

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități „Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11 Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere documentația înregistrată cu numărul U22007-005479/27.09.2007, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități „Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11 Timișoara;**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 3324 din 06.06.2007;

Având în vedere documentația PUZ – Campus Universitar Timișoara aprobată prin H.C.L. 93/1998;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități „Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11 Timișoara. Documentația este inițiată de Centrul de Resurse și Asistența Educatională „Speranța” și a fost elaborată de A.M.B. PROIECT SRL, conform proiect nr. 23.08.2007.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zonă de monumente istorice, pentru care s-a obținut Avizul Favorabil nr. 2571/15.10.2007 al Comisiei de Monumente și Avizul Favorabil nr. 137/15.10.2007 al Consiliului Județean Timiș .

Lucrările pentru construirea centrului de recuperare sunt finanțate de către Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului, prin Consiliul Județean Timiș.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de 2360 mp și este înscrisă în CF nr. 147611 Timișoara, nr. cadastral 6983/1/1/2 - teren în str. C. Sălceanu nr. 11, care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, cu drept de folosință gratuită pe perioada de 49 de ani în favoarea Centrului de Resurse și Asistența Educațională, conform H.C.L. nr. 578/19.12.2006.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități „Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11 Timișoara este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 42, în zona Campusului Universitar. Prin P.U.G. Municipiul Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de zonă instituită și servicii publice. Accesul pe parcelă se va realiza de pe str. C.Sălceanu, conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-004631/20.09.2007. Pe parcelele învecinate se afla: la nord liceul Jean Louise Calderon, la vest Școala nr. 28, la est Societatea de Radiodifuziune Timișoara, iar la sud strada C. Sălceanu, pe unde se realizează și accesul. Pe parcelă există o livadă de meri.

Obiectivul nou propus constă în construirea unui imobil în care să funcționeze „Centrul de Resurse și Asistență Educațională „Speranța” pentru recuperarea copiilor cu dizabilități. În interiorul parcelei se propune un drum de circulație auto pe toată lățimea parcelei care se termină cu o fundătură în formă de T. S-a prevăzut o parcare cu 10 locuri pentru automobile și 2 parcări speciale pentru persoanele cu dizabilități.

Livada existentă cu meri pe rod va fi dezafectată, pomii se vor scoate cu balot și vor fi replantați în zona verde amenajată în spate, de-a lungul clădirii.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

Spatii verzi 33%;

P .O.T. max.propus = 70%

C.U.T. max.propus = 2,5

H max. = D(S)+P+E+M

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic de Detaliu “Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități „Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11 Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

DIRECTOR,
Arh. Șef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

CONSILIER,
Arh. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC