

SC2020...../03.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza S.F. pentru obiectivul „SF+PT Centru Multifuncțional Kuncz”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC.2020/..... 03.02.2020 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiție „SF+PT Centru Multifuncțional Kuncz”, Timișoara, prin care se propune aprobarea devizului aferent investiției în valoare de 7.021.544,12 LEI (TVA inclus).

În vederea îndeplinirii obiectivelor *Strategiei Europa 2020*, România și-a asumat ca țintă incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și reducerea numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială cu 580.000, până în anul 2020. Principalul instrument strategic de realizare a acestui obiectiv îl reprezintă *Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015-2020*. Una dintre intervențiile cheie pentru reducerea sărăciei și promovarea incluziunii sociale o reprezintă dezvoltarea de servicii sociale, urmărindu-se consolidarea și îmbunătățirea acestora la nivel comunitar, prin finanțarea din *POR 2014-2020* a investițiilor în infrastructura necesară furnizării și dezvoltării lor.

Conform Studiului de fundamentare pentru *Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2015-2020*, întocmit de Banca Mondială, ”trebuie sporit accesul anumitor grupuri vulnerabile la serviciile specializate, iar unele tipuri de servicii trebuie dezvoltate în continuare. Anumite categorii expuse riscului de excluziune ar trebui să beneficieze de acces mai mare la servicii sociale de calitate în România, precum persoanele defavorizate care trăiesc în comunități urbane marginalizate”. Prin intermediul Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei, se propun o serie de politici orientate către persoane, dintre care le enumerăm pe cele privitoare la serviciile sociale. Serviciile integrate, care includ servicii de protecție socială, ocupare, educație, sănătate, și alte servicii publice sunt extrem de rare.

Municipiul Timișoara intenționează realizarea proiectului ”Cladire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea Centru Cultural și Educational Kuncz” str. Satu Mare, nr. 1A din cartierul Kuncz Timișoara” și finanțarea acestuia în cadrul Programului Operațional **POR 2014-2020**, prin **Axa prioritară 9 Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban**. Revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate.

Oportunitatea este determinată de lansarea apelului de proiecte și posibilitatea finanțării din fonduri structurale nerambursabile, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban- revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate pentru proiectul: ”Cladire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea Centru Cultural și Educational Kuncz” str.Satu Mare, nr. 1A din cartierul Kuncz Timișoara”.

Se vizează combaterea marginalizării sociale a acestei populații prin promovarea unei abordări de tip integrat, prin realizarea unei investiții în îmbunătățirea mediului fizic precum și investiții pentru dezvoltarea funcțiilor sociale și comunitare (centru multifuncțional cu activități socio-educative, recreative și culturale). Grupul țintă vizat este format din aproximativ 100 de persoane din comunitatea urbană marginalizată, beneficiari direcți ai investițiilor realizate în cadrul proiectului.

Se urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, însă fără a compromite posibilitatea de a-și satisface propriile nevoi.

Realizarea obiectivului va contribui, de asemenea, la: creșterea sentimentului de apartenență la comunitate; dezvoltarea de acțiuni de informare la nivelul comunității în ceea ce privește serviciile oferite și beneficiile acestora pentru persoanele marginalizate și familiile acestora; asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă pentru copii;

Se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate.

Prin proiect se vor propune soluții tehnice, dotări și materiale în conformitate cu legislația privitoare la protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normativele/standardele în vigoare.

Municipiul Timișoara dorește realizarea pe amplasamentul propus a unui centru multifuncțional (clădire) de tip servicii sociale fără cazare, incluzând spații de odihnă, recreere și relaxare prin: amenajarea unor săli pentru cursuri artistice, sală de sport, activități de asistență la efectuarea temelor, denumite generic after school, sală de mese. cu respectarea prevederilor din certificatul de urbanism. Programul este dedicat în special copiilor de vârstă școlară (7-12 ani).

Sala de mese va fi deservită de un serviciu de cathering, care va aduce mâncarea porționată și va fi prevăzută cu un oficiu pentru depozitarea temporară, spălare veselă.

Grupurile sanitare pentru personal se află la etajul I. Tot aici se află un oficiu cu spălătorie pentru fețe de masă, perdele, huse de scaune etc., prevăzut cu spații de depozitare pentru rufe curate / murdare.

Constructia va fi în regim de înălțime **P+2E**.

Centru multifuncțional Kuncz va cuprinde:

PARTER CORP N

SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ COMPARTIMENTABILĂ

max. 50 LOCURI (43 pe scaune) -87,20mp

P/2 DEPOZITARE MOBILIER / RECUZITĂ -28,45mp

P/3 HOL+SCARĂ- 36,60mp

P/4 GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI- 4,00mp

P/5 GRUP SANITAR FEMEII -4,75mp

P/6 GRUP SANITAR BĂRBAȚI- 5,05mp

P/7 CENTRALĂ TERMICĂ- 8,95mp

P/8 GARDEROBĂ -3,65mp

P/9 CABINĂ POARTĂ -2,45mp

P/10 WINDFANG- 2,90mp

PARTER CORP S

P/11 HOL+SCARĂ RĂȘINI EPOXI. 27,50mp

P/12 GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI RĂȘINI EPOXI. 3,15mp

P/13 HOL RĂȘINI EPOXI. 14,00mp

P/14 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/15 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/16 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/17 AȘTEPTARE CU GRUP SANITAR - 13,50mp

