

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții

I. Elemente de identificare a obiectivului de investiții

- 1.DENUMIRE:” CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+2E CU FUNCTIUNEA CENTRU CULTURAL SI EDUCATIONAL KUNCZ”
- 2.AMPLASAMENT: *Timisoara*, Str.Satu Mare
3. BENEFICIAR: **Municipiul Timișoara**
4. FAZA: „SF”
5. DOCUMENTAȚIA : **NR. 504/2019**
6. ELABORATOR: **SC RG RAAL PROD-SERV SRL**

II.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

a.Valoarea totala a investitiei (TVA inclus) = **7.021.544,12 lei**
din care C+M = 6.350.283,43 lei (TVA inclus)

b. Durata de realizare a lucrarilor : 24 luni

c. Statutul juridic: domeniu public Municipiul Timisoara

d. Capacități (în unități fizice și valorice):

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

Terenul pe care se va realiza obiectivul ”Cladire in regim de inaltime P+2E cu functiunea Centru Cultural si Educational Kuncz” este situat în Municipiul Timișoara, cartierul Kuncz, str. Satu Mare nr. 1A și are o suprafață de 966 mp. P.O.T. maxim 40 %

SITUAȚIE PROPUSĂ:

suprafață teren studiat (intravilan): 966 mp (cf. C.F.)
suprafață construită la sol: ac = 380.65 mp
suprafață construită desfășurată totală: acd = 1163.95 mp
suprafață utilă totală: au = 950.70 mp
P.O.T.: 39,40 %
C.U.T.: 1.19
regim de înălțime: P+2E

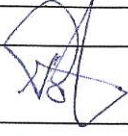

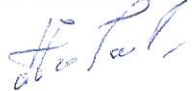
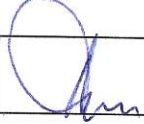
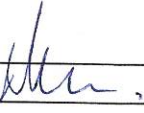
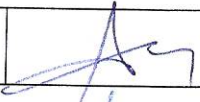
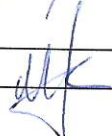
III.CONSTATĂRILE COMISIEI:

Lipsă aviz ISU.

AVIZ CONDIȚIONAT S.U.I.P.I.C. va urmări completarea și corelarea documentației, în conformitate cu avizele impuse prin Certificatul de Urbanism.

IV.RECOMANDĂRILE COMISIEI :

S.U.I.P.I.C va urmări completarea și corelarea documentației, în conformitate cu condițiile impuse prin avize .

PRENUME, NUME	FUNCȚIA	PUNCT DE VEDERE - DA sau NU -	SEMNATURA
PREȘEDINTE COMISIE:			
NICOLAE ROBU	PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA	DA	
MEMBRI:			
IOAN GANCIOV	Șef Serviciu D.P.P.C.A.A.	DA	
Observatii:			
IOAN ZUBAȘCU	Sef Serviciu Energetic si Monitorizarea Servicii de Utilitati Publice	DA	
Observatii:			
ADRIAN COLOJOARĂ	Șef Serviciu Transport	DA	
Observatii:			
GABRIELA BORCSI	Sef Serviciu Certificări și Autorizări	- absent	
Observatii:			
DOINA PURDEA	Șef Birou Banca de Date Urbane	De la pct. 4000	
Observatii:			
VASILE OLAR	Sef Birou Drumuri Poduri si Parcaje	DA	
Observatii:			
NASTASIA POP	Șef Birou GMPE	DA	
Observatii:			
RAMONA RADU	Șef Serviciu Buget	CM	
Observatii:			
Specialist în domeniu			
Observatii:			

~~AVIZ FAVORABIL / AVIZ CONDIȚIONAT / SE RESPINGE~~

S.U.I.P.I.C. va urmări completarea și corelarea documentației, în conformitate cu avizele impuse prin Certificatul de Urbanism.

Secretar
Dodea Carmen