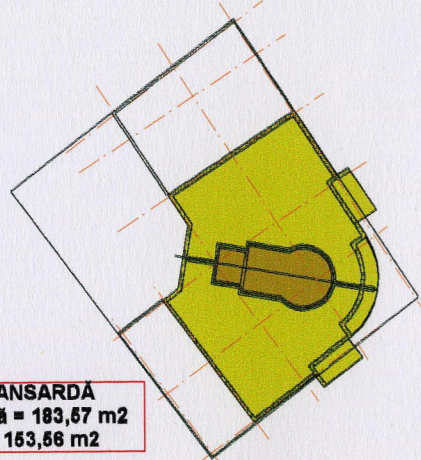
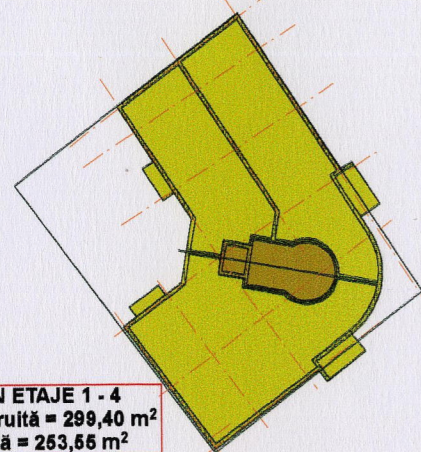


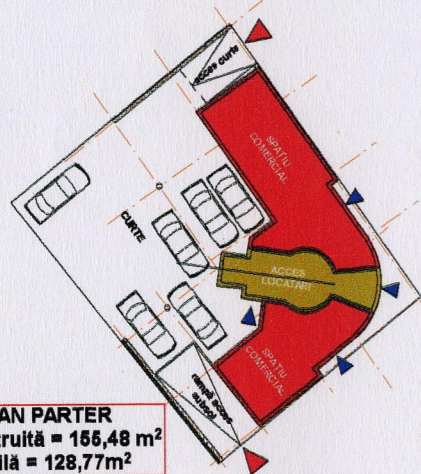
PLAN MANSARDA
S. construită = 183,67 m²
S. utilă = 163,66 m²



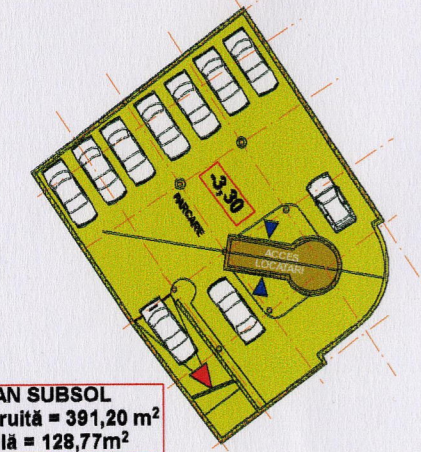
PLAN ETAJE 1 - 4
S. construită = 299,40 m²
S. utilă = 263,66 m²



