

**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara Str. Iuliu Maniu nr. 45**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare nr 28/2006 revizuită în 2010 a imobilului situat în Timișoara **Str. Iuliu Maniu nr. 45**, înscris în C.F. nr. 402945 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 8139 Timișoara cu nr. top 16898.

Imobilul situat în Timișoara **Str. Iuliu Maniu nr. 45**, compus din mai multe apartamente cu destinația de locuințe și spații cu altă destinație este proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

O parte din apartamentele și din spațiile cu altă destinație situate în acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995 respectiv Legea nr. 550/2002 titularilor contractelor de închiriere.

Asociația de locatari din acest imobil, pe cheltuiulă proprie a contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu persoana fizică autorizată Popan Gheorghe, în vederea înscrieri în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare baza Legii nr. 112/1995.

Conform adresei cu nr. D72008-1240/07.09.2010 a Serviciului Administrare Imobile, imobilul din str. **Iuliu Maniu nr. 45 nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2, 3.**

Conform adresei cu nr. D72008-1240/13.09.2010 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul din str. **Iuliu Maniu nr. 45 nu au fost depuse dosare în temeiul art.36, alin. 5 din Legea nr.18/1991, republicată, art. 34 din Legea nr.1/2000 și Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005.**

Conform adresei cu nr. D72008-1240/28.09.2010 a Serviciului Juridic, pe rolul instanțelor de judecată se află litigiu având ca obiect reziliere contract de închiriere și evacuare din ap nr. 46 și 47 din imobilul situat în Timișoara str. I. Maniu nr. 45.

Litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată nu afectează structura apartamentelor stabilită prin documentația de apartamentare.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2010-7213/19.08.2010 Asociația de Locatari a depus Documentația de apartamentare nr. 28/2006 revizuită în 2010, întocmită de persoana fizică autorizată Popan Gheorghe în vederea promovă unei hotărâri de consiliul local privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Timișoara Str. Iuliu Maniu nr. 45, înscris în C.F. nr. 402945 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 8139 Timișoara cu nr. top 16898.

Având în vedere cele de mai sus,

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. apartamentarea imobilului **situat în Timișoara Str. Iuliu Maniu nr. 45, înscris în C.F. nr. 402945 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 8139 Timișoara cu nr. top 16898**, conform Documentației nr. 28/2006 revizuită în 2010 întocmită de persoana fizică autorizată Popan Gheorghe.

**VICEPRIMAR,**

**Ing . Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR,**

**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**ȘEF BIROU,**

**Ing. Călin Pîrva**

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Ciprian Silviu Cădariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,**

**Ing. Ioana Ciucur**

**AVIZAT**

**SERVICIUL JURIDIC**

**ȘEF. SERVICIU,**

**Jr. Mirela Lasuschevici**