

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind retragerea dreptului de administrare a SOCIETĂȚII DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. asupra unor bunuri imobile din Timișoara, str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 83**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- / privind retragerea dreptului de administrare a SOCIETĂȚII DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. asupra unor bunuri imobile din Timișoara, str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 83. Facem următoarele precizări:

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 223/30.05.2006, a aprobat transmiterea în administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara a unor bunuri imobile care fac parte din Domeniul Public al municipiului Timișoara și care asigură transportul urban, bunuri prevăzute în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Bunurile date în administrare (pe Bv. Take Ionescu nr. 56) sunt: clădire administrative, magazie, deposit, remiza și sopron de material, cabina pt. portar și cabina telefonica, construcție centrala termica, construcție pt. aer comprimat, clădire pt. vopsitorie, clădire pt. turnatorie, atelier de intretinere și revizii, clădire administrative, clădire pt. ventilator și polizor turnatorie, clădire post transformare, imprejmuire exterioara, clădire pt. centrala generatori acetilena, WC supratelan, clădire ptr. Baie, imprejmuire mixta, clădire condensat. și atelier electricieni, conducta alim. Apa P 2 atm, conducte alim. cu apă cu P până la 2 atm, rețea termoficare, ateliere reparatii, instalație gaz metan, construcții pt telecomunicatie, cos de fum centrala termica, drum, cai acces atelier reparatii, conducta alimentare cu apă și canalizare.

Bunurile date în administrare (pe Bv. Take Ionescu nr. 83) sunt: cantina și birouri administrative, clădirea depoului tramvaie, clădire pt. dispeceri, clădirea personalului de miscare și casieria, magazie lubrefianți, clădire administrative, sala pregătire profesionala, cai acces depoul tramvaie, construcții pt. telecomunicatii, conducta alim. apă și canal, conducta alim. cu apă potabila, foraj F3 Depoul I Tramvaie, drum, imprejmuire mixta, etc.

Bunurile au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în baza H.C.L. nr. 245/19.10.1999 modificată și completată prin H.C.L. nr. 125/17.05.2001, nr. 64/26.03.2002, nr. 241/17.09.2002 și nr. 166/29.07.2003, domeniu public atestat prin HG 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, în conformitate cu prevederile Legii 213/1998, privind proprietatea publică locală.

Conform art. 2 din HCLMT nr. 223/30.05.2006, transmiterea bunurilor se face pe perioada cât Regia Autonomă de Transport Timișoara își menține forma avută la data emiterii hotărâri. La data schimbării formei de organizare a Regiei Autonome de Transport Timișoara, bunurile se iau din administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara.

Prin Hotărârea nr. 271/28.07.2017, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat reorganizarea, prin transformare, a Regiei Autonome de Transport Timișoara în societate comercială pe acțiuni, cu Acționar Unic, Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT). În data de 15.12.2017 s-au finalizat toate procedurile privind transformarea RATT în societate comercială.

Menționăm faptul că Societatea de Transport Public Timișoara SA nu mai desfășoară activitatea de bază pe str. Take Ionescu din Timișoara, activitatea acesteia desfășurându-se pe Bv. Dâmbovița , nr. 67.

Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se înființează, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019): c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), Capitol II privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, art. 868 ”(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”, conform art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Prin adresa nr SC2019-11279/08.05.2019 , Unitatea de Implementare Proiecte Angajate ca si Capitală Europeană a Culturii ne comunică faptul că Municipiul Timișoara se confruntă cu lipsa spațiilor pentru cultură și mai ales lipsa spațiilor cu capacitate mare ce pot găzdui evenimente sau expoziții de mari dimensiuni. Ca atare, Primăria Municipiului Timișoara intenționează implementarea unui proiect calitativ și îndeplinește principalul obiectiv de infrastructură culturală cuprins în Manualul de licitație – candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul „Intervenții de infrastructură culturală”, acestea fiind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021.

În Manualul de licitație – candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul „Intervenții de infrastructură culturală”, „Centru pentru Artă, Tehnologie și Experiment” este principalul obiectiv asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021. În vederea realizării acestui obiectiv au fost identificate cele două parcele din Timișoara str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 58.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de lipsa de spații cu destinații culturale în Municipiul Timișoara, coroborată cu obiectivele asumate prin Manualul de licitație – candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul „Intervenții de infrastructură culturală”, devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021, se impune realizarea demersurilor necesare în vederea reabilitării clădirilor existente, a spațiului exterior și amenajarea interiorului în „Centru pentru artă, tehnologie și experiment” prin realizarea unui proiect de calitate.

