



PLAN INCADRARE
DIN PUNCT DE VEDERE AL DESTINATIEI TERENURILOR

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	7400	100	7400	
Zona de institutii si servicii publice	7400	100		
Zona de locuinte si functiuni complementare	-	-	7158	96,73
Zona cai de circulatie	-	-	242	

DIN PUNCT DE VEDERE AL OCUPARII PARCELEI

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	7400	100	7400	100
Zona cai de circulatie - drumuri	-	-	242	3,27
Zona ocupata cu cladiri cu functiuni locuinte colective si functiuni complementare	-	-	2960	max.40
zona spatii verzi si zone de recuperare	-	-	min. 740	min.10% min.2mp/locuitor
zona parcuri/circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 3458	

LEGENDA

- constructii existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- limita zonei studiate
- zona pt. locuinte colective si functiuni complementare peste p+2 (max. S+P+6E+Er/ S+P+8Er/ S+P+12E+Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- aliniament existent si propus
- zona cai de circulatie rezervata pentru drumul propus
- acces auto/ pietonal propus
- propunere drum
- zona de implantare a constructiilor - studiu evolutie cvartal
- propunere drum - studiu evolutie cvartal

P.U.Z. - TIMISOARA, ALEEA CRISTALULUI - STR. URANUS
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

studio arca
SEF PROIECT arh. Radu COLUMBA
PROIECTAT arh. Radu COLUMBA
DESENAT Razvan CARSTOI
iul 2007

SC. URBAN DEVELOPMENTS & CONSTRUCTION S.R.L.
PU.Z. - Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare
aleea Cristalului - str. Uranus, TIMISOARA
PLAN - REGLEMENTARI URBANE
PUZ
dlnr. 02A