

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Serviciul Centrul de Coordonare pentru
Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)
SC2009 – 24713/15.10.2009

SE APROBĂ
PRIMAR
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Convenția nr. 98 din 06.08.2009

Municipiul Timișoara, atestat documentar din anul 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Din nefericire, din cauza vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor, valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare. Reabilitarea lor presupune cheltuieli financiare foarte mari, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

În vederea punerii în valoare a unor clădiri istorice din municipiul Timișoara și promovării unor activități tradiționale ale municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara și S.C. URSUS Breweries S.A. au încheiat contractul de asociere nr. 1/20.05.2006, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158/18.04.2006.

Conform contractului de asociere mai sus menționat, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 147/ 25.03.2008, lista de clădiri pentru renovare în 2008.

În contextul proiectului “Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara” - componentă de asistență tehnică, finanțat de către Guvernul Republicii Federale Germania în baza Acordului interguvernamental de cooperare între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României, Municipiul Timișoara a solicitat și a obținut finanțare pentru aplicarea măsurilor demonstrative de calificare, privind conservarea durabilă și reabilitarea prudentă a clădirilor publice și private de interes deosebit.

Astfel, prin contractul de finanțare nr. 81088240/20.12.2006/SC2007- 4070/20.02.2007, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 39/13.02.2007 *privind aprobarea Contractului de Finanțare între Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) și Municipiul Timișoara, privind realizarea proiectului "Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara"- măsuri demonstrative*, Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) a acordat o finanțare în valoare de 440.000 de euro pentru lucrări demonstrative și de calificare la clădirile istorice, proprietate publică sau privată a Municipiului sau a persoanelor fizice sau juridice, după cum urmează:

- 400.000 euro - subvenții pentru costurile de construcție la măsurile în scop demonstrativ și de calificare la obiectiv
- 40.000 Euro – subvenții pentru asistență tehnică.

Astfel s-a încheiat Convenția nr. 98 din 06.08.2009 între Municipiul Timișoara și proprietarii imobilului din Piața Unirii nr. 10. Această convenție prevede măsuri de reabilitare în scop demonstrativ, și anume lucrări de reparații la acoperiș/invelitoare, fațade, părți metalice și părți din lemn, care sunt acoperite în proporție de 70% de către GTZ și 30% de către SC URSUS Breweries SA.

Cu acordul finanțatorilor, respectiv Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) și S.C. URSUS Breweries S.A, a fost inclus și iluminatul arhitectural nocturn, ca lucrare de reabilitare admisă, conform Adresei cu nr. de înregistrare CDD2009-000190/13.10.2009 de la GTZ și Adresei cu nr. de înregistrare CDD2009-000198/15.10.2009 de la S.C. URSUS Breweries S.A.

Considerăm că prin această măsură vor fi puse în evidență, pe timpul nopții, clădirea și elementele arhitecturale ale acesteia. Iluminatul arhitectural nocturn va oferi efecte decorative spectaculoase și va înfrumuseța și spațiile publice în care această clădire se află.

Conform art.1 alin.(3) coroborat cu art. 3 lit. c) din Legea nr. 230 din 7 iunie 2006 *a serviciului de iluminat public*, iluminatul arhitectural face parte din iluminatul public. Astfel, Municipiul Timișoara va suporta cota-parte de 30% din lucrările privind realizarea iluminatului arhitectural nocturn al imobilului, precum și valoarea totală a consumului de energie electrică necesar iluminării arhitecturale nocturne a imobilului, racordându-l la rețeaua de iluminat public.

Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) va suporta 70% din valoarea totală a cheltuielilor impuse de instalarea iluminatului arhitectural nocturn. Propunem ca aceste prevederi să fie incluse într-un Act adițional la convenția nr. 98 din 06.08.2009.

Având în vedere cele mai sus menționate,

PROPUNEM

- aprobarea Actului adițional nr. 1 la Convenția nr. 98 din 06.08.2009, prevăzut în **Anexa** la prezentul referat.
- aprobarea plății din bugetul local al Municipiului Timișoara a cotei de 30% din valoarea totală necesară pentru instalarea iluminatului arhitectural nocturn a clădirii istorice din Piața Uniri nr. 10 din Municipiul Timișoara.
- aprobarea plății din bugetul local al Municipiului Timișoara a valorii totale a consumului de energie electrică necesar iluminatului arhitectural nocturn a clădirii istorice din Piața Unirii nr. 10 din Municipiul Timișoara.

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Șef Serviciul CCRCIT
Arh. Monica Stampar

Director executiv Direcția Economică
Ec. Smaranda Haraciu

Director executiv Direcția Edilitară
Ing. Marius Onețiu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Redactat
Cons. Raluca Pop