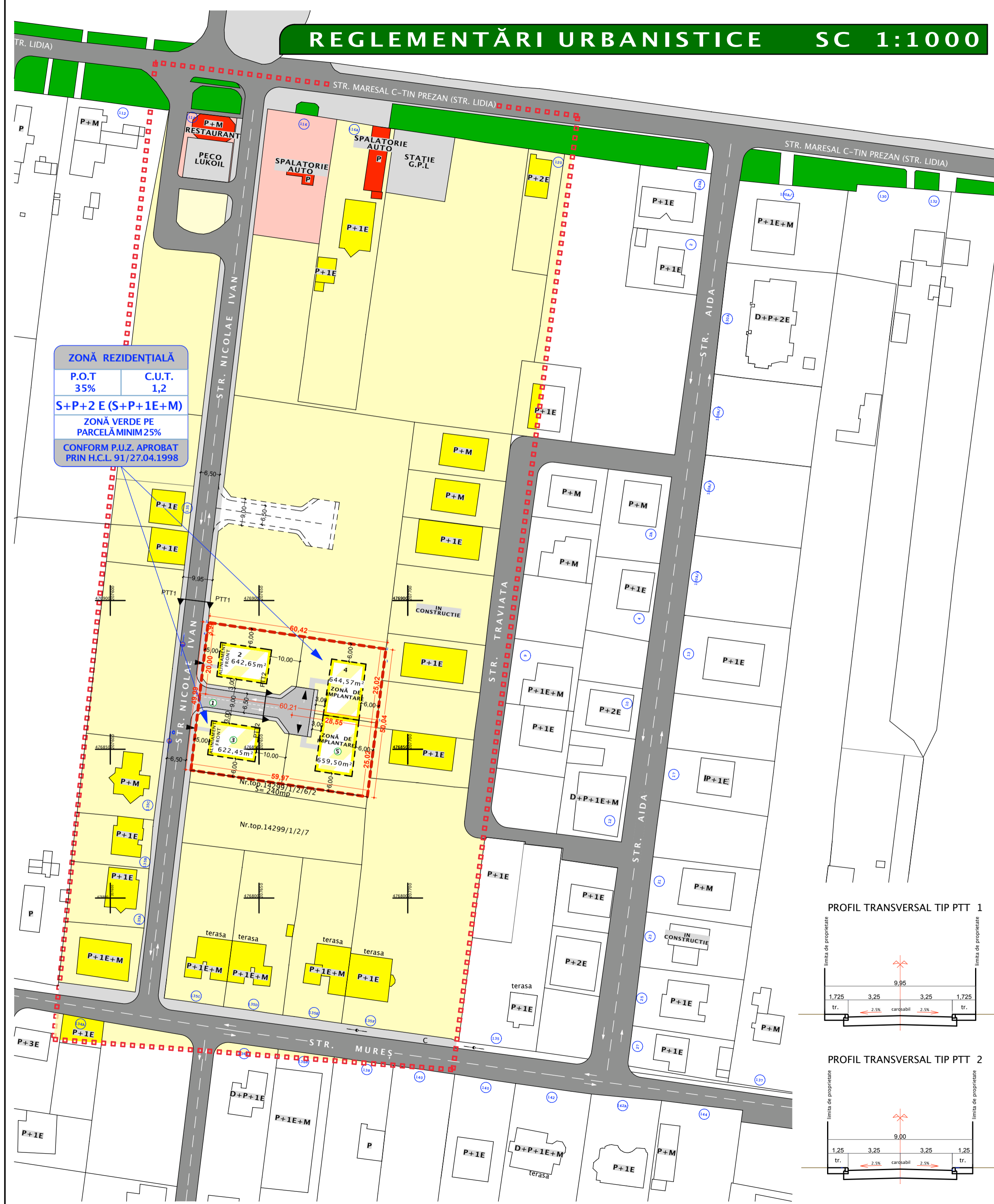
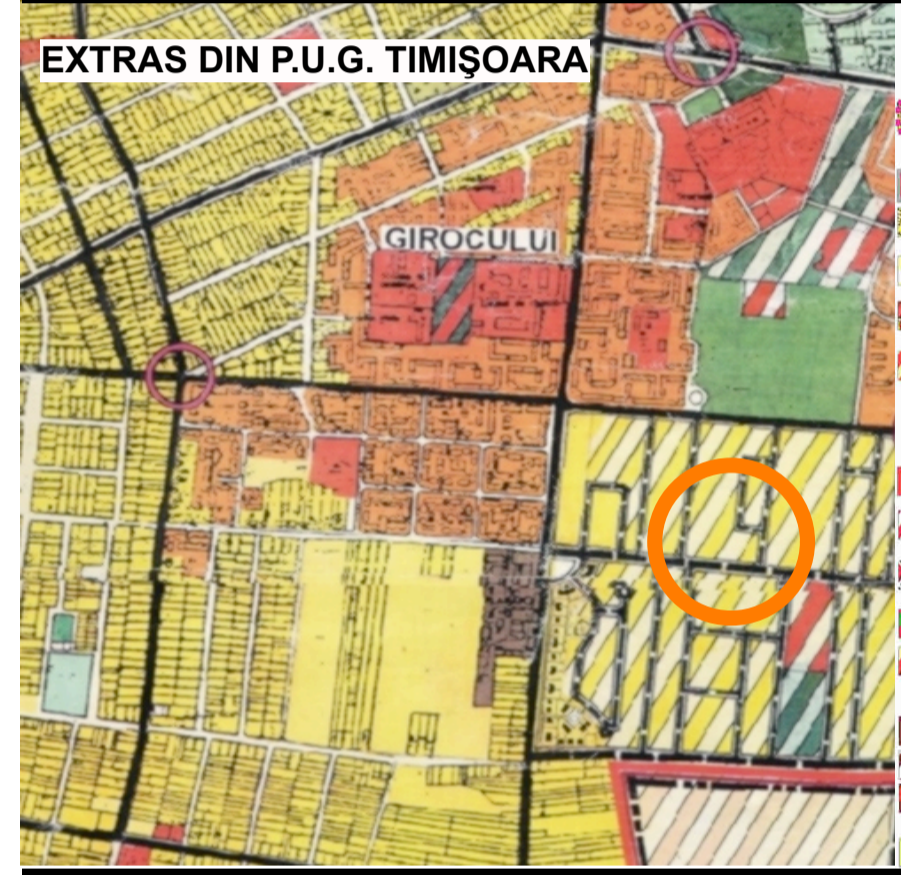