Muzeul de transport Corneliu Miklosi, înființat prin aprobarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, are o colecție publică formată din mijloace de transport, respectiv utilaje, scule, dispozitive și verificatoare specifice activității de transport public. Clădirea își păstrează destinația de muzeu pe toată durata de existență a acesteia și sediul în acestuia în clădirea situată în Timișoara str. Take Ionescu, nr. 56, nr. inventar STPT 12349.

În colecția publică există clasate ca monument istoric, mijloace de transport și utilaje (documente pe care le deține Societatea de Transport Public Timișoara SA) în categoria fond și tezaur, existând inclusiv o listă în așteptare în vederea clasării altor mijloace de transport și utilaje care se află spre păstrare la STPT. În acest sens se vor întreprinde demersuri cu privire la:

- Depozitarea și conservarea colecției publice, inclusiv a listei în așteptare în vederea clasării ca monument istoric a mijloacelor de transport respectiv utilaje, scule, dispozitive și verificatoare specifice activității de transport public.
- Depozitarea colecției publice în incinte/spații închise cu atmosfera controlată.

- Piesele si subansamblele originale recuperate din dezmembrări ale tramvaielor, care vor fi utilizate la restaurarea mijloacelor de transport, se vor depozita în locațiile din Timisoara str. T. Ionescu nr. 83 și nr. 56.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate, propunem:

- retragerea dreptului de administrare a SOCIETĂȚII DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. asupra unor bunuri imobile din Timișoara, str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 83, în vederea valorificării patrimoniului prin dezvoltarea unor obiective de interes public local necesare pentru anul 2021 când Timișoara este Capitală Europeană a Culturii;
- Valoarea investițiilor efectuate din surse proprii de către Societatea de Transport Public Timișoara SA, rămasă neamortizată, pentru bunurile imobile din Timișoara, str. Take Ionescu, nr. 56 și 83, rămâne în patrimoniul Societății de Transport Timișoara SA până la amortizarea totală a acesteia. După amortizare, valoarea aferentă lucrărilor de investiții efectuate va fi preluată de Municipiul Timișoara care va majora valoarea de inventar a imobilului.
- Bunurile vor fi preluate în baza unui inventar. Până la preluarea efectivă a bunurilor, între cele două entități, se va încheia un contract de custodie fără plată.
- Muzeul de transport Corneliu Miklosi, înființat prin aprobarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, are o colecție publică formată din mijloace de transport, respectiv utilaje, scule, dispozitive și verificatoare specifice activității de transport public. Clădirea își păstrează destinația de muzeu pe toată durata de existență a acesteia și sediul acestuia în clădirea situată în Timișoara str. Take Ionescu, nr. 56, nr. inventar STPT 12349.
- În colecția publică există clasate ca monument istoric, mijloace de transport și utilaje (documente pe care le deține Societatea de Transport Public Timișoara SA) în categoria fond și tezaur, existând inclusiv o listă în așteptare în vederea clasării altor mijloace de transport și utilaje care se află spre păstrare la STPT. În acest sens se vor întreprinde demersuri cu privire la:
  - \* Depozitarea și conservarea colecției publice, inclusiv a listei în așteptare în vederea clasării ca monument istoric a mijloacelor de transport respectiv utilaje, scule, dispozitive și verificatoare specifice activității de transport public.
  - \* Depozitarea colecției publice în incinte/spații închise cu atmosfera controlată.
  - \* Piesele si subansamblele originale recuperate din dezmembrări ale tramvaielor, care vor fi utilizate la restaurarea mijloacelor de transport, se vor depozita în locațiile din Timisoara str. T. Ionescu nr. 83 și nr. 56.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a SOCIETĂȚII DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. asupra unor bunuri imobile din Timișoara, str. Take Ionescu, nr. 56 și nr. 83, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR GENERAL,**  
***CULIȚĂ CHIȘ***

**ȘEF SERVICIU T.,**  
***ADRIAN COLOJOARĂ***

**ȘEF BIROU T.S.C.,**  
***CRISTINA GAVRA***

**ȘEF BIROU G.M.P.E.,**  
***NASTASIA POP***