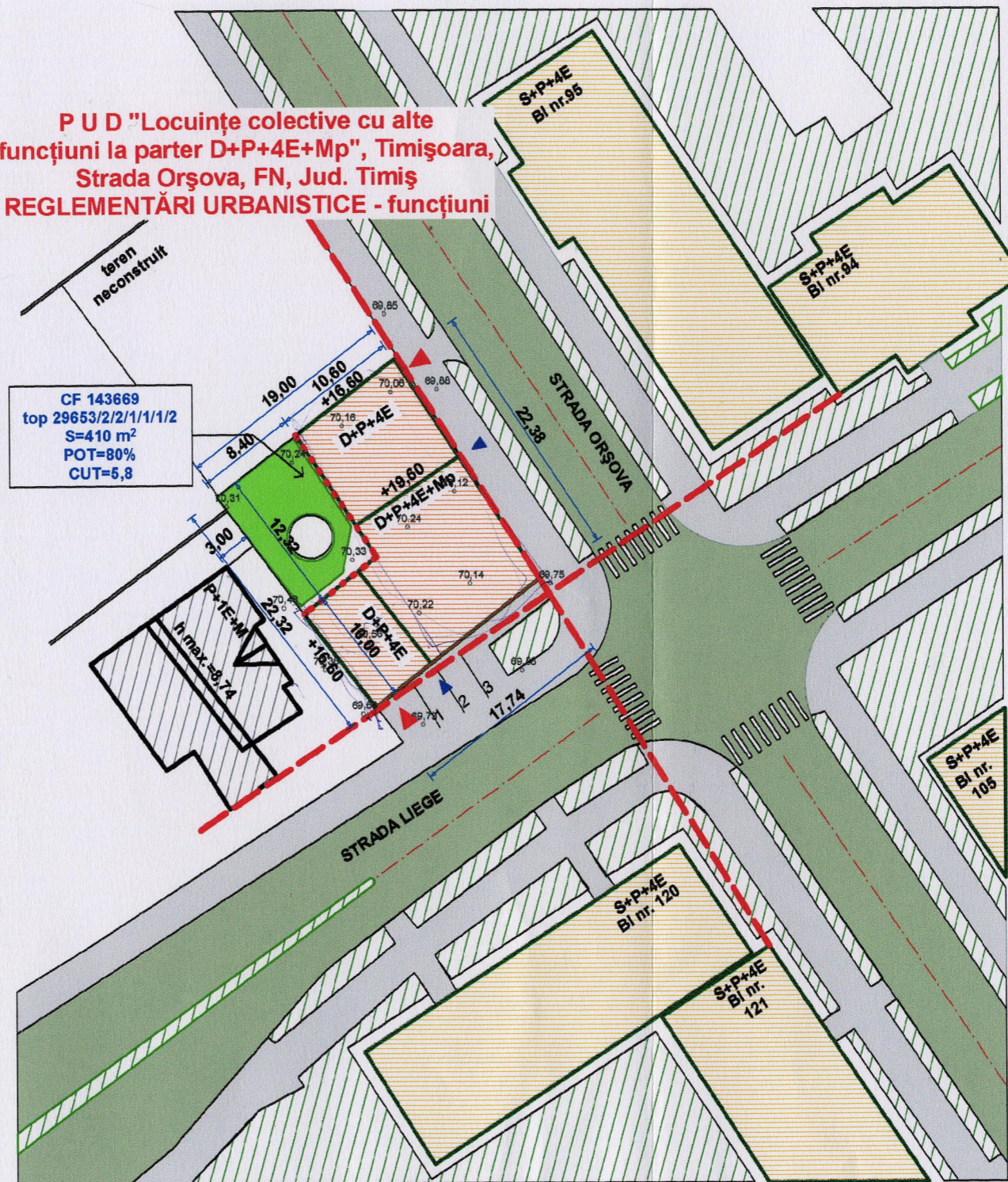
PLAN PARTER
S. construită = 155,48 m²
S. utilă = 128,77 m²



PLAN SUBSOL
S. construită = 391,20 m²
S. utilă = 128,77 m²



P U D "Locuințe colective cu alte funcțiuni la parter D+P+4E+Mp", Timișoara, Strada Orșova, FN, Jud. Timiș
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - funcțiuni



BILANȚ TERITORIAL				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
bloc locuințe	0	0,0	310	75,0
curte amenajată	0	0,0	100	24,0
spații verzi	0	0,0	10	1,0
total	410	100	410	100

P.O.T. = max. 75 % (la nivelul terenului)
C.U.T. = max. 5,00

h. max. atic = 20,50

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Aliniament construit
- Limită posterioară construcție propusă
- Construcție propusă
- Construcții locuințe existente P+1E(M) / S+P+4E
- Spații verzi
- Carosabil
- Trotuare
- Acces auto
- Accese pietonale în clădire
- Parcări pt spații cu altă destinație



		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Titlu proiect: P U D "Locuințe colective cu alte funcțiuni la parter D+P+4E+Mp", Timișoara, Strada Orșova, FN, Jud. Timiș		Proiect nr. 57/2006	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		Scara: 1:500	
ȘEF PROIECT		arh. G. Balan				Beneficiar: Goman Elena - Ana	
PROIECTAT		arh. G. Balan		Data: 2006		Titlu planșă: Plan situație - reglementări urbanistice	
DESENAT		arh. G. Balan				Faza: PUD	
						Planșa nr. U 2	