

**REFERAT**

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă  
a unei parcele de teren în suprafață de 20.000 mp.,  
în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii  
în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, cu suprafața totală de 47 ha și 9015 mp și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

De la constituirea lui, acest obiectiv a fost promovat în mod continuu, în prezent 8 firme străine fiind locuate aici, și anume: "Kromberg & Schubert Romania" - automotive (cables), "S.C. Contitech Romania"- automotive (cables), "S.C. Contifluid Romania" - automotive, "S.C. Rosign" - lighting industry, "S.C. R-Coating", "S.C. Midal Alf", S.C. Schneyder GmbH Co KG și SC Interpart Automotive S.A., firme care ocupă parcele de teren în suprafață totală de circa 10 ha. Alte parcele de teren cu suprafețe de 80.000 mp, respectiv 40.000 mp. au fost scoase la licitație în vederea concesionării lor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 142 din 29.03.2005, respectiv ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 333 din 26.07.2005.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Compania Willy Kreutz GmbH & Co.KG - firmă de renume care realizează producție de accesorii electrice solicită concesionarea unui teren în suprafață de 20.000 mp, după cum se precizează în scrisoarea de intenție anexată (înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 – 17271 din 10.10.2005).

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin Legea nr.528/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

Având în vedere solicitarea companiei Willy Kreutz GmbH & Co.KG, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 - 17271 din 10.10.2005;

În baza dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin legea nr. 528/2004;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin (1) și alin. (2) lit. (f), (g) și (h) și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

### **Propunem:**

1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei parcele de 20.000 mp care se va dezmembra din parcela nr. 10, în suprafață de 54.180 mp, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 332 din 26.07.2005, din terenul înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, în suprafață de 47 ha și 9015 mp, având nr. top 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, în vederea construirii unei unități industriale sau de servicii.  
Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și se află în administrarea Consiliului Local.
2. Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 1**) și a Caietului de Sarcini (**Anexa 2**) pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a parcelei de teren în suprafață de 20.000 mp descrisă mai sus, în vederea construirii unei unități industriale sau de servicii în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.

#### **VICEPRIMAR**

Ing. DOREL BORZA

#### **DIRECȚIA URBANISM**

*Director*

Dr.arh. RADU RADOSLAV

#### **SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ**

*Șef Serviciu*

Arh. AURELIA JUNIE

#### **AVIZAT JURIDIC**

*Șef Serviciu Juridic*

Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI