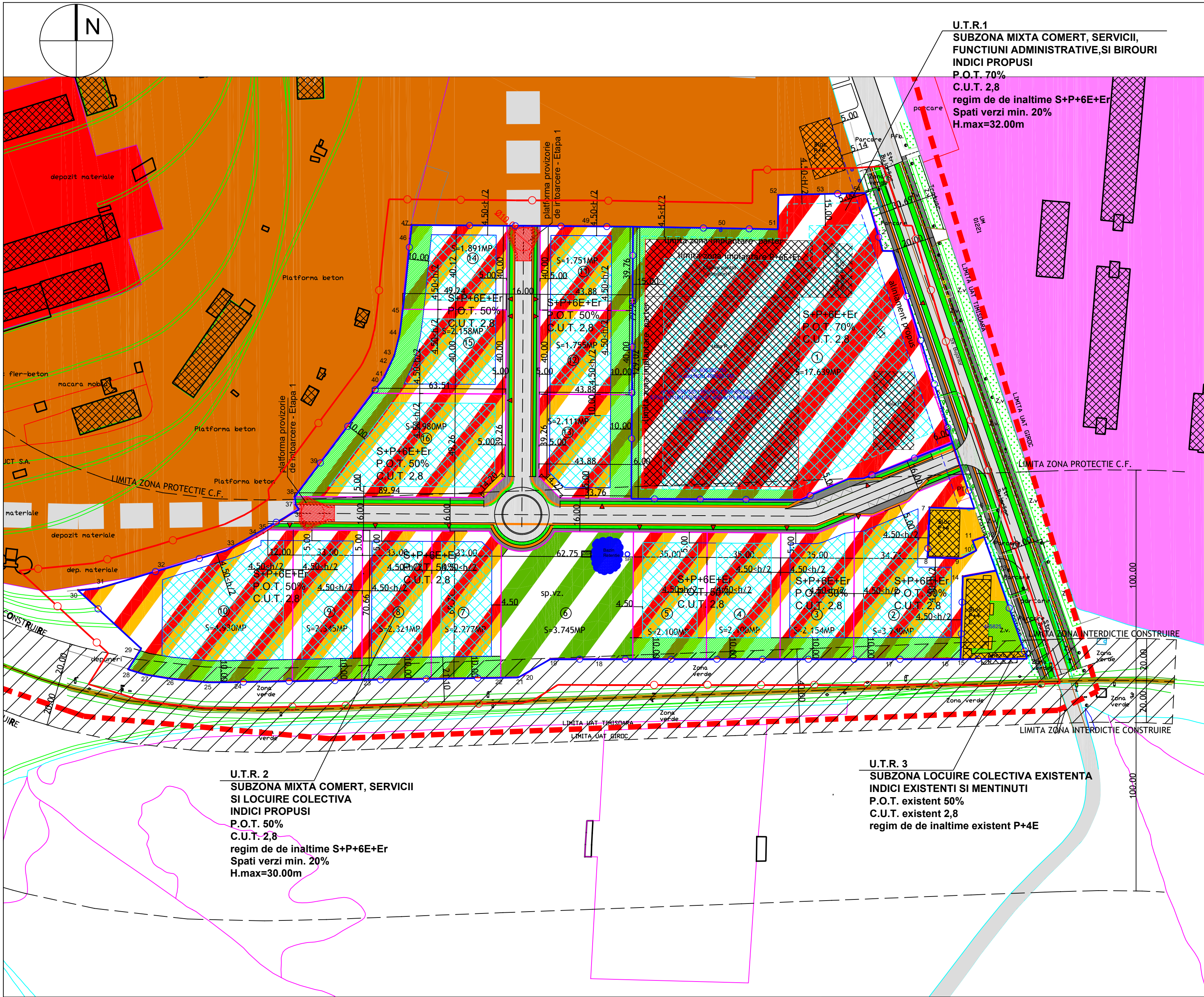




" DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"

plan urbanistic zonal

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

— Limite topo teren conform C.F.

— Limite teren ce face obiectul PUZ

— Limita zona studiata

— Limita UTR

— Limita intravilan

— Limite parcele propuse

— Limita zona implantare a cladirilor

— Limita zona implantare a cladirilor in regim cuplat(comasare parcele)

SIMBOLURI

Cladiri existente

cf.nr.406302

S=64.485mp

Nr. Cf parcele existente

spatii verzi de aliniament

platforma provizorie de intoarcere - Etapa 1

acces propus

FUNCTIONI

U.T.R.1 - SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE,SI BIROURI PROPUSE

SzM -Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative,si birouri propusa

Szc -Subzona cai de comunicatie rutiera

zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

U.T.R. 2

SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUSE

SzL -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa

zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

SzV -Subzona spatii verzi amenajate propusa

U.T.R. 3

SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA

subzona locuire colectiva existenta

zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

zona implantare a cladirilor

subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta

subzona servicii,birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta

subzona locuire colectiva existenta

subzona destinatie speciala MAPN existenta

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSE mp
Szi- subzona industrie	64.698,00	-
Cladiri	11.242 (17,37%)	-
platforme, parcare, alei	53.456 (82,63%)	-
spatii verzi amenajate	0 (0,00%)	-
UTR 1- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri	-	17.639.mp 27,27%
SzM- subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri	-	17.639 mp 100,00%
cladiri	-	12.347mp (70%)
platforme, parcare	-	1.764mp (10%)
SzV-spatii verzi amenajate în cadrul parcelei	-	3.528mp (20%)
UTR 2- Subzona mixta comert, servicii și locuire colectiva	-	47.059mp 72,73%
Szc- subzona cai de comunicatie rutiera	-	7.680,00 16,31%
SzL- subzona mixta comert, servicii, și locuire colectiva	-	35.634,00 75,72%
cladiri	-	17.743 mp
platforme, parcare, alei, locuri de joaca	-	10.645 mp
SzV – subzona spatii verzi amenajate	-	10.843mp 23,04%
spatii verzi amenajate în cadrul parcelei	-	7.098mp(65,47%)
spatii verzi independente	-	3.745mp(34,53%)
UTR 3- Subzona locuire colectiva existenta (CF nr.405825)	972,00	972mp 1,49%
cladiri	486mp (50%)	486mp (50%)
platforme, parcare, alei locuri de joaca	486mp (50%)	291mp (30%)
spatii verzi amenajate în cadrul parcelei	-	195mp (20%)
TOTAL	65.670,00	33.480mp 100,00%

Specialist RUR:

Arh.Anca Anghelescu

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.

CUI36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299

PROIECTANT SPECIALISTE

S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.

CUI34925451 J35/20215 TEL +40742026535

Sef proiect:

Arh.Lucian Stancu

Proiectat:

Arh.Lucian Stancu

Desenat:

Arh.Emilian Colocaru

Verificat:

Arh.Lucian Stancu

Scaara:

1:1.000

Data:

ian. 2018

Denumire proiect:

P.U.Z. " Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er

Beneficiar:

SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA

Nr. proiect:

45/ 2017

Faza:

P.U.Z.

Nr. plansa:

45A06

PTT - 16 m

scara 1:100