

LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER
TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c
plan urbanistic zonal

EXTRAS PUG



amplasament studiat

LEGENDA SI SIMBOLURI

DELIMITARI

- limita topo parcela studiată
- limita topo conform CF
- zona studiată

RETELE EXISTENTE

- LEA LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110KV- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

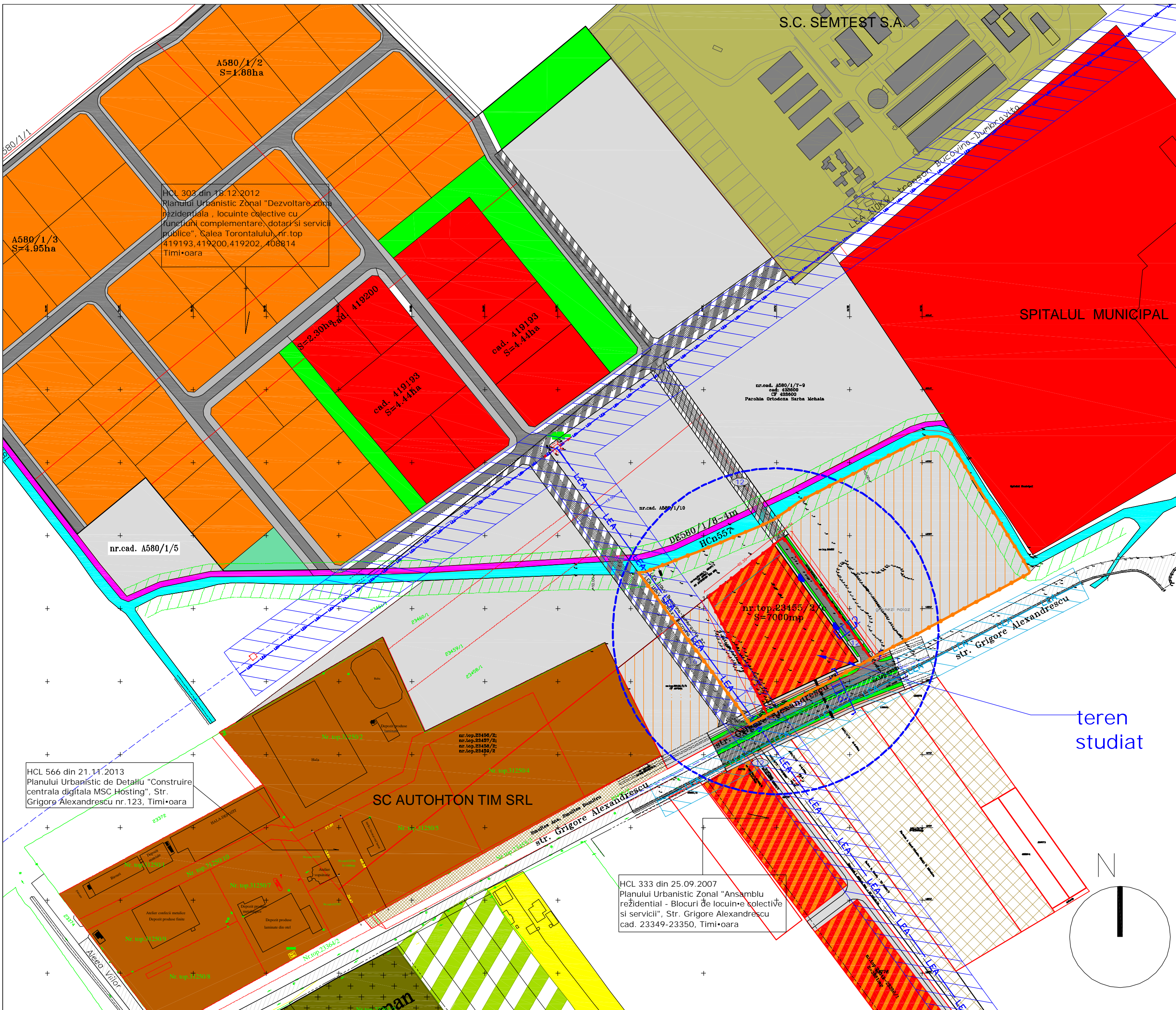
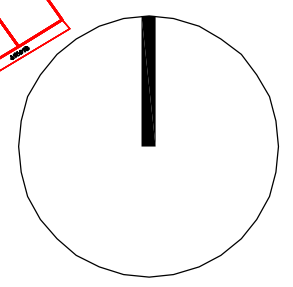
DESTINATIE

- locuinte colective cu functiuni complementare, comert si servicii propusa
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert
- teren arabil in travilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- cimitir
- zona de protectie a cimitirului
- zona de locuinte individuale existenta
- zona de locuinte colective propusa in documentatii de urbanism aprobate cu HCL
- zona institutii si servicii existenta propusa in documentatii de urbanism aprobate cu HCL
- zona unitari agricole existenta (SEMTEST)
- spatiu verde propus in documentatii de urbanism aprobate

CIRCULATII

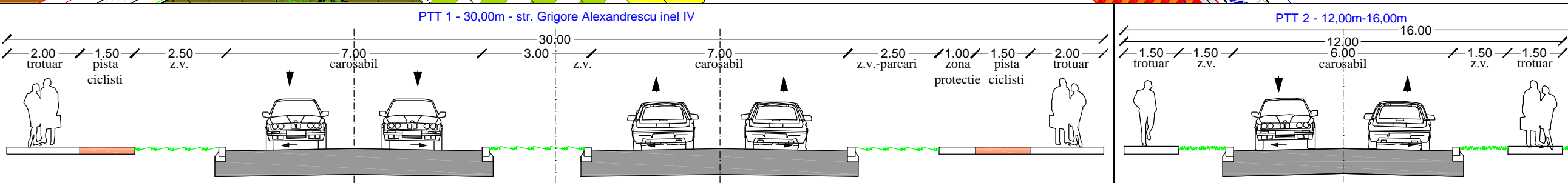
- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in PUG, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

teren studiat



INVENTAR DE COORDONATE

pct	X (m)	Y (m)
1	482258.11	205003.24
2	482298.68	205054.47
3	482215.54	205114.77
4	482177.22	205043.81



PROIECTANT:
 S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
 R7951780 TIMISOARA
 tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212

Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbitea
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac
Desenat: Arh. Alin O. Tutac
Verificat: Arh. Georgeta Trimbitea

Scara: 1:2000
Data: iun 2014

Beneficiar: S.C. HRE S.R.L.

Denumire proiect:
 PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4R+ER

Faza: PUZ

Nr. proiect: 113 / 2013

Nr. plansa: 113 A02