

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPATII CU ALTA DESTINATIE II VEST
SC2018-28681/03.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de inchiriere nr.486/30.12.1998, incheiat cu SC “ EMFLOR” SRL

Având in vedere Expunerea de motive nr. **SC2018-28681/03.12.2018** a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarire cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. **486/30.12.1998**, incheiat cu **SC “ EMFLOR” SRL** .

Precizam ca acest imobil este inscris in CF nr.400419-C1-U15 Timisoara, nr. Topo 400419-C1-U15 si este in proprietatea Statului Roman prin Consiliul Local Timisoara.

Prin cererea cu nr. CT2018-003119/27.06.2018 **SC “ EMFLOR” SRL** solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.486/30.12.1998, pentru spatiul din Timisoara, str.Dacilor nr.8, SAD 1. Cererea a fost depusa in perioada de valabilitate a contractului .

Avand in vedere faptul ca, **SC “ EMFLOR” SRL** nu are datorii la bugetul local, in sedinta din data de 15.11.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum si în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotaraste prelungirea contractului de inchiriere nr.486/30.12.1998, pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 30.12.2018 pana la 29.12.2021.

Spatiul a fost verificat prin adresele :

- CT2018 – 3119/03.12.2018 Biroul Cladiri Terenuri II Vest;
- CT2018 - 3119/04.12.2018 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT 2018-3119/03.01.2019 Serviciul Juridic;

Având in vedere prevederile legale si faptul ca pentru a putea raspunde cerintelor solicitate de catre **SC “ EMFLOR “ SRL**, apreciem ca proiectul de hotarire **privind prelungirea contractului de inchiriere nr.486/30.12.1998 incheiat cu SC “ EMFLOR” SRL, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timisoara .**

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
DANIELA BEATRICE BOGYIS