

La HCL nr. _____
Din data de _____

Contract de comodat

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Timisoara, cu sediul in Timisoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin D-nul Primar NICOLAE ROBU, in calitate de comodant si

1.2. Asociatia "ACS POLI" Timisoara, cu sediul in Timisoara, Bv. Regele Ferdinand I, nr. 2, CIF 23882975, reprezentat prin D-nul Staicu Florentiu – Presedinte, in calitate de comodatar,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie suprafata de 5 mp din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), situat la parterul imobilul din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), in scris in CF nr. 1 Timisoara, nr. top. 249 in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara;

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit suprafata de 5 mp din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), in incinta Atelierului de arhitectura, in vederea amplasarii unui sistem de ticketing;

2.3. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru perioada cuprinsa intre data intrarii in vigoare a Hotararii Consiliului Local si pana la data de 30.06.2014;

3.2. Predarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre comodatar se va face pe baza de proces verbal de predare – primire;

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen, cu conditia notificarii intentiei de incetare a acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data dorita.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea comodatarului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta liber;

b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta pana la termenul convenit;

c) sa asigure comodatarului folosinta pasnica si utila a spatiului, netulburand-o prin fapte proprii.

4.2. Obligatiile comodatariului sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa amplaseze un sistem de ticketing ;

c) sa predea comodantului spatiul liber, la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul;

e) sa nu aduca modificari imobilului fara acordul comodantului.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege;

5.2. Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice si exactitatea cauzei.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatari, contractul se va rezilia de drept fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante;

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;

9.3. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile legale in materie de comodat;

9.4. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in 4 exemplare originale, 2 pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,