

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE  
Serviciul Centrul de Coordonare pentru  
Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)  
SC2009 – 24714/15.10.2009

SE APROBĂ  
PRIMAR  
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

### REFERAT

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Convenția de subvenționare nr. 196 din 24.11.2008

Municipiul Timișoara, atestat documentar din anul 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Din nefericire, din cauza vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor, valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare. Reabilitarea lor presupune cheltuieli financiare foarte mari, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

În vederea punerii în valoare a unor clădiri istorice din municipiul Timișoara și promovării unor activități tradiționale ale municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA au încheiat contractul de asociere nr. 1/20.05.2006, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158/18.04.2006.

Conform contractului de asociere mai sus menționat, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 147/ 25.03.2008, lista de clădiri pentru renovare în 2008.

Pentru realizarea obiectului contractului de asociere nr. 1/20.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA, în baza art. 3 lit.b) din acest contract s-a aprobat Convenția cadru pentru a se încheia cu proprietarii imobilelor renovate. Această convenție a fost aprobată prin HCL nr. 330/29.07.2008. În urma acestei hotărâri de consiliu s-a încheiat convenția nr. 196 din 24.11.2008 cu proprietarii de la imobilul din Piața Unirii nr. 11 din Municipiul Timișoara.

Această convenție prevede măsuri de reabilitare, și anume lucrări de reparații la acoperiș/invelitoare, fațade, părți metalice și părți din lemn.

Cu acordul finanțatorului, respectiv a S.C. URSUS Breweries S.A., a fost inclus și iluminatul arhitectural nocturn, ca lucrare de reabilitare admisă, conform Adresei cu nr. de înregistrare CDD2009-000198/15.10.2009.

Conform art.1 alin.(3) coroborat cu art. 3 lit. c) din Legea nr. 230 din 7 iunie 2006 *a serviciului de iluminat public*, iluminatul arhitectural face parte din iluminatul public. Astfel, Municipiul Timișoara va suporta valoarea totală a consumului de energie electrică necesar iluminării arhitecturale nocturne a imobilului, racordându-l la rețeaua de iluminat public.

Considerăm că prin această măsură vor fi puse în evidență, pe timpul nopții, clădirea și elementele arhitecturale ale acesteia. Iluminatul arhitectural nocturn va oferi efecte decorative spectaculoase și va înfrumuseța și spațiile publice în care această clădire se află.

S.C. URSUS Breweries S.A. va suporta 100% din valoarea totală a cheltuielilor impuse de instalarea iluminatului arhitectural nocturn. Propunem ca aceste prevederi să fie incluse într-un Act adițional la convenția de subvenționare nr. 196/24.11.2008.

Având în vedere cele mai sus menționate,

### **PROPUNEM**

- aprobarea Actului adițional nr. 1 la Convenția de subvenționare nr. 196 din 24.11.2008, prevăzut în **Anexa** la prezentul referat.

- aprobarea plății din bugetul local al Municipiului Timișoara a valorii totale a consumului de energie electrică necesar iluminatului arhitectural nocturn a clădirii istorice din Piața Unirii nr. 11 din Municipiul Timișoara.

Director executiv Direcția Dezvoltare  
Arh. Aurelia Junie

Șef Serviciul CCRCIT  
Arh. Monica Stampar

Director executiv Direcția Economică  
Ec. Smaranda Haraciu

Director executiv Direcția Edilitară  
Ing. Marius Onețiu

Avizat juridic  
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Redactat  
Cons. Raluca Pop