

## REFERAT

privind stabilirea tarifului pentru serviciul de coșerit, tarifele percepute de către operator pentru serviciile de curățenie și redevența datorată de operator în vederea aplicării HCL nr. 378/30.09.2010, privind *delegarea gestiunii serviciului public de coșerit din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului prin încheierea unui contract de delegarea a gestiunii serviciilor prin negociere directă cu S.C. ADP S.A.*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.378/30.09.2010, privind *delegarea gestiunii serviciului public de coșerit din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului prin încheierea unui contract de delegarea a gestiunii serviciilor prin negociere directă cu S.C. ADP S.A.* și având în vedere prevederile O.U.G. nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor masuri financiare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 330/03.08.2010 care a modificat și aprobat Organigrama și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara și ca urmare a reorganizării s-au externalizat următoarele activități:

- activitatea de coșerit,
- activitatea de curățenie a WC-urilor publice, din municipiul Timișoara
- activitatea de curățenie a Complexului Sportiv Bega și a Sălii Olimpia
- activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului

Prin H.C.L. nr.378/30.09.2010 s-a aprobat împreună cu delegarea gestiunii acestor servicii și activități, caietul de sarcini și regulamentul de serviciu care a stabilit nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai acestor servicii precum și condițiile tehnice. Precizăm că tarifele, taxele și valoarea redevenței din caietul de sarcini urmează să se aprobe prin hotărâre de Consiliu Local, după negocierea acestora prin intermediul Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin H.C.L. nr.350/2008 cu modificările ulterioare..

În data de 15.10.2010 a avut loc ședința Comisiei de negociere cu terții și s-a negociat împreună cu S.C. ADP S.A. tariful pentru serviciul de coșerit, tarifele percepute de către operator pentru serviciile de curățenie și redevența datorată de operator.

**1. Tariful negociat pentru serviciul de coșerit exprimat în lei/coș/lună este de 2,50 lei inclusiv TVA**

Tariful propus pentru a fi practicat de către S.C. ADP S.A. a fost calculat luându-se în considerare faptul că de la preluarea prin HCL nr.301/12.11.2002 de către Serviciul Public de Administrare Locuințe și Utilități a activității de coșerit, tariful nu a fost indexat decât cu rata inflației, ajungând la suma de 1,77 lei/coș/lună, fără a se majora în funcție de structura de cheltuieli și anume fără a se lua în considerare modificările de salarii, cheltuielile materiale și cheltuielile indirecte (creșterea prețului utilităților, a cheltuielilor de personal, transport, etc.)

Tariful negociat de către S.C. ADP S.A. a fost calculat în funcție de următoarele cheltuieli:

- cheltuieli cu întreținerea (utilități),
- cheltuieli materiale
- numărul contractelor de coșerit : 11.482 contracte
- numărul de coșuri : 16.445 coșuri
- cheltuielile cu salariile aferente personalului
- cheltuieli indirecte
- cota legală de TVA : 24%
- profitul din activitatea de coșerit : 10%
- redevența pentru activitatea de coșerit % din venituri : 0,50%

S-au luat în considerare totodată și parametrii generali necesari satisfacerii serviciului de coșerit:

- numărul de ore de lucru/zi : 8 ore
- numărul mediu de zile lucrătoare/lună : 21 ore
- numărul mediu de zile de concediu de odihnă/persoană/an : 25 zile
- numărul mediu de ore lucrate/persoană/lună : 168 ore

**2. Valoarea de decontare lunară a lucrărilor de curățenie prestate în cadrul contractului de administrare a domeniului public-privat este de 78.000 lei fără TVA/lună**

Precizăm că pentru activitatea de curățenie valoarea de decontare lunară a fost negociată în funcție de parametrii generali necesari satisfacerii serviciului:

- numărul de ore de lucru/zi : 8 ore
- numărul mediu de zile lucrătoare/lună : 21 ore
- numărul mediu de zile de concediu de odihnă/persoană/an : 25 zile
- numărul mediu de ore lucrate/persoană/lună : 168 ore
- cheltuielile cu salariile
- cheltuieli indirecte.

Având în vedere Contractul cadru de delegare a gestiunii acestor servicii, conform Anexei 3 din HG nr.955/2004 2004 - pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în baza căruia se va încheia contractul cu S.C. ADP S.A., lucrările se vor deconta pe baza proceselor-verbale de cantități de lucrări întocmite lunar de către operatorul de servicii publice și avizate de către beneficiar.

Cod FP53-01 vers.1

Plata lucrărilor se va face pe baza facturilor emise de către operator (S.C. ADP S.A.), cantitățile de lucrări executate fiind confirmate prin proces-verbal de constatare, care se va întocmi în baza următoarelor tarife, exprimate în lei/mp. fără TVA:

- curățat uși : 4,30 lei/mp.
- curățat ferestre : 4,50 lei/mp.
- curățat gresie : 5,30 lei/mp.
- curățat faianță : 4,20 lei/mp.
- curățat obiecte sanitare : 4,29 lei/buc.
- curățat parchet : 3,50 lei/mp.
- curățat mozaic : 5,30 lei/mp.
- curățat suprafețe diverse : 4,50 lei/mp.
- scaune : 1,1 lei/buc.

**3. Redevența datorată de către operator este de 0,50% din veniturile care provin din activitatea de coșerit.**

În vederea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr.378/30.09.2010, privind *delegarea gestiunii serviciului public de coșerit din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara și a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului prin încheierea unui contract de delegarea a gestiunii serviciilor prin negociere directă cu S.C. ADP S.A.* propunem ca în urma negocierii să se aprobe prin HCL tariful pentru serviciul de coșerit, tarifele percepute de către operator pentru serviciile de curățenie și redevența datorată de operator.

**DIRECTOR,**

Ec. Nicușor C-tin. Miuț

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Otilia Sîrca

**Avizat juridic,**

Jur. Mirela Lasuschevici

Cod FP53-01 vers.1