

R E F E R A T

privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune stabilirea criteriilor cadru în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ de stat și locuințele sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara și procedura de repartizare a acestora.

Potrivit prevederilor art. 30 din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul mediu net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.

Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara sunt următoarele: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, în condițiile legii.

Pentru luarea în evidență a solicitanților de locuințe din fondul locativ de stat, sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aceștia trebuie să atașeze la cerere acte (copii xerox) care să arate situația lor familială și materială.

În prezent criteriile de întocmire a listelor de priorități precum și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, cele sociale și cele din proprietatea privată a municipiului Timișoara sunt reglementate prin H.C.L.M.T nr. 388/ 01.08.2014 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale din municipiul Timișoara.

Având în vedere prevederile faptului că prin HCLMT 388/2014 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale la nivelul municipiului Timișoara, a fost întocmită o singură listă de priorități la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara care a inclus familiile/persoanele ce erau înscrise pe lista cazurilor sociale, lista tinerilor căsătoriți cazuri sociale, lista pensionarilor, lista crescuților în instituții de ocrotire a minorilor și lista evacuaților, iar departajarea făcându-se prin acordarea de punctaje pentru fiecare categorie, considerăm că se impune aprobarea unor noi criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate.

Criteriile propuse prin prezentul proiect fac o mai bună referire la condițiile de locuit, veniturile familiei, numărul de persoane care gospodăresc împreună, starea sănătății unor membri de familie, vechimea cererii,

astfel încât considerăm că se poate face o ierarhizare corectă a solicitanților de locuințe, familiile aflate într-o situație limită din punct de vedere al spațiului de locuit să poată beneficia cu prioritate de o locuință.

La data emiterii hotărârii se va abroga HCLMT 388/2014 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale la nivelul municipiului Timișoara.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin Iacob Drăgoi

Pentru **SECRETAR,**

Simona Drăgoi

Pt. DIRECTOR,

Laura Koszegi Stoianov

ȘEF BIROU,

Mihai Boncea

CONSILIER,

Simona Bălan

Consilier juridic,