



REFERAT

privind incheierea unui contract de comodat cu „ACS Poli Timișoara”, pentru amplasarea unui sistem de ticketing in incinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii)

In imobilul din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2, cladiri cu 3 etaje si curte (Palatul Culturii), inregistrat in CF nr. 1 Timisoara, nr. top. 249, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, este in evidenta un spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta compus dintr-o incapere in suprafata de 74,00 m.p. folosit in cote de cite $\frac{1}{2}$ parti de catre Institutia Arhitect Sef, Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara ca atelier de urbanism si de catre Asociatia Timisoara – Capitala Culturala Europeana prin H.C.L.M.T.nr.73/26.02.2013.

Prin Adresa nr. SC 2013-19031/ 04.07.2013, asociatia ”ACS Poli” a solicitat aprobarea unui spatiu de minim 5 mp, in incinta Atelierului de arhitectura de pe str. Alba Iulia , nr.2, in vederea amplasarii unui sistem de ticketing pentru meciurile desfasurate in editia de campionat 2013-2014, a Ligii 1 de fotbal din Romania.

Prin H.C.L.M.T. nr.19/ 13.07.2012, s-a aprobat aderarea Municipiului Timișoara, in calitate de membru activ, alaturi de Consiliul Judetean Timis si Universitatea ”Politehnica ” la Asociatia ”Atletic Club Sportiv Recas”, modificarea statutului asociatiei, numirea reprezentantilor in Adunarea Generala si Consiliul Director ale asociatiei redenumita ”ACS Poli Timișoara”. Conform art.3 din Statutul ACS Poli , asociatia funcționează în temeiul OG. nr. 26/2000 cu privire la asociatii și fundatii, ca o persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial și a Legii educației fizice și a sportului nr. 69/2000, ca structură sportivă, monosportivă, club sportiv de drept privat, persoană juridică nonprofit fără scop lucrativ.

Totodata, Statutul prevede scopul si obiectivele asociatiei, din care deriva ca este o organizatie de utilitate publica: ” (1) Scopul asociatiei îl constituie desfășurarea de activități sportive fotbalistice, respectiv selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniu, participarea la competițiile interne și internaționale, precum și la alte activități conexe acestora.

(2) Prin realizarea scopului asociatia își propune să contribuie la dezvoltarea fotbalului , în plan local si național.

(3) Asociatia va evolua în spiritul tradițional al fotbalului timișorean, așa cum s-a făcut el cunoscut în lungul timpului sub diverse sigle : „Politehnica”, „Știința”, etc., asigurând un filon de continuitate întru acest spirit, fără ca acest lucru să incumbe vreo legătură juridică între structurile juridice anterioare și asociatie.”

Avand in vedere cele prezentate, propunem emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe incheierea unui contract de comodat intre Municipiul Timisoara si Asociatia ACS Poli, in urmatoarele conditii:

1. Obiectul contractului îl constituie suprafața de 5 mp din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), înscris în CF nr. 1 Timisoara, nr. top. 249 în proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara;

2. Comodantul împrumută comodatului în mod gratuit suprafața de 5 mp din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timisoara, Str. Alba Iulia nr. 2(Palatul Culturii), în incinta Atelierului de arhitectură , în vederea amplasării unui sistem de ticketing;

3. Contractul de comodat se încheie pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliul Local și până la data de 30.06.2014;

4. Predarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință către comodat se va face pe baza de proces verbal de predare – primire;

(4) Obligațiile părților

4.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatului spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, liber ;
- b) să nu-l împiedice pe comodat să folosească spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință până la termenul convenit;
- c) să asigure comodatului folosința pasnică și utilă a spațiului, netulburând-o prin fapte proprii.

4.2. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să conserve spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să amplaseze un sistem de ticketing;
- c) să predea comodantului spațiul liber, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- e) să nu aducă modificări imobilului fără acordul comodantului.

Având în vedere aspectele menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre de consiliu.

Viceprimar,
Dan Diaconu

Director Direcția Economică,
Smaranda Haraciu

Director Direcția Institutii Scolare, Medicale,
Sportive și Culturale,
Ioan Mihai Costa

Sef Birou Baze Sportive,
Ion Crasovan

Avizat Juridic,