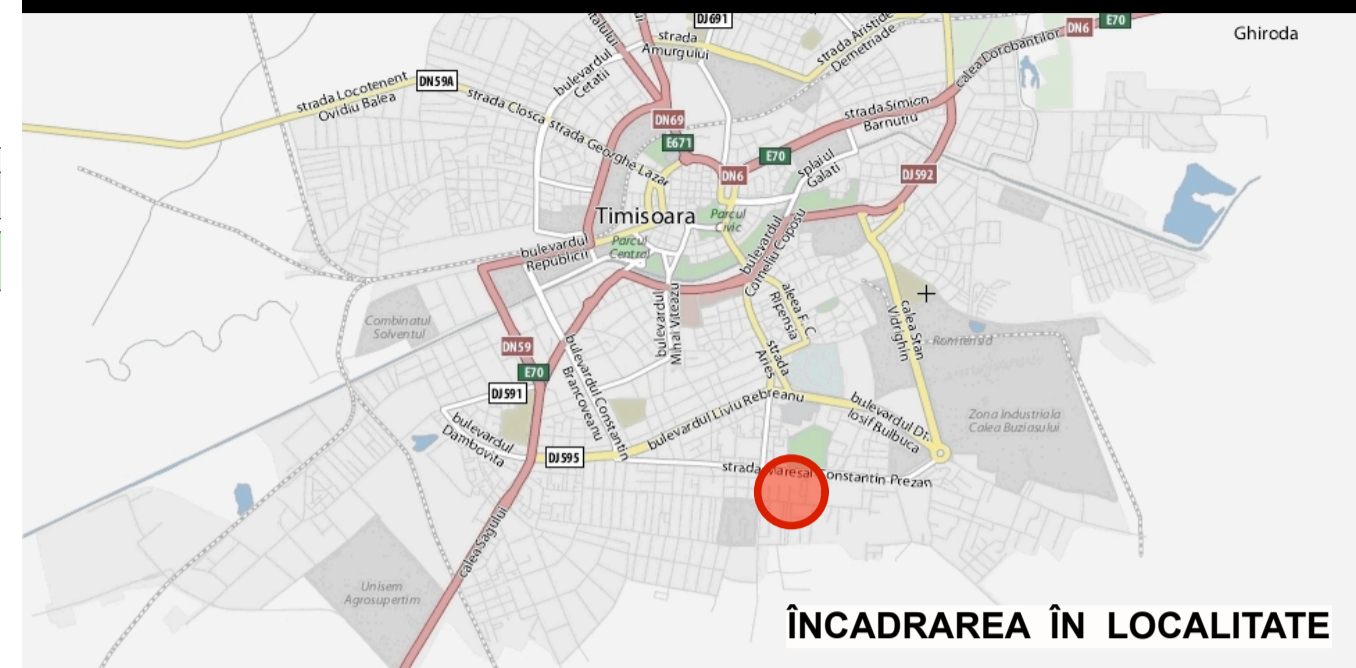


REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC 1:1000

P. U. Z. LOTIZARE PARCELĂ ZONĂ REZIDENȚIALĂ



ZONĂ REZIDENȚIALĂ
 P.O.T 35% C.U.T. 1,2
S+P+2 E (S+P+1E+M)
 ZONĂ VERDE PE PARCELĂ MINIM 25%
 CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 91/27.04.1998



- LEGENDA**
- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**
- C - ZONA CENTRALĂ
 - L - ZONA REZIDENȚIALĂ
 - Lc - Subzona și nuclee centrale inserate în rezidențială
 - LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
 - LMb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
 - LMm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă
 - IS - ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISa - Subzona de instituii publice și servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de instituii publice și servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de instituii publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de instituii publice și servicii în spațiu plantat
 - M - ZONA MIXTĂ
 - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Icb - Subzona depozite și prestări servicii propusă
 - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO
- STÎLP ILUMINAT PUBLIC
- P+E
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- STRĂZI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- LIMITĂ DE IMPLANTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- STRĂZI PROPUSE
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

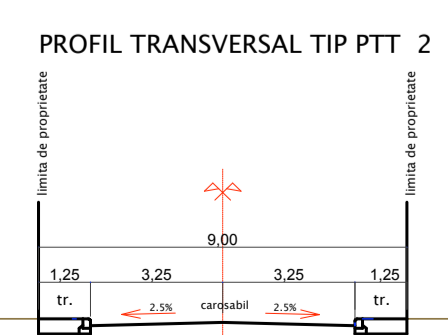
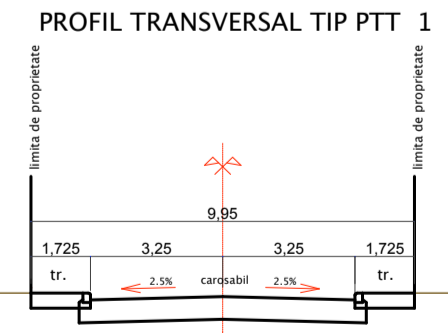
BILANȚ CVARTAL STUDIAT

SUPRAFAȚA CVARTAL STUDIAT	361,46 mp	100,0 %
ZONĂ REZIDENȚIALĂ	34 528,03 mp	71,39 %
ZONĂ SERVICII-COMERȚ	1 486,32mp	3,07 %
DRUMURI	12 347,11mp	25,54 %

INDICI URBANISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI35.00%

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI1.2



BILANȚ LA NIVEL DE PARCELĂ

SUPRAFAȚA PARCELĂ	3 000,00 mp	100,0 %
SUPRAFAȚA PARCELE PROPUSE	2 569,17 mp	85,64 %
SUPRAFAȚA DRUMURI	430,83 mp	14,36 %

ACTECTURA
 RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09
 tel/fax:+4 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR	NICORAȘ MARIUS ȘI SOȚIA NICORAȘ MARIANA	PROIECT NR.	70 / 2010
TITLU PROIECT	LOTIZARE PARCELĂ ZONĂ REZIDENȚIALĂ	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. NICOLAE IVAN
FAZA	P.U.Z.	TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ
PLANȘA NR.	2.0	SCARA	1:1000
DATA	04/2010	SEMĂNĂTURĂ	<i>[Signature]</i>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		