



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2019 -003171/20.06.2019



## EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

### Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 405094 înscrisă în cartea funciară nr.405094 Timișoara, în suprafață de 4375 mp este proprietatea Municipiului Timișoara.

Conform documentației întocmită de SC AQUATIM SA se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire și alipire.

### 1. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin dezlipirea parcelei în două loturi se poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, și se poate realiza ieșirea din indiviziune, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

### 2. Alte informații:

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de SC AQUATIM SA a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 68101/29.03.2019.

**Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 405094, nr. Top. 8081/1/1, înscris în CF nr. 405094 , CF vechi 4358, Timișoara, cu suprafața de 4375 mp., situat în Timișoara strada Rudolf Walter nr. 1, în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447670 cu suprafața de 2467 mp, teren situat în incinta Stației de Tratare a Apei Bega, Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447671 cu suprafața de 1908 mp, teren ce intră în componența străzii Rudolf Walter și este în afara incintei Stației de Tratare a Apei Bega.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**