



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019 -00317/20.06.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019-.00317/20.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2019-003171/29.05.2019 prin care SC AQUATIM SA ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 989/25.03.2019 în scopul operațiunii de dezmembrare imobil înscris în CFI 405094 și număr cadastral 405094, nr. Top 8081/1/1 – alocare numere cadastrale.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC AQUATIM SA, avizată la OCPI conform Referatului de admitere nr. 68101/29.03.2019.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-3171/06.06.2019 precizăm că imobilul înscris în CF nr. 405094, nr. top 8081/1/1 a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013 de către domnul Miza Mihai prin cererea cu numărul DO2005-1651/23.08.2005, iar în anul 2008, Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin Hotărârea nr. 293/13.05.2008 a aprobat schimbul de teren între Municipiul Timișoara și domnul Miza Mihai.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-3171/06.06.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega. În urma acestei operațiuni se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire și alipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega., documentație întocmită de SC AQUATIM SA și avizată la OCPI Timișoara, conform Referatului de admitere, cu nr. 68101/29.03.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**