P/18 CABINET MEDICAL -. 15,70mp

P/19 IZOLATOR CU GRUP SANITAR - 11,00mp

P/20 WINDFANG - 4,10mp

ETAJ 1

E1/1 SALĂ DE MESE (max. 46 locuri) - 62,00mp

E1/2 OFICIU- 14,20mp

E1/3 SCARĂ- 10,85mp
 E1/4 HOL- 45,95m
 E1/5 SALĂ AFTERSCHOOL- 29,60mp
 E1/6 SALĂ DE CONSILIERE ÎN GRUP -18,60mp
 E1/7 SALĂ DE CONSILIERE INDIVIDUALĂ- 10,35mp
 E1/8 ARHIVĂ - 4,95mp
 E1/9 SALĂ ACTIVITĂȚI- 11,60mp
 E1/10 HOL+SCARĂ- 25,00mp
 E1/11 SALĂ ACTIVITĂȚI - 22,70mp
 E1/12 GRUP SANITAR FEMEII- 3,50mp
 E1/13 GRUP SANITAR BĂRBAȚI- 3,50mp
 E1/14 LENJERE CURATĂ - 3,45mp
 E1/14 LENJERE MURDARĂ - 3,45mp
 E1/15 OFICIU CU SPĂLĂTORIE - 5,70mp
 E1/16 SALĂ MULTIMEDIA MOCHETĂ- 22,45mp
 ETAJ 2
 E2/1 SALĂ DE SPORT - 247,00mp
 E2/2 HOL + SCARĂ- 32,50mp
 E2/3 HOL + SCARĂ - 14,50mp
 E2/4 VESTIAR F. CU GRUP SANITAR ȘI DUȘURI- 22,00mp
 E2/5 DEPOZITARE MATERIALE SPORTIVE- 14,50mp
 E2/6-
 SUPANȚĂ
 VESTIAR B. CU GRUP SANITAR ȘI DUȘURI - 22,00mpE.

Închiderile exterioare vor fi din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale de 30cm, cu termoizolație din vată minerală la parter și parțial la etajele 1 și 2. În zona sălii de mese și a sălii de sport se prevăd închideri de tip perete cortină din panouri translucide și termoizolante, multicamerale, din policarbonat.

Acoperișul va fi de tip terasă, cu termoizolație din polistiren extrudat la planșeele din beton armat, respectiv vată minerală rigidă în zona sălii de sport. Învelitoarea se va realiza cu membrană PVC.

Se vor prevedea hidroizolații din membrană bituminoasă la partea superioară a elevațiilor, sub zidărie și minim 50cm spre interior și sub pereții de zidărie interiori pe o lățime de 1 m, pentru oprirea infiltrațiilor din capilaritate.

Compartimentările ușoare la interior se vor executa cu pereți din gips carton pe structură din profile ambutisate de tablă galvanizată.

Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din profile P.V.C. cu barieră termică și geam termoizolant triplustrat clar. Nu se recomandă optarea pentru geam triplustratificat pentru grosimi ale pachetului acestuia mai mici de 40mm. Pentru îmbunătățirea rezistenței la transfer termic în special pe timp de iarnă se recomandă folosirea de sticlă cu strat low-e la partea situată spre interiorul pachetului de geam a foi interioare. La exterior se va folosi sticlă anti-efracție la toate nivelele.

Finisajele exterioare constau din:

Tencuiala decorativa la peretii exteriori.

Beton antiderapant la scări exterioare, rampe și podeste de acces, gradene

Tamplării din PVC cu geam clar la usile și ferestrele exterioare

Pereți cortină translucizi din panouri termoizolante multicamerale din policarbonat la sala de mese și sala de sport.

Învelitoare din membrana PVC

Elemente de tinichigerie (jgheaburi, burlane, sorturi etc.) din tabla cu protecție multistrat.

Finisajele interioare constau din:

Zugrăveli lavabile pentru interior, pe un suport de glet de ipsos stabilizat cu amorsa la pereți și tavane

Tavan suspendat acustic în sala multifuncțională, tavan suspendat casetat în sala de mese.

În zonele umede ale băilor și oficiilor (pe lângă obiectele sanitare și în zonele de spălat) pereții vor fi plăcați cu faianță

Pardoselile interioare vor fi din rășini epoxidice.

În băi se vor prevedea sifoane de pardoseală.

La cabinetul medical și în zona izolatorului se vor prevedea finisaje antiseptice.

Se va acorda atenție deosebită detaliilor aflate la racordul dintre suprafețe sau materiale, hidroizolațiilor orizontale și verticale.

Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției. Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale. Se va asigura îndeplinirea cerințelor de calitate și performanță din documentațiile specifice, pe specialități, avizate de instituțiile abilitate.

La recepționarea fazelor conform programului de urmărire a calității, pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele privind calitatea lucrărilor, normele și normativele sanitare, de protecția mediului, de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

În concluzie, prin documentația SF nr. 504/2019 - “ **SF+PT CENTRU MULTIFUNCTIONAL KUNCZ**” faza S.F., s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

7.021.544,12 LEI (TVA inclus), din care

C+M are valoarea de 6.350.283,43 LEI (**inclusiv TVA**);

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării S.F., conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiție “**SF+PT CENTRU MULTIFUNCTIONAL KUNCZ**”, Timișoara a fost avizat cu nr..... în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Sursa de finanțare a investiției: Programului Operațional 2014-2020, prin axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii sumare a investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza SF, pentru obiectivul „SF+PT Centru Multifuncțional Kuncz”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU S.U.I.P.I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.U.I.P.I.C.,
BOGDAN POPESCU