

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime S+P+6E+Er”, Str. Bujorilor, nr. 160, Timisoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentatiei PUZ „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime S+P+6E+Er” Strada Bujorilor, nr. 160, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a municipiului Timișoara, pe fosta platformă industrială Prefatim, în Zona Calea Sagului, la limita teritorială cu UAT GIROC, fiind delimitat la nord de proprietati private, la vest de liniile de cale ferată, la sud de limita teritorială cu UAT GIROC, la est de strada Bujorilor.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 – teren situat în intravilan, în zona unitatilor industriale, afectat de zona de protecție C.F.R..

Terenul reglementat situat în strada Bujorilor nr. 160, Timisoara, în suprafață totală de 65.670 mp, este înscris în CF nr. 406302/ Timisoara, nr. cad. 406302 (CF vechi nr. 6278/ Chisoda nr. top 655/3/2/1; 655/4/2/1; 656-657/2/1; 573/a/1/1/16/1/1/2; 655/2/1; 659/a/1/1; 659/b/2/1/1), în suprafață de 64.698 mp, respectiv în CF nr. 405825/Timisoara, nr. cad. 405825 (CF vechi nr. 6278/ Chisoda nr. top. 655/3/2/1; 655/4/2/1; 656-657/2/1; 573/a/1/1/16/1/1/2; 655/2/1; 659/a/1/1; 659/b/2/1/3), în suprafață de 972 mp, proprietar fiind S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A..

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime S+P+6E+Er”, Str. Bujorilor, nr. 160, Timisoara, propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone mixte, comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime maxim S+P+6E+Er.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime S+P+6E+Er”, Str. Bujorilor, nr. 160, Timisoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2763 din 23.06.2017, Avizul de Oportunitate nr. 35/21.09.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 11/29.03.2018

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime S+P+6E+Er”, Str. Bujorilor, nr. 160, Timisoara, beneficiar S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU